









01. LOCALIZACIÓN Location | Emplacement
02. LA PROMOCIÓN The development | Le développement
03. LAS VIVIENDAS The properties | Les propriétés
04. MEMORIA DE CALIDADES  
Quality Specifications | Spécifications de qualité







# 01. Localización

## Location | Emplacement

Una de las mejores zonas de la Costa Blanca  
*One of the best areas of the Costa Blanca*  
L'une des meilleures zones de la Costa Blanca



Nalia Resort se encuentra en una excelente situación, en una zona privilegiada de la Costa Blanca junto a la “Laguna Rosa” de Torrevieja.

El Resort se sitúa en un punto cercano a increíbles playas, campos de golf, múltiples servicios, centros comerciales, gastronomía... Además esta a pocos minutos del centro de la ciudad y junto a la autopista AP-7.

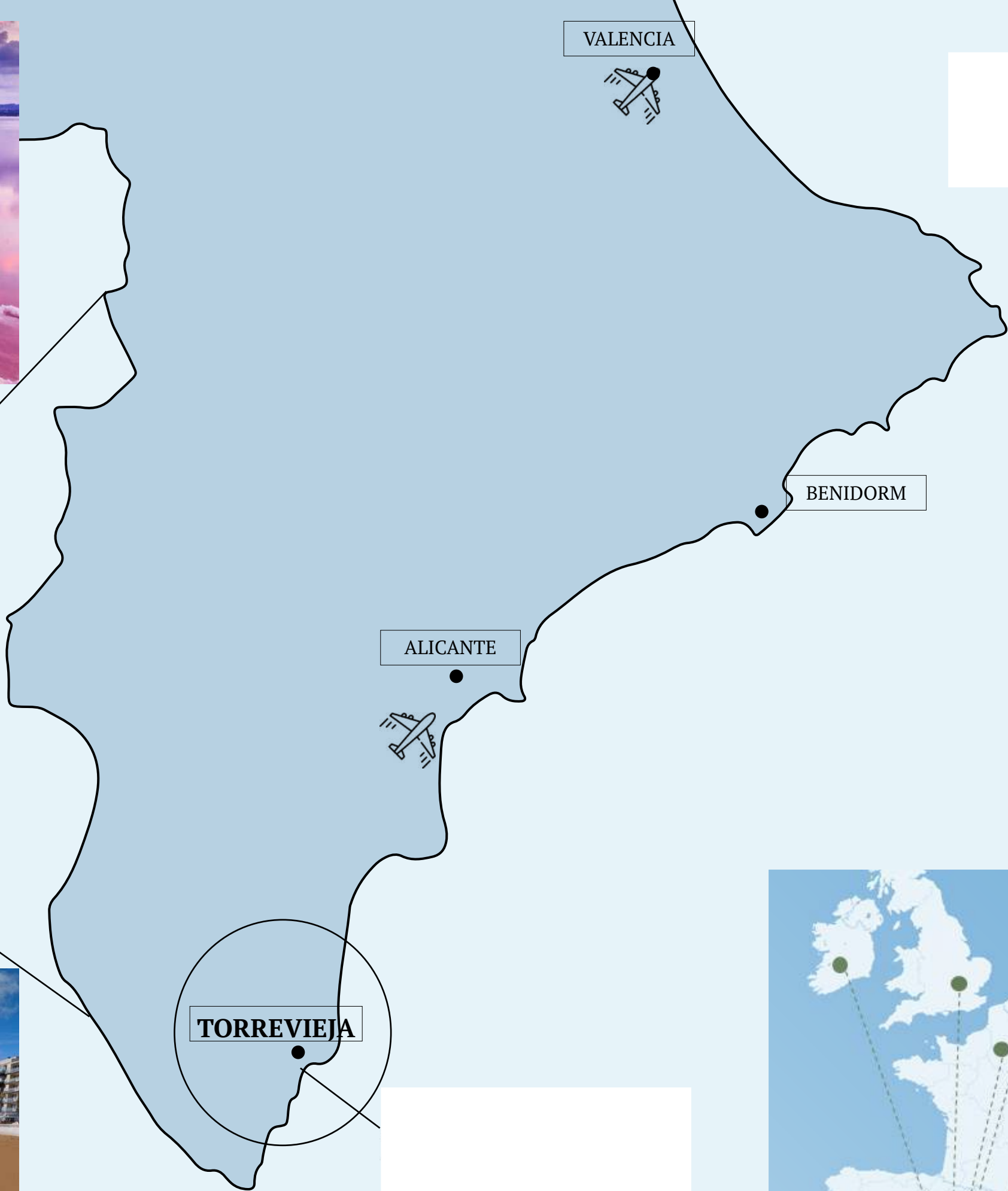
*Nalia Resort is located in an excellent location, in a privileged area of the Costa Blanca next to the “Laguna Rosa” of Torrevieja.*

