

# VILA BEACH

V I L L A J O Y O S A

12 VIVIENDAS

## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- ▶ Cimentación de hormigón armado por zapatas y muros de sótano.
- ▶ Forjado unidireccional de hormigón armado en todas las plantas.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

## AISLAMIENTOS

- ▶ Aislamiento térmico en cubiertas mediante panel de espuma rígida de poliestireno extruido (XPS) 0,034W/mK.
- ▶ Aislamiento térmico en fachadas mediante plancha de espuma rígida de poliestireno expandido (EPS) 0,032W/mK.
- ▶ Aislamiento acústico a ruido de impacto entre plantas mediante lámina de polietileno de celda cerrada.

## REVESTIMIENTOS

### Fachada

- ▶ Fachada terminada con capa continua de mortero monocapa impermeabilizante, en varios tonos.

### Interiores

- ▶ Falsos techos continuos de placas de cartón-yeso en toda la vivienda, desmontable en los baños.
- ▶ Pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico.

### Solados y Alicatados

- ▶ Pavimento exterior e interior con gres porcelánico, de primera calidad, antideslizante, en terrazas.
- ▶ Alicatado en baños con gres porcelánico de primera calidad.

## CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO

### Exterior:

- ▶ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), en ventanas y balconeras.
- ▶ Doble acristalamiento tipo CLIMALIT, con control solar.
- ▶ Barandillas de balcones de vidrio de seguridad con perfilera de acero inoxidable.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



# VILA BEACH

V I L L A J O Y O S A

12 VIVIENDAS

## Interior:

- ▶ Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con mirilla panorámica y cerradura de seguridad.
- ▶ Puertas de paso lacadas en blanco, manivela cromada y condena en baños.
- ▶ Armarios empotrados hasta el techo lacados en blanco, equipados con cajonera, barra de colgar y altillo.

## INSTALACIONES

### Fontanería y sanitarios

- ▶ Instalación interior en vivienda con tubería multicapa de polietileno reticulado con alma de aluminio (PEX-AL-PEX).
- ▶ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ▶ Lavabos con mueble, espejo y aplique.
- ▶ Plato de ducha, con mampara.
- ▶ Agua caliente sanitaria mediante Bomba de Calor de ACS (AEROTERMIA), conforme a CTE.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de salubridad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

### Climatización

- ▶ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos en dormitorios y salón comedor.

### Instalación eléctrica

- ▶ Instalación interior con mecanismos de primera calidad tipo JUNG, o similar.
- ▶ Instalación eléctrica con grado básico según Normativa de Baja Tensión y 9,20 Kw de potencia.
- ▶ Tomas de televisión en salón, solárium, y dormitorios.
- ▶ Toma de datos en salón y en dormitorios.
- ▶ Iluminación en baños incluida.

## COCINA

- ▶ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos.
- ▶ Fregadero empotrado de un seno.
- ▶ Encimera de cuarzo con protección bacteriostática.
- ▶ Campana extractora de techo incluida.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



# VILA BEACH

V I L L A J O Y O S A

12 VIVIENDAS

## I N F O G R A F Í A



Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

