

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutado de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.
-

FACHADA Y TABIQUERÍA INTERIOR

- Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco, con cámara aislante térmica y acústica mediante lana mineral o similar y tabique interior de ladrillo hueco, tomadas con mortero de cemento.
 - Tabiquería interior formada con tabicón de ladrillo cerámico terminado en yeso a buena vista.
 - El acabado se realizará con mortero monocapa hidrófugo color blanco.
-

REVESTIMIENTO

- Alicatados de baños y cocina se realizarán con gres porcelánico de primera calidad.
 - El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico.
 - Revestimiento de los techos de falso techo continuo de placas lisas.
 - Falso techo desmontable en baño.
-

CUBIERTA

- Cubierta solárium transitable acabada con gres antideslizante.
-

CARPINTERÍA

- Carpintería Exterior:
 - Ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con persianas motorizadas.
 - Puerta de entrada de vivienda de seguridad.
 - Carpintería Interior:
 - Puertas de paso lacadas en blanco y armarios empotrados a medida en dormitorios.
-

COCINA

- Cocina amueblada estilo moderno.
 - Bancada de cuarzo o granito.
-

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente con tubería normalizada.
 - Sanitarios marca Grohe o similar
 - Los baños se entregarán completos con muebles de baño y espejos.
 - Suelo radiante en baños.
-

ELECTRICIDAD

- Preinstalación aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
 - Circuitos independientes según el actual reglamento de baja tensión.
 - Toma de antena en todas las habitaciones, salón y terraza.
-

PINTURA

- Pintura lisa en parámetros horizontales y verticales con la posibilidad de personalizar.
-

URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

- El acabado exterior, en cuanto a jardinería, se realizará con piedra decorativa y el resto de gres porcelánico antideslizante.
 - Barbacoa.
 - Piscina privada realizada con estructura de hormigón gunitado, iluminada mediante led.
 - Plaza de aparcamiento individual pavimentada mediante hormigón.
-

Nota: Los materiales y/o acabados, de esta memoria de calidades pueden sufrir variaciones por causas de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso serán sustituidos por otros que en ningún caso merme la calidad inicial.