



Viviendas y Lofts

0, 1, 2 y 3 Dormitorios
Piscina y garaje



C. de Cantabria 3 C/V
Calle de Mallorca,
28701 S.S de los Reyes



PLANO DE SITUACIÓN

C. de Cantabria 3 C/V C. de Mallorca. 28701 S.S de los Reyes



Autobuses interurbanos (180, 181, 182, 183, 184, 191, N103, N102, 154 C, ALSA 191/ 193/ 194/196/197)

Metro Reyes Católicos

Metro H Infanta Sofía

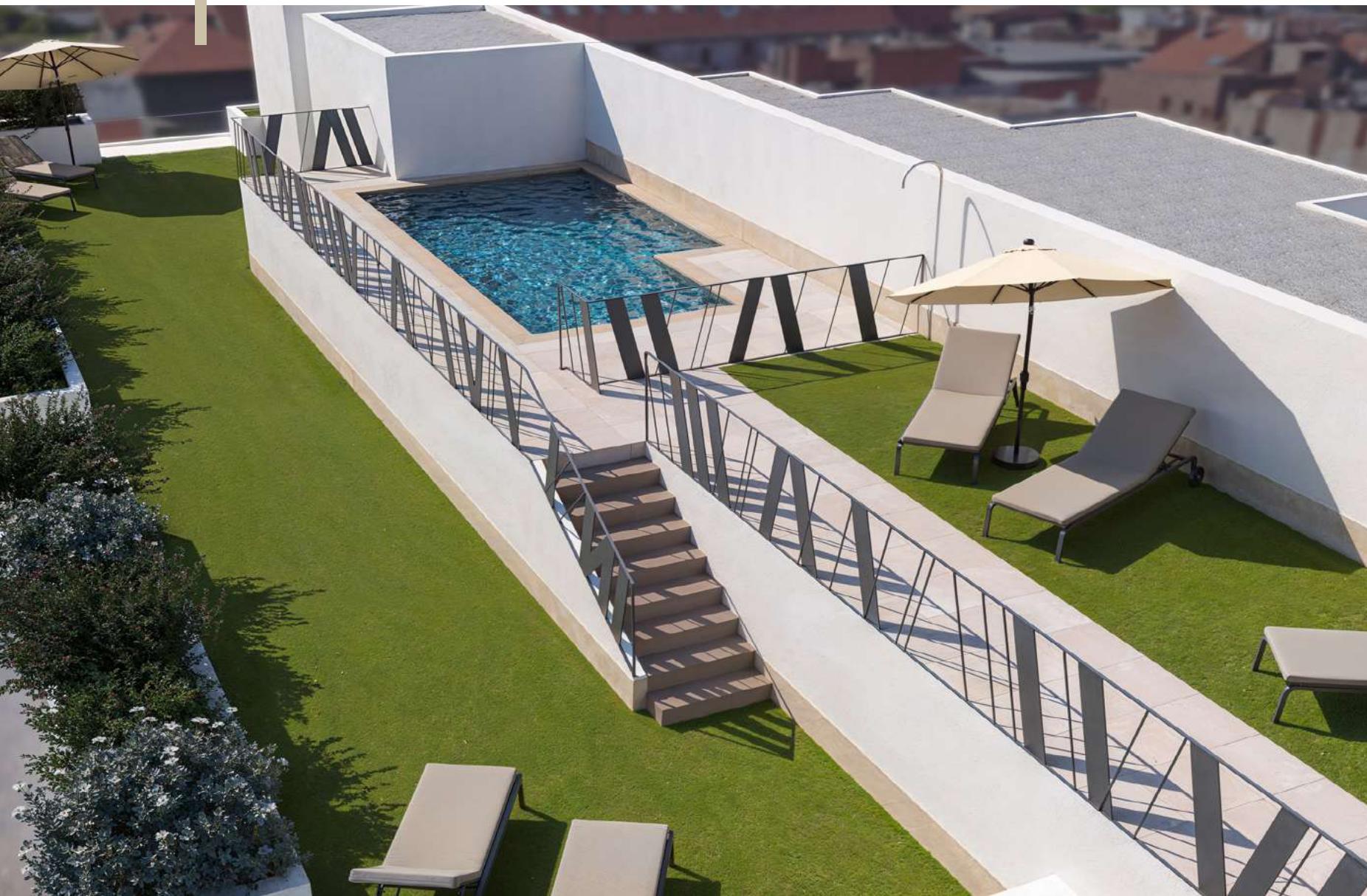
Hospital Infanta Sofía

Centro de salud

Promociones de QUALITY.