*The Resort is located in a spot close to incredible beaches, golf courses, multiple services, shopping centers, gastronomy... It is also just a few minutes from the city center and next to the AP-7 freeway.*

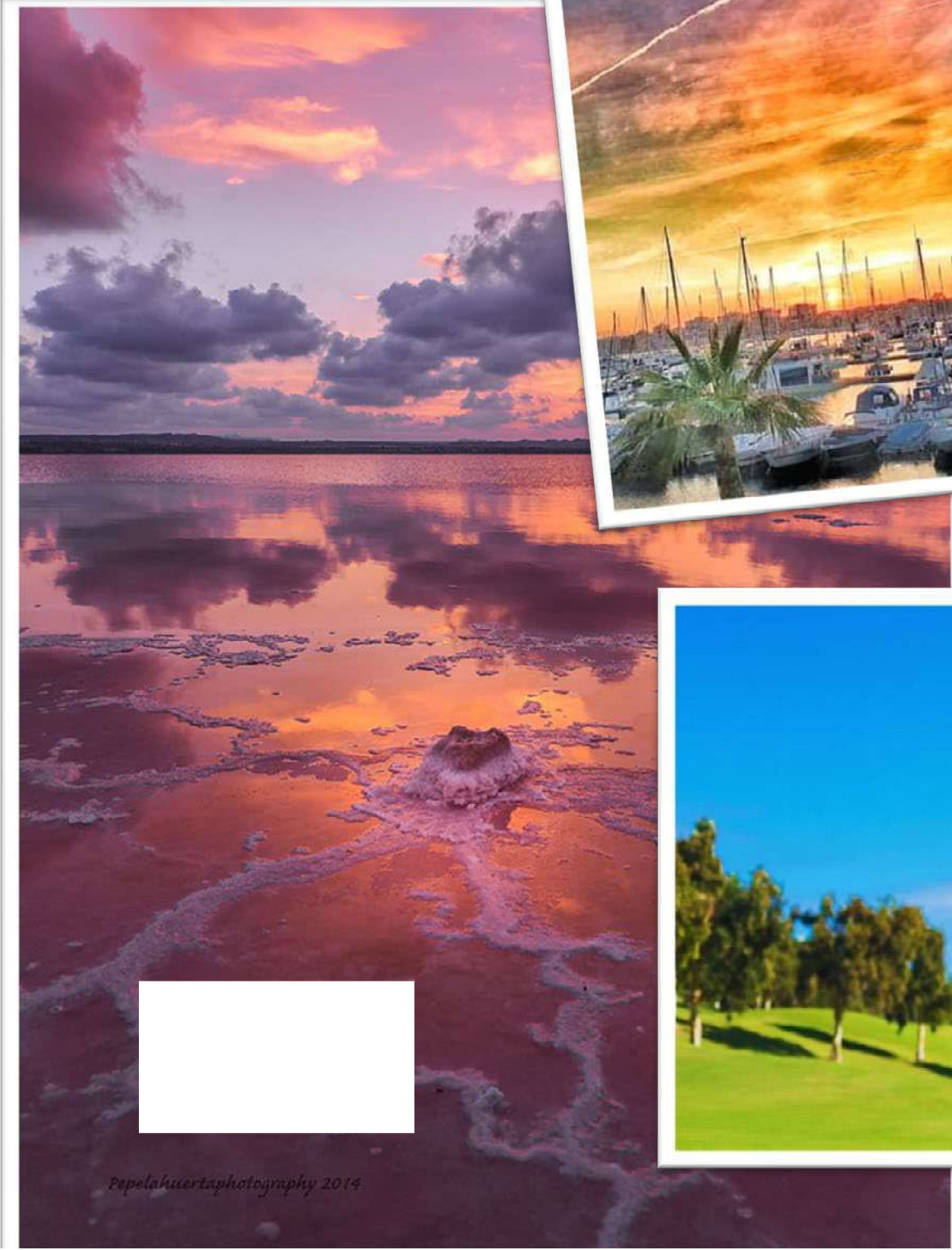
Le Nalia Resort bénéficie d’un excellent emplacement, dans une zone privilégiée de la Costa Blanca, à côté de la “Laguna Rosa” de Torrevieja.

