

Memoria de calidades de 12 viviendas unifamiliares

Cimentación

- Zapatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

Estructura

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales
- Losas de escaleras de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta Solárium y Pl. 1ª con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante acabado con pavimento porcelánico.

Fachada

- La configuración del cerramiento de fachada se compone de revestimiento interior de yeso sobre tabique cerámico de 7cm, cámara con aislante térmico EPS y tabique de 11cm de espesor revestido exteriormente con mortero.
- Fachada realizada mediante mortero monocapa raspado y malla especial revocos en toda su superficie para controlar las fisuraciones según DF. Acabado final con pintura pétreo de primera calidad.
- Fachada ventilada en zonas específicas con forrado de paneles HPL tipo TRESPA

Revestimiento interior

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

Solados y Alicatados

- Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas solárium de primera calidad.
- Pavimento porcelánico rectificado de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado porcelánico de primera calidad en baños

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con vidrio laminar de seguridad y baja emisividad térmica de marca reconocido prestigio
- Persianas motorizadas individualizadas por estancia y centralizadas desde punto fijo en planta baja.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad, ~~ligas~~ perno pivotes anti-palanca, cortavientos automáticos, pasador antipánico

Carpintería interior

- Puertas de paso abatibles lacadas en blanco manetas cromadas, galces con goma y picaportes imantados enrasados a la puerta.
- Armarios block en dormitorios totalmente equipados y forrados en el interior con cajonera y barra de colgar, balda divisoria altillo, altura de armarios de suelo a techo.

Fontanería y saneamiento

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado por techo, aislada térmicamente.
- Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada de primera calidad Villeroy & Boch
- Griferías monomando de 1ª calidad Hansgrohe
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha de resina y perfil bajo para un cómodo acceso.
- Mamparas en zonas de ducha.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire interior
- Preinstalación de humos en cocina. Extracción mediante placa de inducción con filtro de carbón activo
- Preinstalación para lavadora y secadora en armario exterior.

Electricidad

- La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,75Kw a determinar por el cliente.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca. Scheider D-Life
- Tomas de televisión en salón, dormitorios, terrazas exterior y solárium
- 2 tomas USB en dormitorio principal.
- Toma de datos en salón y dormitorios.
- Antena comunitaria
- Video Portero manos libres
- Instalación de placa fotovoltaicas (Placas Solares) en cubierta.
- Cargador de coche eléctrico en zona aparcamiento privado.
- Instalación completa con elementos Schneider en la instalación (automáticos, protecciones, etc)

Muebles de cocina

- Muebles bajos y altos con tiradores y accesorios
- Bancada de granito o similar y rodapié.
- Fregadero bajo encimera de fibra y grifo extraíble.

Climatización

- Instalación de dos equipos de aire acondicionado marca LG, uno por planta con termostatos independientes para cada máquina. Estos distribuyen el aire mediante conductos y rejillas de impulsión. Posibilidad de conexión remota mediante WIFI

Iluminación

- Iluminación led, en fachadas de vivienda y jardín

Electrodomésticos

- Horno
- Placa de inducción con extracción integrada
- Frigorífico combi integrable
- Lavavajillas Integrable

Zona exterior de vivienda

- Zonas pavimentadas de jardín combinando solados porcelánicos y césped artificial.
- Vallado perimetral con muro de bloque de hormigón.
- Grifo exterior en zona de jardín.
- Piscina privada individual con preinstalación de bomba de calor para alargar la temporada de baño

Urbanización

- Urbanización comunitaria privada y cerrada mediante vallado perimetral con muro de bloque de hormigón.
- Vial de acceso a viviendas en zona interior de la urbanización.
- Paso peatonal privado a zona común
- Puerta de entrada a la urbanización corredera con apertura de salida mediante detector magnético. Se entregan 2 mandos de puerta corredera.
- Unificación máxima de llaves para entregar el menor número de llaves posible.

CASIFICACION ENERGETICA TIPO A