

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutado de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

## FACHADA Y TABIQUERÍA INTERIOR

- Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco, con cámara aislante térmica y acústica mediante lana mineral o similar y tabique interior de ladrillo hueco, tomadas con mortero de cemento.
- Tabiquería interior formada con tabicón de ladrillo cerámico terminado en yeso a buena vista.
- El acabado se realizará con mortero monocapa hidrófugo color blanco.

## REVESTIMIENTO

- Alicatados de baños y cocina se realizarán con gres porcelánico de primera calidad.
- El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico.
- Revestimiento de los techos de falso techo continuo de placas lisas.
- Falso techo desmontable en baño.

## CUBIERTA

- Cubierta solárium transitable acabada con gres antideslizante.

## CARPINTERÍA

- Carpintería Exterior:
    - Ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con persianas motorizadas.
    - Puerta de entrada de vivienda de seguridad.
  - Carpintería Interior:
    - Puertas de paso lacadas en blanco y armarios empotrados a medida en dormitorios.
- 

## COCINA

- Cocina amueblada estilo moderno.
  - Bancada de cuarzo o granito.
- 

## FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente con tubería normalizada.
  - Sanitarios marca Grohe o similar
  - Los baños se entregarán completos con muebles de baño y espejos.
  - Suelo radiante en baños.
- 

## ELECTRICIDAD

- Preinstalación aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
  - Circuitos independientes según el actual reglamento de baja tensión.
  - Toma de antena en todas las habitaciones, salón y terraza.
- 

## PINTURA

- Pintura lisa en parámetros horizontales y verticales con la posibilidad de personalizar.
-

## URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

- El acabado exterior, en cuanto a jardinería, se realizará con piedra decorativa y el resto de gres porcelánico antideslizante.
  - Barbacoa.
  - Piscina privada realizada con estructura de hormigón gunitado, iluminada mediante led.
  - Plaza de aparcamiento individual pavimentada mediante hormigón.
- 

Nota: Los materiales y/o acabados, de esta memoria de calidades pueden sufrir variaciones por causas de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso serán sustituidos por otros que en ningún caso merme la calidad inicial.