

# Sunhill

Nueva fase  
en FUENGIROLA  
Los Pacos

Calle María de las Mercedes, 29640  
Fuengirola, Málaga

[carpehomes.com](http://carpehomes.com)





## Índice

→ UBICACIÓN Y ENTORNO

→ ZONAS COMUNES

→ ESPACIOS INTERIORES

Salón

Cocina

Dormitorios

Baño principal

Baño secundario

→ PLANOS

→ MEMORIA DE CALIDADES

Salón

Cocina

Dormitorios

Baño principal

Baño secundario

→ SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO

→ NUESTRA EXPERIENCIA

Sunhill

# Sunhill

## Los Pacos, Fuengirola

Sunhill está ubicada en una zona residencial con infinitas posibilidades  
a 2 Kilómetros del mar,  
a 5 minutos a pie del centro de los Pacos, Fuengirola



## Ubicación y entorno



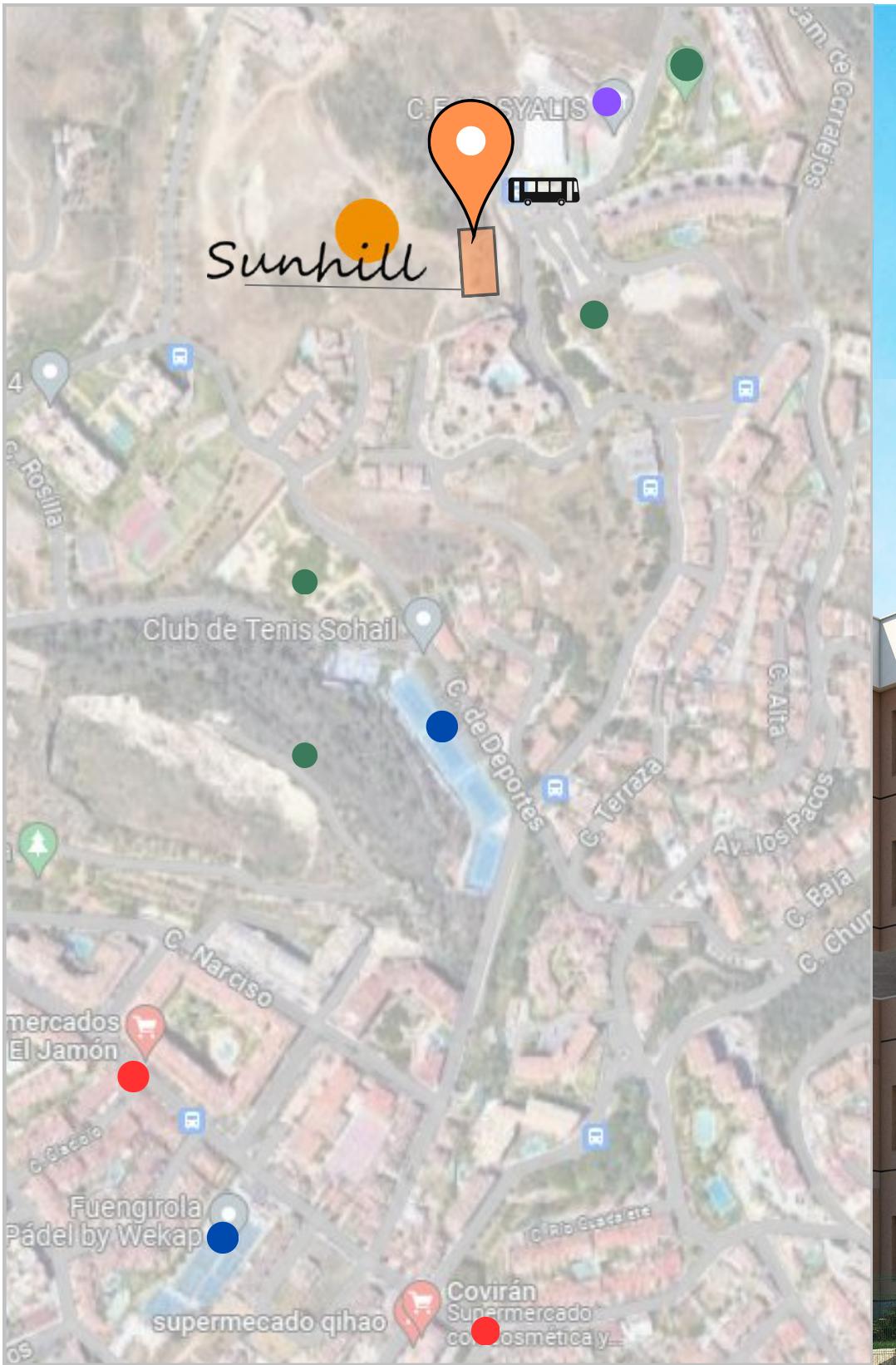
Esta localización ofrece una amplia gama de servicios y comodidades, desde parques y zonas ajardinadas que rodean el residencial, hasta una variada selección de espacios deportivos, comercios y establecimientos educativos.