Le Resort est situé dans un point proche de plages incroyables, de terrains de golf, de multiples services, de centres commerciaux, de la gastronomie..... Il se trouve également à quelques minutes du centre-ville et à proximité de l’autoroute AP-7.











El lugar donde se ubica Nalia Resort está situado al lado del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y Torrevieja.

La urbanización se encuentra cerca de una de las zonas comerciales al aire libre más grandes de Europa: La Zenia Boulevard, con todo tipo de comercios, tiendas y zona de restauración.

Además, Torrevieja se caracteriza por su buen clima y por sus insuperables playas, famosas en toda España, como la playa de Los Náufragos, Cabo Roig o Aguamarina, entre otras. También podrá disfrutar de diferentes deportes acuáticos y de numerosos campos de golf a escasos minutos de su propiedad.

*Nalia Resort is located next to the Natural Park of Lagunas de la Mata and Torrevieja.*

*The development is close to one of the largest outdoor shopping areas in Europe: La Zenia Boulevard, with all kinds of stores, stores and restaurants.*

*In addition, Torrevieja is characterized by its good weather and its unsurpassable beaches, famous throughout Spain, such as the beach of Los Náufragos, Cabo Roig or Aguamarina, among others. You can also enjoy different water sports and numerous golf courses just a few minutes from your property.*

L'emplacement du Nalia Resort est situé à côté du parc naturel de Lagunas de la Mata et de Torrevieja.

Le complexe se trouve à proximité de l'une des plus grandes zones commerciales en plein air d'Europe : le boulevard La Zenia, avec toutes sortes de magasins, boutiques et restaurants.

En outre, Torrevieja est connue pour son bon climat et pour ses plages imbattables, célèbres dans toute l'Espagne, comme Los Náufragos, Cabo Roig ou Aguamarina, entre autres. Vous pouvez également profiter de différents sports nautiques et de nombreux terrains de golf à quelques minutes de votre propriété.

LAGUNA ROSA

TORREVIEJA

PLAYA DE LOS NAUFRAGOS







## 02. La promoción

The development | Le développement



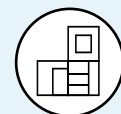




## En Nalia Resort podrá encontrar:

*In Nalia Resort you will find:*

*Au Nalia Resort, vous trouverez:*



136 bungalows compuestos de 2 habitaciones de gran tamaño con 2 baños, plaza de garaje subterráneo incluida en el precio y opción a trastero.

*136 bungalows composed of 2 large bedrooms with 2 bathrooms, subway parking space included in the price and storage room option.*

136 bungalows composés de 2 grandes chambres avec 2 salles de bain, place de parking souterrain incluse dans le prix et option de débarras.



3 piscinas comunitarias rodeadas de áreas verdes con abundante vegetación.

*3 communal swimming pools surrounded by green areas with abundant vegetation.*

3 piscines communes entourées d'espaces verts à la végétation abondante.



Pista de Padel comunitaria.

