

ESTRUCTURA:

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado aisladas o losa de cimentación de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado realizada mediante pilares y forjados unidireccionales.

Garantía durante 10 años de los daños materiales que puedan ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

CUBIERTAS Y TERRAZAS/SOLARIUM

- Las **cubiertas** son planas con formación de pendientes con mortero aligerado, aislante.
- Impermeabilización mediante una primera capa de lámina asfáltica sobre el forjado y terminado con doble lámina asfáltica armada con fibra de vidrio.
- Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de 10 cm de espesor.
- Revestimiento de **cubiertas transitables** con gres antideslizante de primera calidad con formato de 1,00x1,00 m, césped artificial, corteza de pino o fratasado de hormigón, se definirá en plano.
- Revestimiento de **cubiertas no transitables** con césped artificial o grava de canto rodado blanca, se definirá en plano.

PAREDES EXTERIORES – FACHADA

- Fachada formada por sistema SATE con poliestireno extruido de 6 cm de espesor y ladrillo cerámico termoarcilla de 19cm de espesor. Revestimiento acabado en mortero monocapa con acabado acrílico.

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble de 7 cm, con enlucido de yeso proyectado o alicatado de azulejo de alta calidad, similar a las características del pavimento.

Acabados tabiquería interior y techos

- Alicatado de gres en baños de primera calidad según vivienda piloto con formato de 1,00 x 0,50m.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco mate o similar.
- Falso techo de acabado liso y con dos manos de pintura de color blanco mate.

CARPINTERIA

- Carpintería Exterior de Aluminio anodizado y color gris oscuro mate texturizado, de apertura abatible oscilobatiente o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento con rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería, según vivienda piloto.
- Carpintería Interior compuesta por puertas de paso lisas con hojas DM lacadas en gris oscuro mate y manivela en negro. Vestidores o armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas abatibles o correderas con el mismo color que las puertas de paso, forrados

interiormente mediante sistema modular, con estante o bandeja altillo y barra para colgar como en vivienda piloto.

PAVIMENTO INTERIOR

- Pavimentos interiores con gres porcelánico de primera calidad y rodapié empotrado a juego del mismo material, con formato de 100x100cm y junteado con mortero especial CG1 a juego con el pavimento.

ACRISTALAMIENTO

- Cristal doble tipo SELECT laminado 3+3/12/3+3,
- Cristal balonera comedor laminado 4+4/16/4+4
- Mamparas y barandillas con cristal de seguridad.

COCINA

- Muebles altos y bajos en pared de cocina y en la isla bajos, todos ellos lacados en gris oscuro similar a la carpintería interior.
- Encimera de krion o similar con fregadero encastrado.
- Electrodomésticos SIEMENS; placa de inducción de 4 fuegos, Campana extractora de diseño, frigorífico, lavavajillas, combi horno / microondas,
- Cajones con push & pull

SANITARIO Y GRIFERÍA

- Sanitarios porcelánicos suspendidos de color blanco marca ROCA o similar y cisterna empotrada tambien ROCA o similar.
- Lavabos incrustados sobre encimera de Krion o similar en mueble de baño.
- Grifería monomando de primera calidad acabada en negro mate.
- Platos de ducha realizados con el mismo material que el suelo del baño, antideslizante y grifo de ducha termostático empotrado negro mate.
- Mamparas con cristal de seguridad al acido o transparentes.

PISCINA

- La mayoria de modelos incluyen piscina infinity con equipo de filtración, programador y dos luces LED de color RGB sumergidas y ducha exterior negro mate con plato de obra del mismo pavimento que la vivienda, antideslizante.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado según normativa.
- Mecanismos de color negro mate marca Niessen Zenit o similar.
- Ojos de buey negros mate y downlight LED en toda la vivienda incluido.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.

- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
- El salón y dormitorios están habilitados con tomas de acceso a los servicios de telecomunicaciones.
- En la fachada exterior: apliques con iluminación.

INSTALACIONES

- Instalación de **climatización y calefacción** con equipos inverter, Clase A, por conductos con rejillas de impulsión regulables con segmentación por clima Zone. Villas tipo TIPO A y TIPO B.
- Producción de **agua caliente** sanitaria con aprovechamiento de energía renovable.
- **Videopuerto** con central en puerta principal y receptor en la vivienda mediante monitor modelo Citymax o similar.
- Instalación de **Equipos de Captación de Señales de Televisión terrestre**.

VARIOS

- Vivienda TIPO A con gran terraza mediterránea, porche cubierto y trastero.
- Vivienda TIPO A con gran terraza mediterránea, porche cubierto, piscina infinity y trastero.
- Vivienda TIPO A DUPLEX con gran terraza mediterránea, porche cubierto, piscina infinity y un gran garaje/trastero.
- Vivienda TIPO B DUPLEX con porche cubierto, enorme solarium y piscina infinity.
- Vivienda TIPO A + TIPO A con gran terraza mediterránea, porche cubierto, piscina infinity y un gran garaje/trastero.
- Vivienda TIPO B + TIPO B con enorme solarium y piscina infinity.

URBANIZACIÓN:

- Urbanización privada con grandes zonas ajardinadas e iluminadas.
- Zona de solarium de césped natural dispuesta con toldos tipo vela iluminados, cocoteros y vallado en acero negro mate de diseño.
- Piscina comunitaria triple infinity de 200,00m² de lámina de agua. Revestida con material porcelánico de alta calidad, similar al utilizado en las viviendas del residencial.
- Zona de aparcamiento.

NOTA: La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.