C. María de las Mercedes, 29640 Fuengirola, Málaga



8 minutos del Mar (2 km)

## Ubicación y entorno



Sunhill (2<sup>a</sup> fase) PORTAL 5

EDUCACIÓN

SUPERMERCADOS

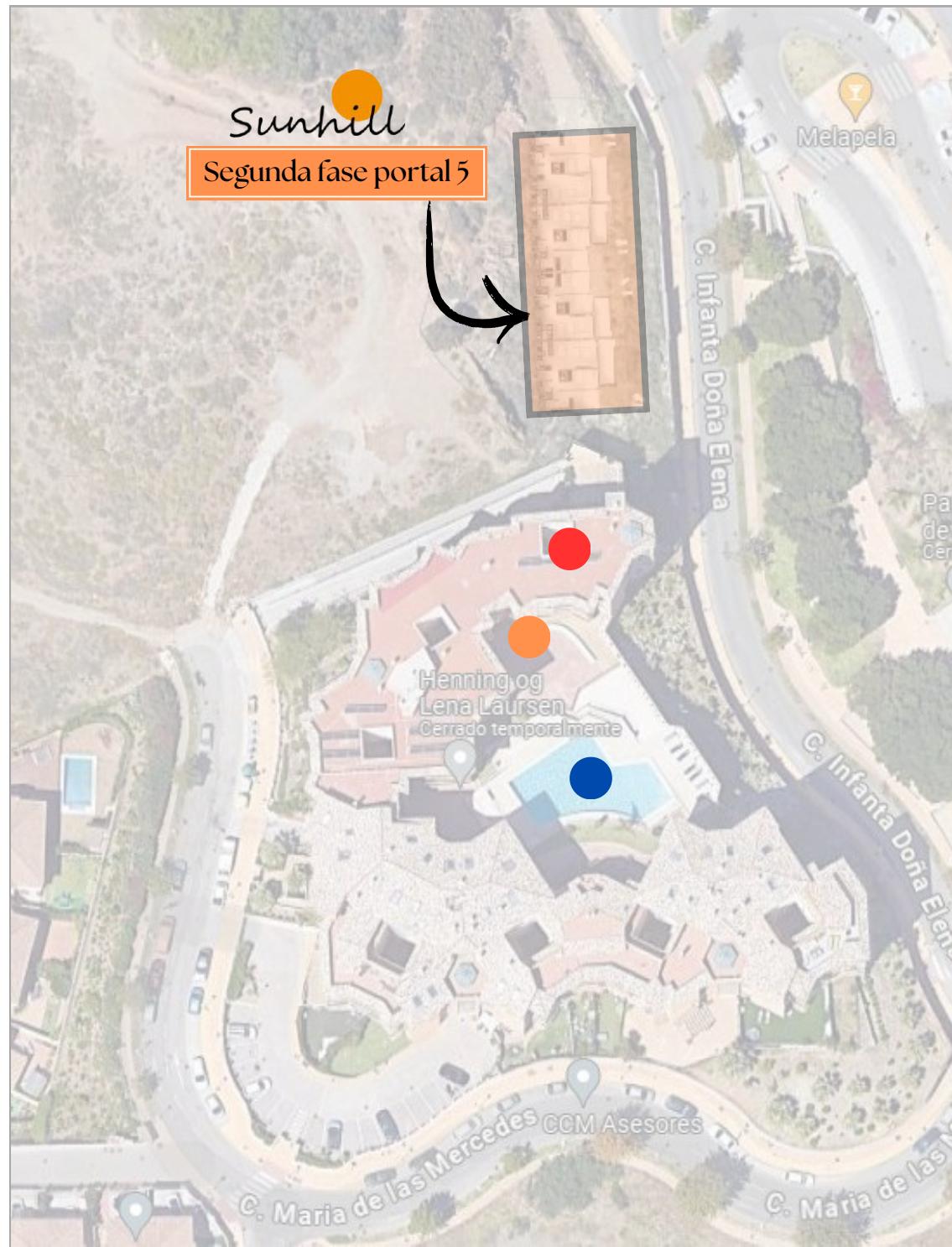
DEPORTE

PARQUES NATURALEZA

Parada próxima del bus 4

## Zonas comunes

## PRE-EXISTENTES



- SAUNA
- GIMNASIO
- LAVANDERIA
- PARQUEADERO
- PISCINA

Espacios interiores

SALÓN



TODAS LAS 15 VIVIENDAS INCLUYEN TERRAZA  
3 ÁTICOS  
AMBIENTES ABIERTOS Y LUMINOSOS

Espacios interiores

CCCINA