*Paddle tennis court.*

Terrain de paddle-tennis.



3 zonas de jacuzzis para relajarse.

*3 jacuzzis areas to relax.*

3 espaces jacuzzis pour se détendre.



Mini-golf para disfrutar en familia.

*Mini-golf to enjoy with the family.*

Mini-golf pour s'amuser en famille.



Parque infantil.

*Children's playground.*

Espace de jeu pour les enfants.



Zona de biomecánica y calistenia.

*Biomechanics and calisthenics area.*

Domaine de la biomécanique et de la gymnastique.



Punto de recarga de vehículos eléctricos.

*Recharging point for electric vehicles.*

Point de recharge pour les véhicules électriques.



Seguridad y CCTV.

*Security and CCTV.*

Sécurité et CCTV.





## Zonas comunes

*Common areas:*

*Espaces communs:*

Dentro del Resort podemos encontrar tres zonas comunitarias.

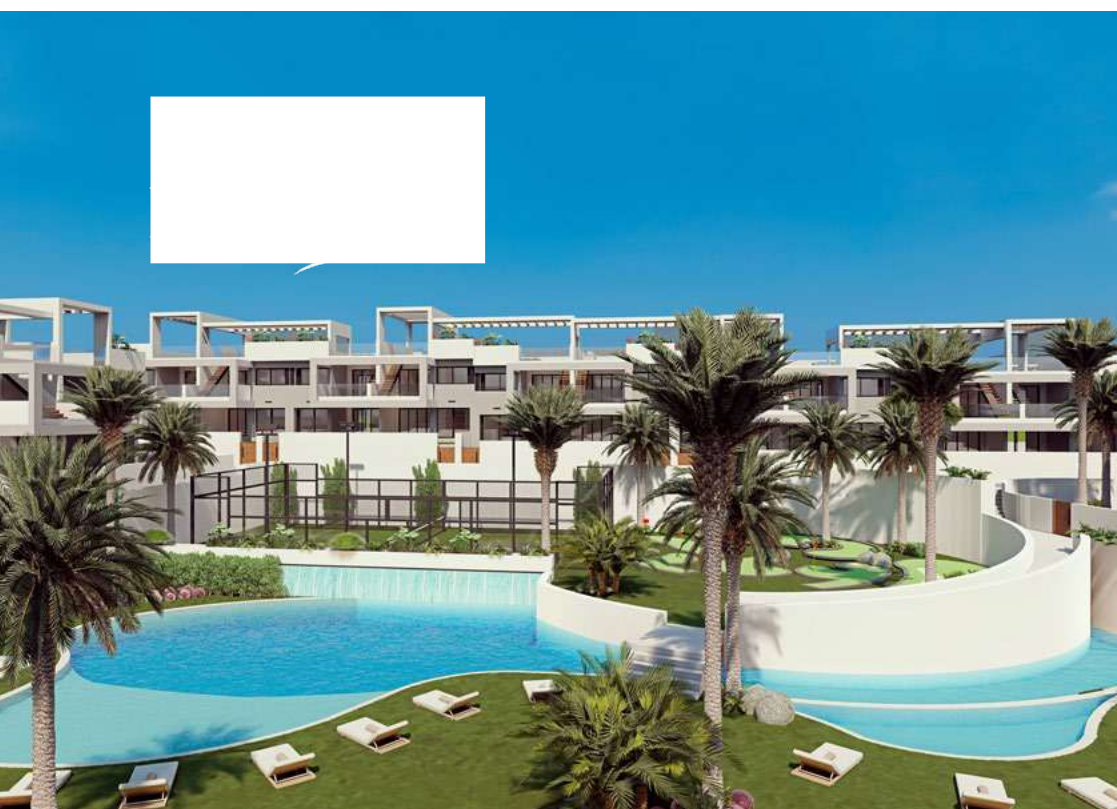
En esta primera zona podrá disfrutar de una amplia piscina con cascada, zona infantil, pista de padel y minigolf.

