

**Estructura**

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, según las normas vigentes y la EHE.

**Cubierta**

Cubierta inclinada con tabique de ladrillo enrasada con bardo y enlucida de cemento con cámara y terminada con teja cerámica mixta.

**General**

Instalación de Aerotermia para Aire Acondicionado y agua caliente sanitaria. Aparcamiento de coche en parcela y garaje. Bodega y trastero en semisótano, y piscina privada en parcela.

**Fachada**

Acabado de fachada enfoscado con revoco y una segunda con color a elegir o china proyectada.

**Cocina**

Cocina de diseño completa, con encimera de granito o silestone. Muebles de cocina de primeras marcas.

**Pavimentos**

Pavimentos cerámicos de primera calidad en toda la vivienda. Cocina y baños alicatados. En terrazas materiales antideslizante.

**Revestimientos Interior**

Revestimientos interiores verticales y horizontales en yeso proyectado. Moldura lisa con entrecalle en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales. Carpintería de madera maciza de roble lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Sanitarios porcelana vitrificada. Muebles en los lavabos, grifería mono mando de primera calidad.

**Carpintería Exterior**

Carpintería exterior de PVC en color. Según las normativas vigentes de aislamiento tanto térmico como acústico. Vidrio doble tipo CLIMALIT y persianas automáticas con lamas de aluminio.

**Cerramientos**

Cerramiento exterior con ladrillo cerámico panal, enlucido con cemento, panel de aislamiento térmico y acústico machihembrado de 4 cm. Doble cerramiento de pared de ladrillo cerámico de 12cm, con cámara de aire intermedia, con rotura de puentes térmicos.

**Revestimientos Interior**

Revestimientos interiores verticales y horizontales en yeso proyectado. Moldura lisa con entrecalle en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales. Carpintería de madera maciza de roble lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Sanitarios porcelana vitrificada. Muebles en los lavabos, grifería mono mando de primera calidad.

**Carpintería Exterior**

Carpintería exterior de PVC en color. Según las normativas vigentes de aislamiento tanto térmico como acústico. Vidrio doble tipo CLIMALIT y persianas con lamas de aluminio.

**Cerramientos**

Cerramiento exterior con ladrillo cerámico panal, enlucido con cemento, panel de aislamiento térmico y acústico machihembrado de 4 cm. Doble cerramiento de pared de ladrillo cerámico de 12cm, con cámara de aire aintermedia, con rotura de puentes térmicos.