COCINAS AMÉRICANAS CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD, EN FORMA DE L  
DAN UNA GRAN AMPLITUD AL ESPACIO

Espacios interiores

DORMITORIO PRINCIPAL



TODOS LAS VIVIENDAS SON DE 2 DORMITORIOS

## Espacios interiores

### BAÑO PRINCIPAL

ACABADOS DE ALTA  
CALIDAD



## Espacios interiores

### BAÑO SECUNDARIO

TODOS LAS VIVIENDAS  
INCLUYEN 2 BAÑOS





## APARTAMENTO TIPO A

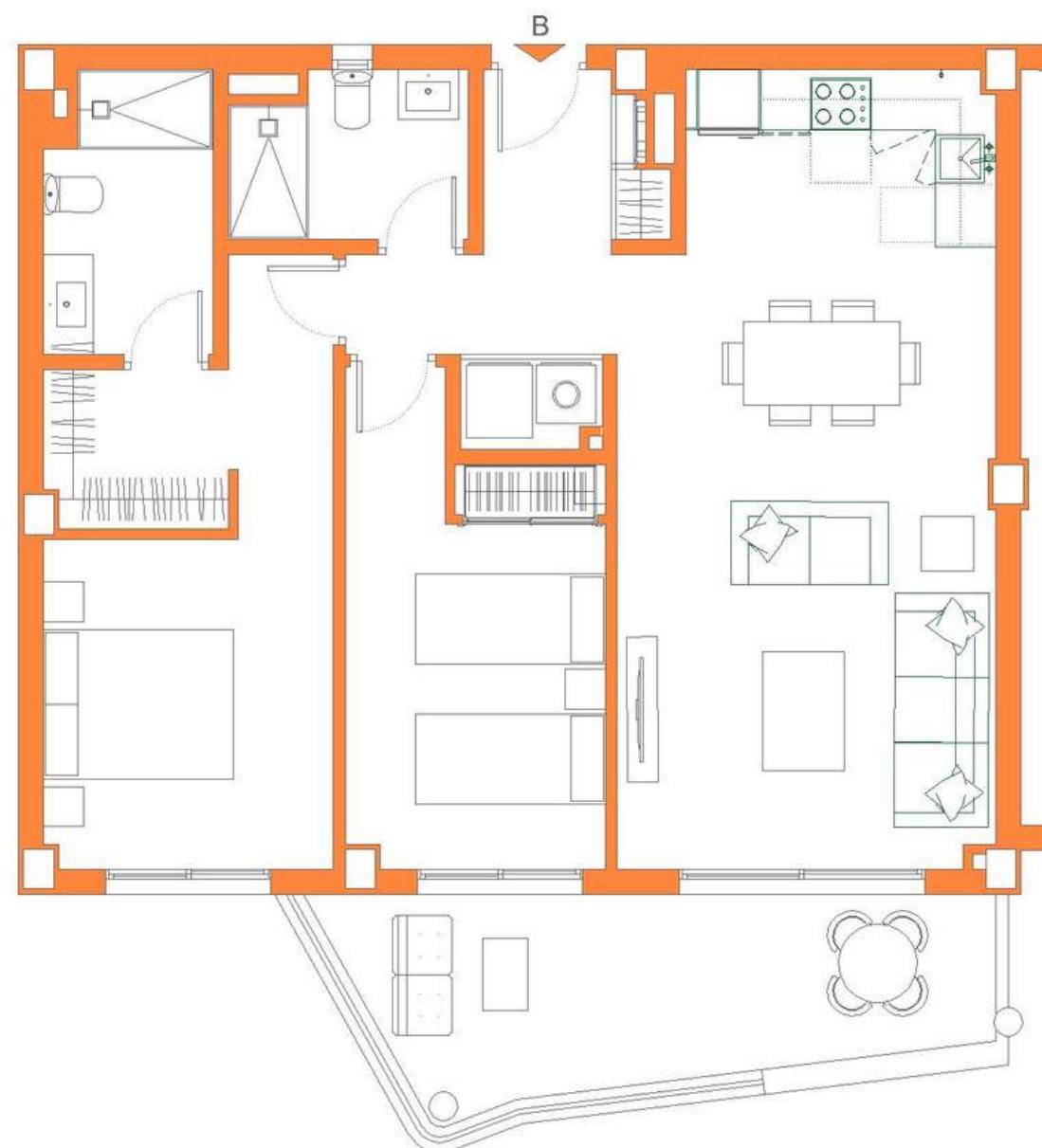
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO A 70,89 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11,80m<sup>2</sup>