*Within the Resort we can find three communal areas.*

*In this first area you can enjoy a large swimming pool with waterfall, children's area, paddle tennis court and mini golf.*

Le complexe comprend trois zones communes.

Dans la première zone, vous pourrez profiter d'une grande piscine avec cascade, d'une zone pour enfants, d'un court de paddle-tennis et d'un mini-golf.











## Zonas comunes

*Common areas:*

**Espaces communs:**

Podra disfrutar en esta zona de tres jacuzzi's junto a la piscina comunitaria que compone esta segunda zona.

*You can enjoy in this area three jacuzzi's next to the communal pool that makes up this second area.*

Dans cette zone, vous pouvez profiter de trois jacuzzis à côté de la piscine commune qui constitue cette deuxième zone.







## Zonas comunes

*Common areas:*

**Espaces communs:**

En esta zona común podrá disfrutar de una piscina comunitaria con zona infantil.

*In this common area you can enjoy a communal swimming pool with children's area.*

Dans cette zone commune, vous pouvez profiter d'une piscine commune avec une zone pour enfants.







# Zonas comunes

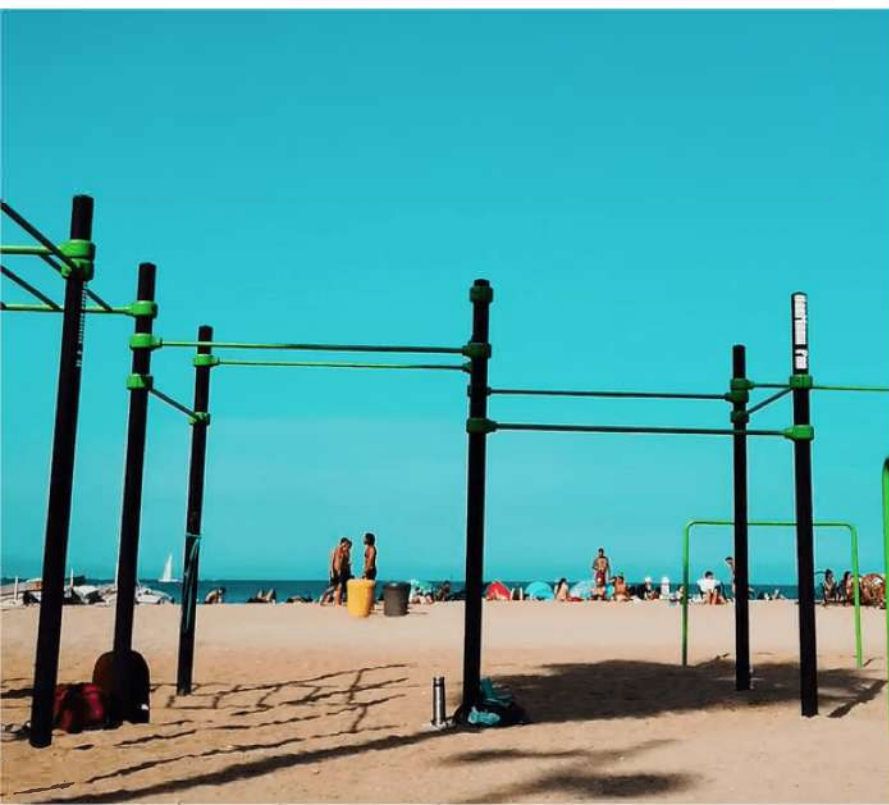
*Common areas:*

Espaces communs:

Los niños podrán disfrutar de una zona infantil con multitud de juegos, mientras que los más mayores tendrán una zona de biomecánica y calistenia para realizar ejercicio al aire libre.

*Children will be able to enjoy a children's area with a multitude of games, while seniors will have a biomechanics and calisthenics area for outdoor exercise.*

Les enfants pourront profiter d'une zone pour enfants avec une multitude de jeux, tandis que les personnes plus âgées disposeront d'une zone de biomécanique et de gymnastique suédoise pour s'exercer en plein air.







