



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- +Forjados de losa alveolar prefabricada
- +Forjado sanitario sobre piezas prefabricadas tipo "Cáviti" o losa según terreno.
- +Muros de carga de bloques de hormigón celular.
- +Zapata corrida de hormigón armado o losa según terreno.

FACHADAS

- +Fachada de bloque aislante enmallado continuo sin puente térmico.
- +Revestimiento de fachada enlucido liso y pintado.

CUBIERTAS

- +Cubierta plana con formación de pendientes e impermeabilizada.
- +Aislamiento con planchas de poliestireno extruido de 10 cm de espesor.
- +Terminación en grava.

IMPERMEABILIZACIONES

- +Drenaje perimetral de muros de forjado sanitario con tela asfáltica, lámina drenante de polipropileno y Geotextil.
- +Tubo drenante en todo el perímetro de la vivienda.
- +Impermeabilización de cubiertas con tela asfáltica y capa drenante.

TABIQUERÍA INTERIOR

- +Tabiquería interior compuesta por bloques de hormigón celular sobre bandas acústicas de espuma de polietileno.
- +Falso techo continuo con perfilería metálica y placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- +Puertas de paso de madera MDF. Acabado liso y lacado en blanco.
- +Opcional: Puertas enrasadas y ocultas tipo FILOMUTO.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- +Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico (RPT) lacadas en color negro. Apertura corredera.
- +Vidrios de carpintería con doble acristalamiento de seguridad y con cámara butiral tipo "Silence" para mayor aislamiento acústico.
- +Puerta de entrada acorazada, lisa y lacada mate.
- +Puerta de vehículos automática y puerta peatonal metálicas.

ARMARIOS Y COCINA

- +Cocina de diseño con muebles altos y bajos. Acabado laminado en color blanco mate de alta calidad y antihuellas.
- +Encimera tipo "Silestone" con fregadero bajo encimera.
- +Electrodomésticos integrados de marca BALAY: horno, microondas y placa de inducción.
- +Campana extractora con filtro de carbón activo.
- +Opcional: Armarios de suelo a techo con puertas abatibles y acabado lacado en blanco mate. Tirador fresado tipo GOLA y distribución interior.