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
COCINA AMÉRICANA

ESPACIO PARA LAVADORA  
PARKING  
USO DE ZONAS COMUNES



## APARTAMENTO TIPO B

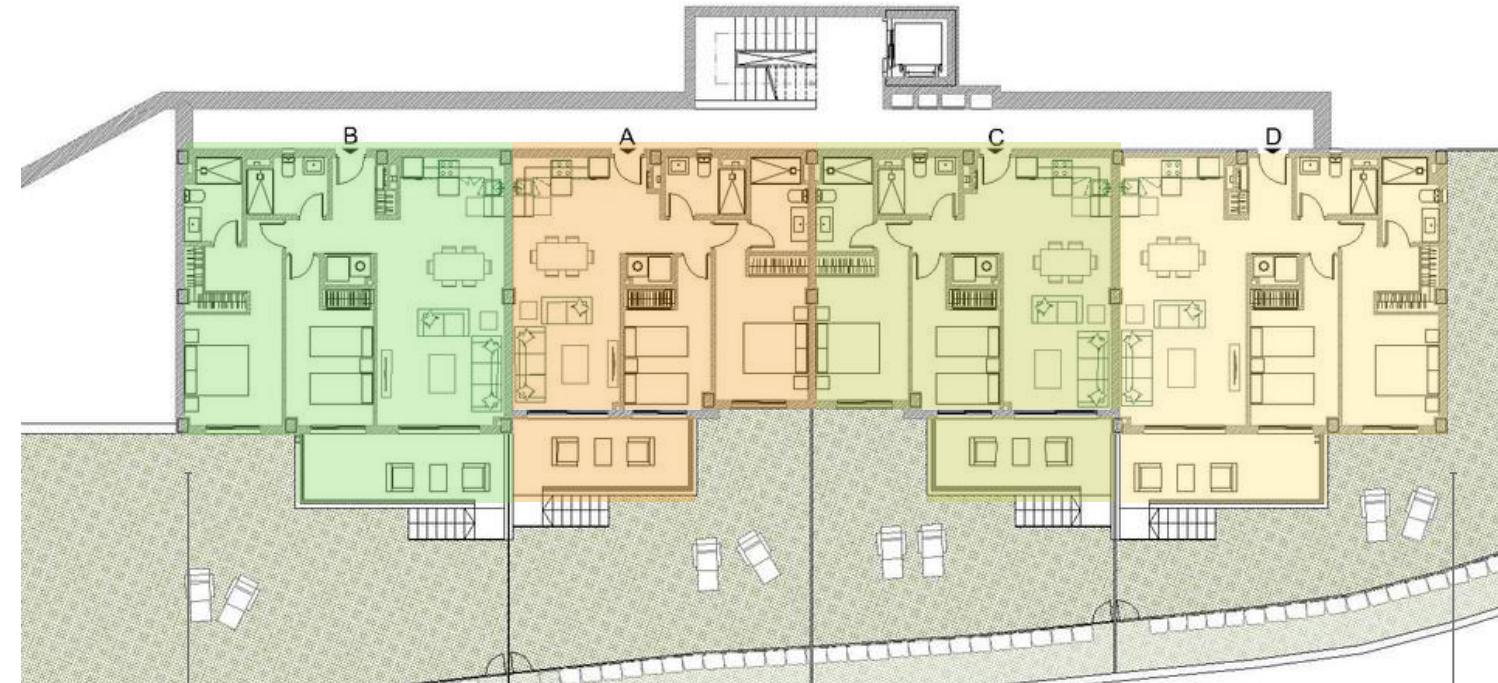
### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO B 81,96 m<sup>2</sup>