## 03. Las viviendas

The properties | Les propriétés

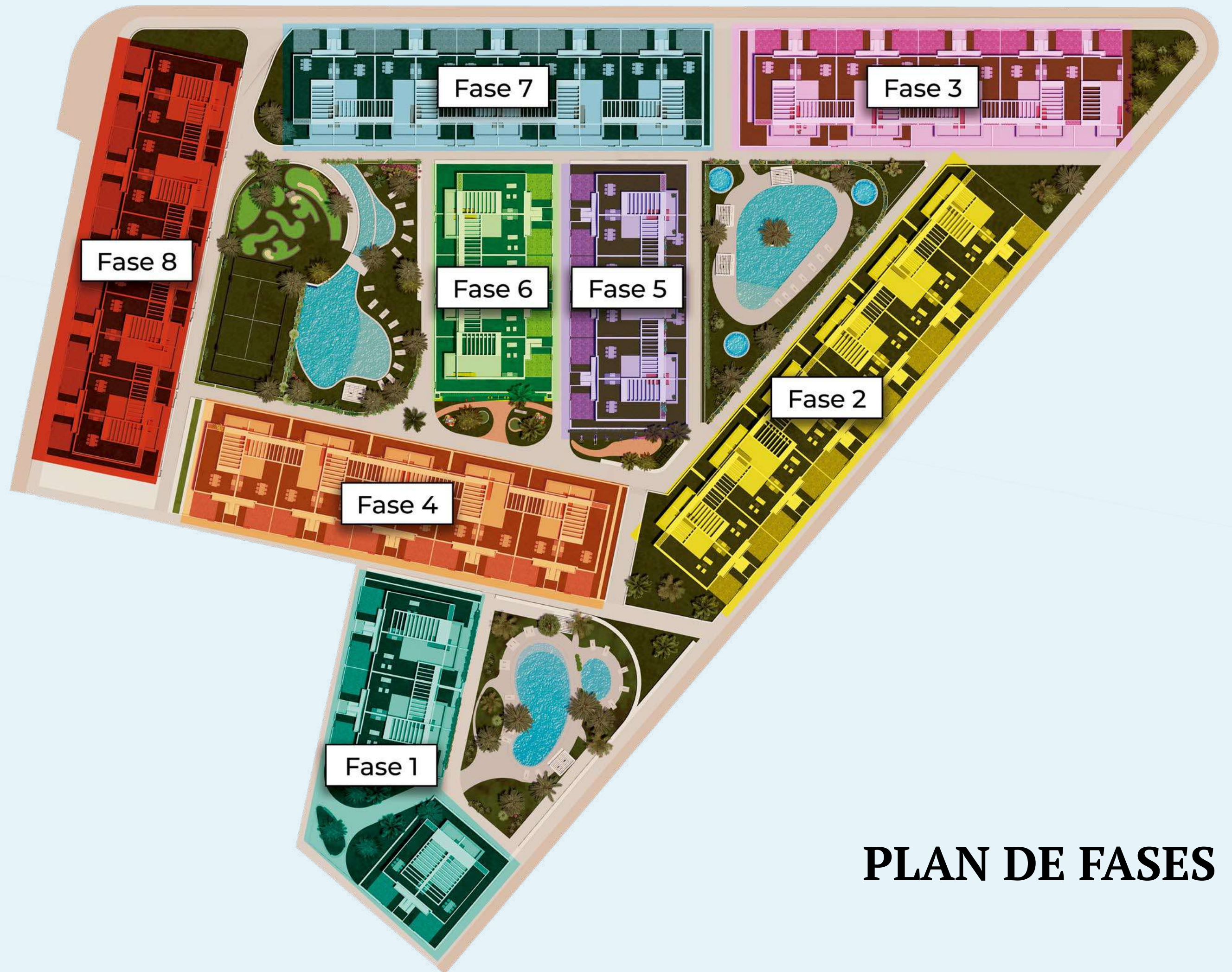




| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |           |
|-------------------------|-----------|
| Planta Baja             | 131,07 m2 |
| Planta Primera          | 178,51 m2 |