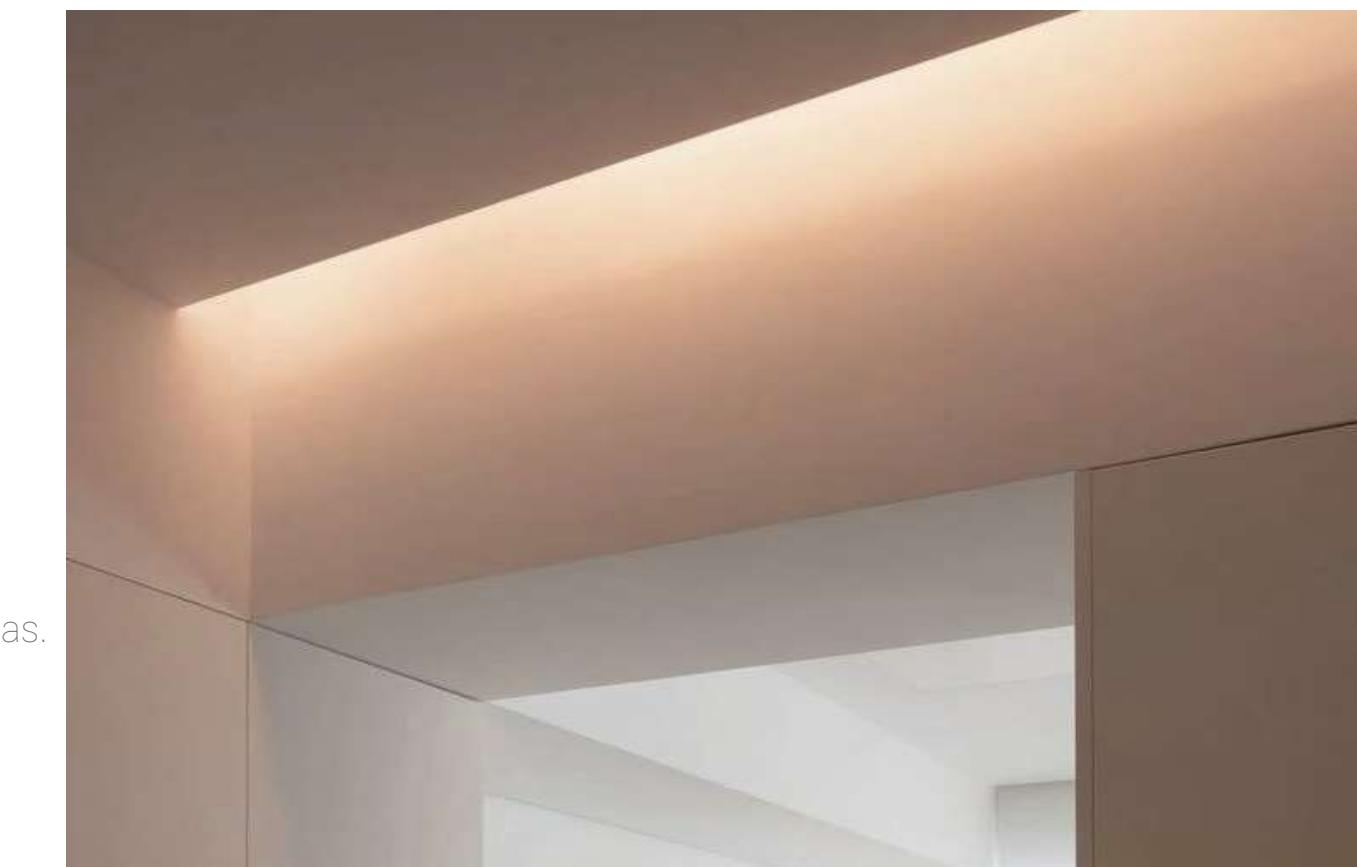
BAÑOS

- +Lavabo mural Solid Surface.
- +Grifería termostática empotrada en pared, de marca IMEX.
- +Sanitarios de porcelana blanca.
- +Platos de ducha de porcelana acrílica.
- +Opcional: Baño premium compuesto de:
 - Mueble cajonero bajo lavabo, acabado lacado blanco.
 - Inodoro suspendido.
 - Mamparas de vidrio en duchas con puertas abatibles.
 - Platos de ducha empotrados en suelo de resina blanca antideslizante y antibacteriano.



ACABADOS

- +Pavimento continuo de hormigón pulido, con acabado satinado.
- +Pavimento de terraza de porcelánico en color gris tipo hormigón.
- +Alicatado de baños de primera calidad.
- +Acabado de pintura plástica en color blanco mate en toda la vivienda.
- +Rodapié de DM lacado blanco mate en toda la vivienda.
- +Opcional: Pavimentos interiores:
 - Suelo laminado hidrófugo y resistencia AC5
 - Madera natural
 - Porcelánico gran formato



ACS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- +Sistema para agua caliente sanitaria (ACS) por aerotermia.
- +Ventilación de baños y cocina con sistema de alto rendimiento.
- +Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split, de pared, con control remoto mediante app y mando.
- +Opcional: -Calefacción por suelo radiante
 - Climatización por conductos, difusores y control por zonas.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- +Llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo.
- +Red de saneamiento mediante conducciones de PVC.
- +Conexión con las redes públicas de abastecimiento y residual.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- +Instalación de red interior con cuadro general, mecanismos y cajas.
- +Tomas de TV, Ethernet y teléfono en salón y los dormitorios.
- +Instalación de video portero.
- +Iluminación con tiras LED empotrada e indirectas en techo con difusor.

JARDÍN

- +La separación entre parcelas mediante malla de simple torsión.
- +Muro de cerramiento de parcela a calle con celosía de chapa metálica.
- +Piscina con equipo de depuración enterrado e iluminación LED.

EXTRAS

- +Fotovoltaica
- +Smart Home. Domótica
- +Chimenea de leña
- +Ventana a dos lados en el espacio salón-comedor-cocina