TERRAZA 11,80m<sup>2</sup>

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
COCINA AMÉRICANA

ESPACIO PARA LAVADORA  
PARKING  
USO DE ZONAS COMUNES



Nivel jardín



**VIVIENDAS TIPO B -A- C- D**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

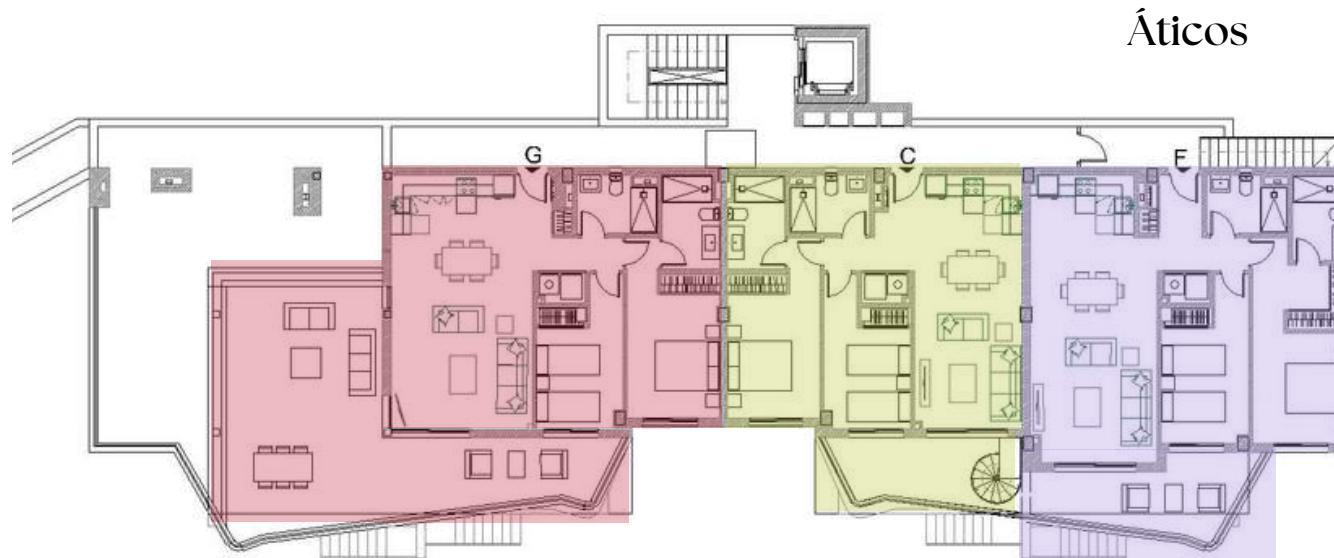
VIVIENDA TIPO B	96,13 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO A	83,57 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO C	83,57 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO D	96,13 m <sup>2</sup>