**PLAN DE FASES**





## Planta baja

*Ground floor:*

**Rez-de-chaussée:**

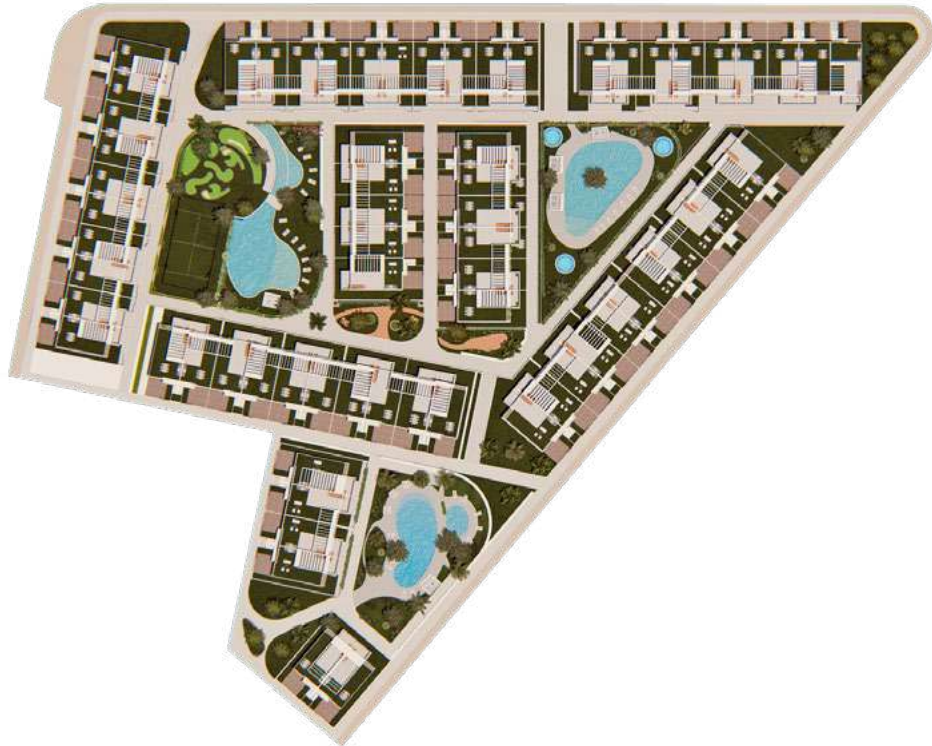
Las viviendas en planta baja cuentan con un amplio salón comedor cocina, un dormitorio en suite con baño, un dormitorio doble y baño común. Además cuentan con dos amplias terrazas privadas.

*The ground floor apartments have a large living-dining room with kitchen, a bedroom en suite with bathroom, a double bedroom and a common bathroom. They also have two large private terraces.*

Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un salon-salle à manger spacieux avec cuisine, d'une chambre en-suite avec salle de bains, d'une chambre double et d'une salle de bains commune. Ils disposent également de deux grandes terrasses privées.



PLANTA BAJA



| SUPERFICIES PLANTA BAJA |          |
|-------------------------|----------|
| Salón-Comedor-Cocina    | 34,97 m2 |
| Dormitorio 1            | 16,17 m2 |
| Baño 1                  | 4,30 m2  |
| Dormitorio 2            | 13,77 m2 |
| Baño 2                  | 3,75 m2  |
| Paso 1                  | 1,36 m2  |
| Total                   | 74,32 m2 |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |           |
|-------------------------|-----------|
| Planta Baja             | 74,32 m2  |
| Terraza 1               | 25,35 m2  |
| Terraza 2               | 31,40 m2  |
| Total                   | 131,07 m2 |



# Planta primera

*First floor:*

Premier étage:

Las viviendas en planta baja cuentan con un amplio salón comedor cocina, un dormitorio en suite con baño, un dormitorio doble y baño común. Además cuentan con dos amplias terrazas privadas.

