

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL

- Viviendas 4 dormitorios + 3 baños, amplias terrazas, solárium y plaza garaje en sótano individual
- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa
- Fachadas de monocapa raspado ó similar
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio y persianas de aluminio
- Persianas eléctricas de seguridad en planta baja
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados con iluminación led forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Baños alicatados hasta el techo
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por conductos
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón, dormitorios y garaje

Cocina:

- Cocina de diseño con armarios altos y bajos en madera de roble / blanco
- Encimera de cuarzo, muestras en oficina
- Frontal cocina con mismo material que la encimera
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca Roca o similar
- Muebles de baños incluidos
- Mampara fija de cristal en las duchas
- Downlight incluido
- Extractor recirculador de aire
- Calentador agua Aerotermia

Grifería:

- Monomando en baños y cocina negro
- Solárium, pre-instalacion para cocina exterior

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS

- 4 bedroom + 3 bathroom, large terraces, solarium and individual basement parking space
- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Cotegran (projected stone finish) or similar
- Pre-installation of indirect lightings in the terraces

Exterior carpentry:

- Aluminium with aluminium shutters
- Security shutters in ground floors
- Armoured main door

Interior carpentry:

- Wood: oak / white
- Fitted and lined wardrobes with shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Smooth plastic paint
- Porcelain floor tiling with samples in the office
- Bathroom tiling to the ceiling
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Fitted oak / white kitchen with upper and lower cabinets
- Quartz worktop (samples in the office)
- Kitchen front with the same material as the worktop
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation
- Vanity units in bathrooms included
- Shower screens made in glass
- Downlight included
- Recirculating air extractor
- Aerothermal water heater

Taps:

- Mixer taps in kitchen and washbasin in black
- Solarium, pre-installation for outdoor kitchen

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.