## VIVIENDAS E - A - C - F

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO E	100,07 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO A	83,57 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO C	83,57 m <sup>2</sup>
VIVIENDA TIPO F	100,07 m <sup>2</sup>





Áticos

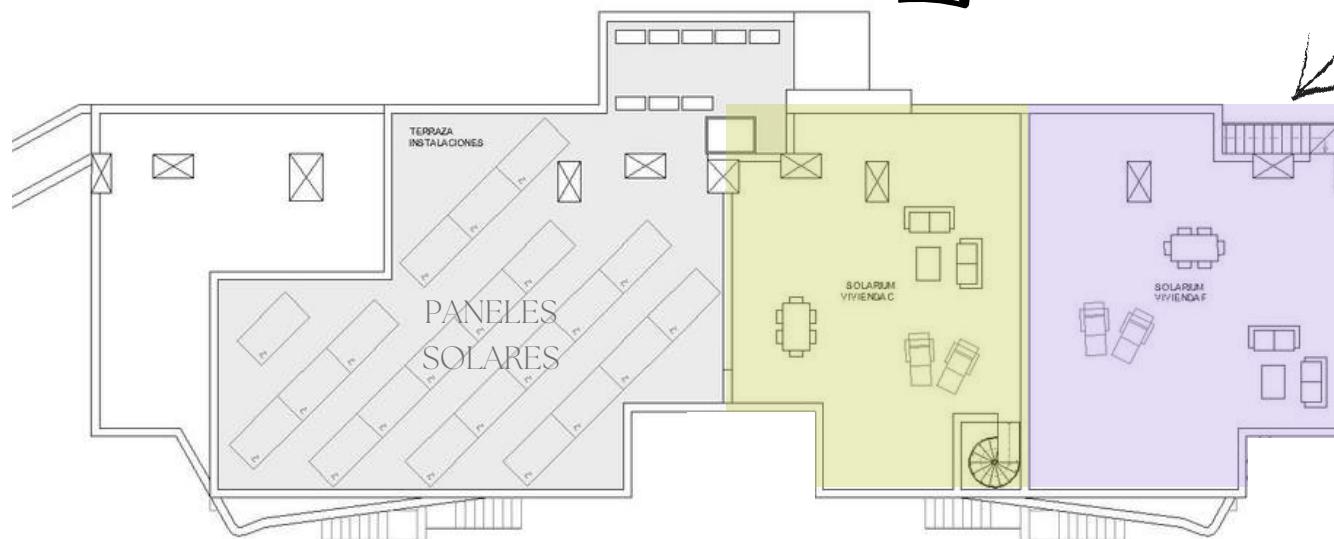
VIVIENDAS G - C - F

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA TIPO G 130,71 m<sup>2</sup>

VIVIENDA TIPO C 83,57 m<sup>2</sup>

VIVIENDA TIPO F 100,07 m<sup>2</sup>

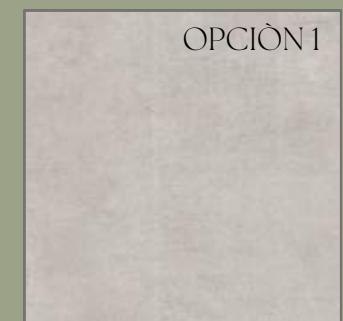




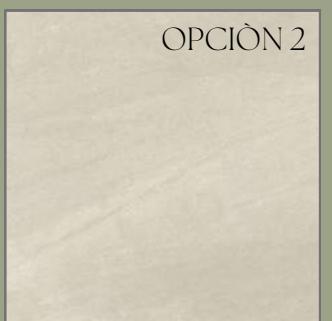
### SOLADO VIVIENDAS

Pavimento porcelánico  
en tono a elegir crema o gris,  
con acabado antideslizante en terrazas.

OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



# Memoria de Calidades - Cocina



## FREGADERO

Fregadero de acero inoxidable, empotrado bajo encimera.



## ELECTRODOMÉS-TICOS

Placa de inducción, horno, micro-ondas, lavavajillas y frigorífico incluido en primera marca nacional.