*The first floor flats have a spacious living-dining room with kitchen, an en-suite bedroom with bathroom, a double bedroom and a bathroom. They also have a private solarium with incredible views of the lagoon and the sea.*

Les appartements du premier étage disposent d'un grand salon-salle à manger avec cuisine, d'une chambre à coucher avec salle de bains, d'une chambre double et d'une salle de bains. Ils disposent également d'un solarium privé offrant des vues incroyables sur le lagon et la mer.





PLANTA PRIMERA



| SUPERFICIES PLANTA PRIMERA |          |
|----------------------------|----------|
| Salón-Comedor-Cocina       | 34,97 m2 |
| Dormitorio 1               | 16,17 m2 |
| Baño 1                     | 4,30 m2  |
| Dormitorio 2               | 13,77 m2 |
| Baño 2                     | 3,75 m2  |
| Paso 1                     | 1,36 m2  |
| Total                      | 74,32 m2 |

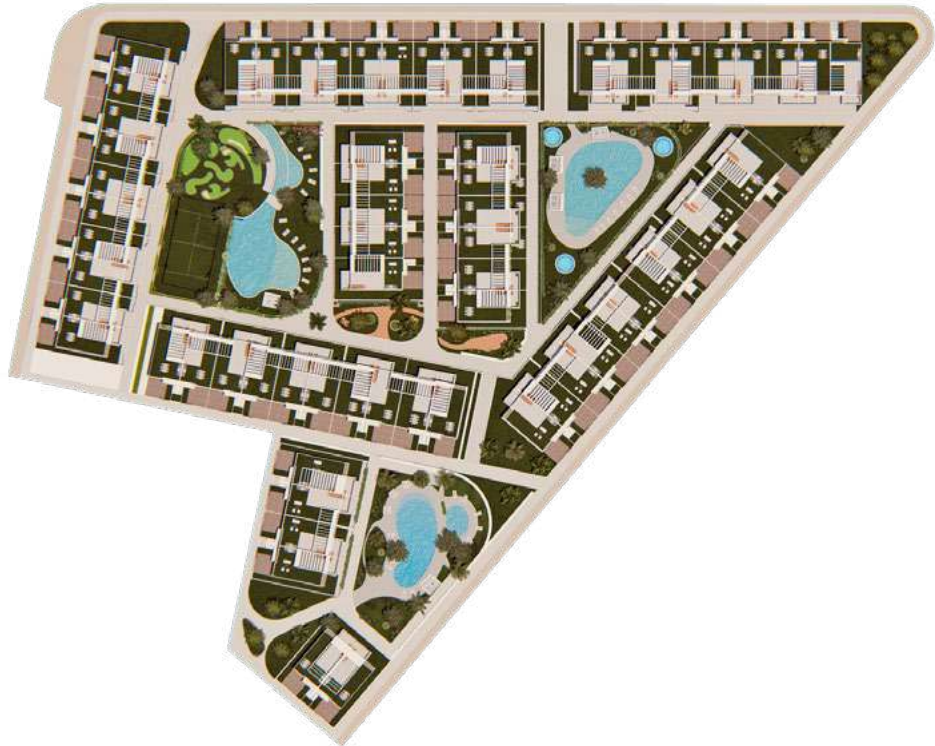
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |          |
|-------------------------|----------|
| Planta Primera          | 74,32 m2 |
| Terraza 1               | 18,37 m2 |
| Solarium                | 85,82 m2 |
| Total                   | 178,51m2 |







# PLANTA SOLARIUM



| SUPERFICIES PLANTA PRIMERA |          |
|----------------------------|----------|
| Salón-Comedor-Cocina       | 34,97 m2 |
| Dormitorio 1               | 16,17 m2 |
| Baño 1                     | 4,30 m2  |
| Dormitorio 2               | 13,77 m2 |
| Baño 2                     | 3,75 m2  |
| Paso 1                     | 1,36 m2  |
| Total                      | 74,32 m2 |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |          |
|-------------------------|----------|
| Planta Primera          | 74,32 m2 |
| Terraza 1               | 18,37 m2 |
| Solarium                | 85,82 m2 |
| Total                   | 178,51m2 |