## ENCIMERA

Encimera y aplacado entre muebles en material tipo cuarzo tecnológico.



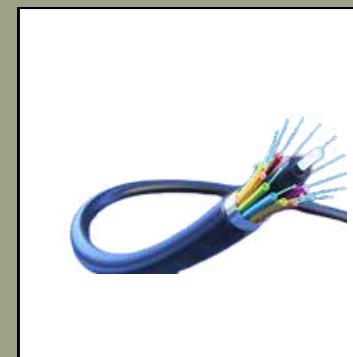
## MOBILIARIO

Muebles bajos y altos de diseño, con acabado aspecto lacado.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación de refrigeración / calefacción mediante conductos



## TELECOMUNICACIONES

Previsión para cualquier tipo de instalación (cable, vía satélite o digital)



## MECANISMOS

Mecanismos en diseño color blanco

# Memoria de Calidades - Baño principal



Sunhill



## REVESTIMIENTO PORCELÁNICO

ACABADO EFECTO MARMOL BRILLANTE



## SANITARIOS

Sanitarios de porcelana blanca primera marca



## GRIFERÍA

Grifería monomando primera marca con sistema de ahorro de agua



## MUEBLE DE BAÑO

Mueble de baño con cajones y lavabo integrado color blanco

# Memoria de Calidades- Baño secundario

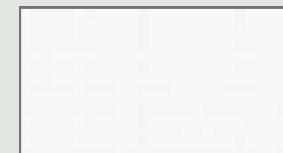


Sunhill



## REVESTIMIENTO PORCELÁNICO

Acabado efecto madera combinado con paramentos en blanco



## SANITARIOS

Sanitarios de porcelana blanca primera marca



## GRIFERÍA

Grifería monomando primera marca con sistema de ahorro de agua



## MUEBLE DE BAÑO

Mueble de baño de 2 patas, 2 cajones.



### SISTEMA DE AEROTERMIA (producción agua caliente)

Sistema que calienta el agua con el propio calor del aire, usando una energía renovable que respeta el medio ambiente y reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>



### AISLAMIENTO TÉRMICO EN ENVOLVENTES

Optimizamos las perdidas de energía de la vivienda tanto térmicas como sonoras fomentando el aislamiento de las envolventes en fachada y mejorando la impermeabilización de la cubierta y solera.



### CARPINTERÍA

La carpintería exterior con rotura de puente térmico, vidrio doble y cámara de aire deshidratada trabaja conjuntamente con el aislamiento térmico de las envolventes para que las perdidas de temperatura de la vivienda sean mínimas y dar un óptimo aislamiento de sonido con el exterior.



### PANELES FOTOVOLTAICOS

Los paneles fotovoltaicos situados en cubierta aprovechan la luz solar creando energía para aprovechamiento en las zonas comunes



### VENTILACIÓN DE SIMPLE FLUJO

Sistema que introduce aire fresco del exterior al interior y extrae el aire viciado del interior al exterior de manera continua. Esto ayuda a mantener la calidad del aire dentro y a regular la temperatura.



### ILUMINACIÓN LED

Luminarias led en zonas comunes que favorecen un bajo consumo y una alta eficiencia energética.

# Construyendo Calidad de vida desde 1995

Somos una promotora Inmobiliaria con más de 25 años de contrastada experiencia en el sector. Hemos desarrollado numerosos proyectos residenciales a lo largo de la Costa del Sol, alcanzando siempre un alto grado de satisfacción en nuestros clientes.

La sección de terrenos y solares en ubicaciones privilegiadas, la alta calidad de los materiales empleados y riguroso cumplimiento de los plazos de entrega constituyen para nosotros auténticas señas de identidad



The Riad Benalmádena Pueblo



Playas del Carmen Fuengirola los Boliches



Residencial Monte Paraíso Fuengirola



Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción de próxima construcción. El Proyecto está en fase de desarrollo.

Las infografías son meramente informativas, mobiliario no incluida; acabados, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre la protección de los consumidores, en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en la oficina de ventas y oficina central de CARPE INMOBILIARIA, Avda. de los

Boliches, 40, Fuengirola 29640 (Málaga)