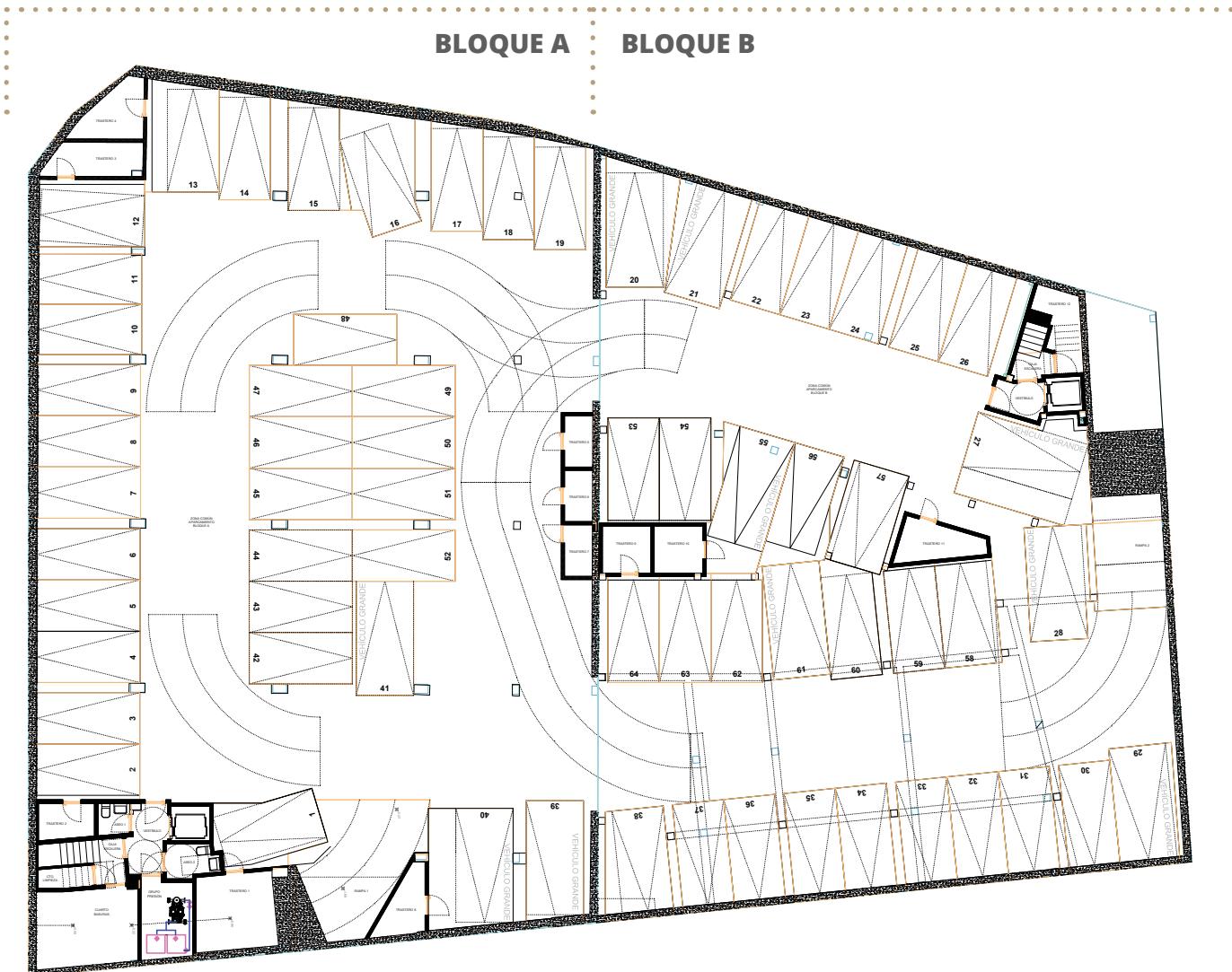
Disfruta en familia de la experiencia de vivir en un edificio con piscina en el centro de S.S de los Reyes. Espacios amplios de hasta 3 dormitorios con patio/ terraza, garaje y Calificación Energética CLASE A.

PLANTAS GENERALES



Propuesta gráfica sin valor contractual.

PLANTA -1 - BLOQUES A Y B



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

PLANTA BAJA - BLOQUES A Y B



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

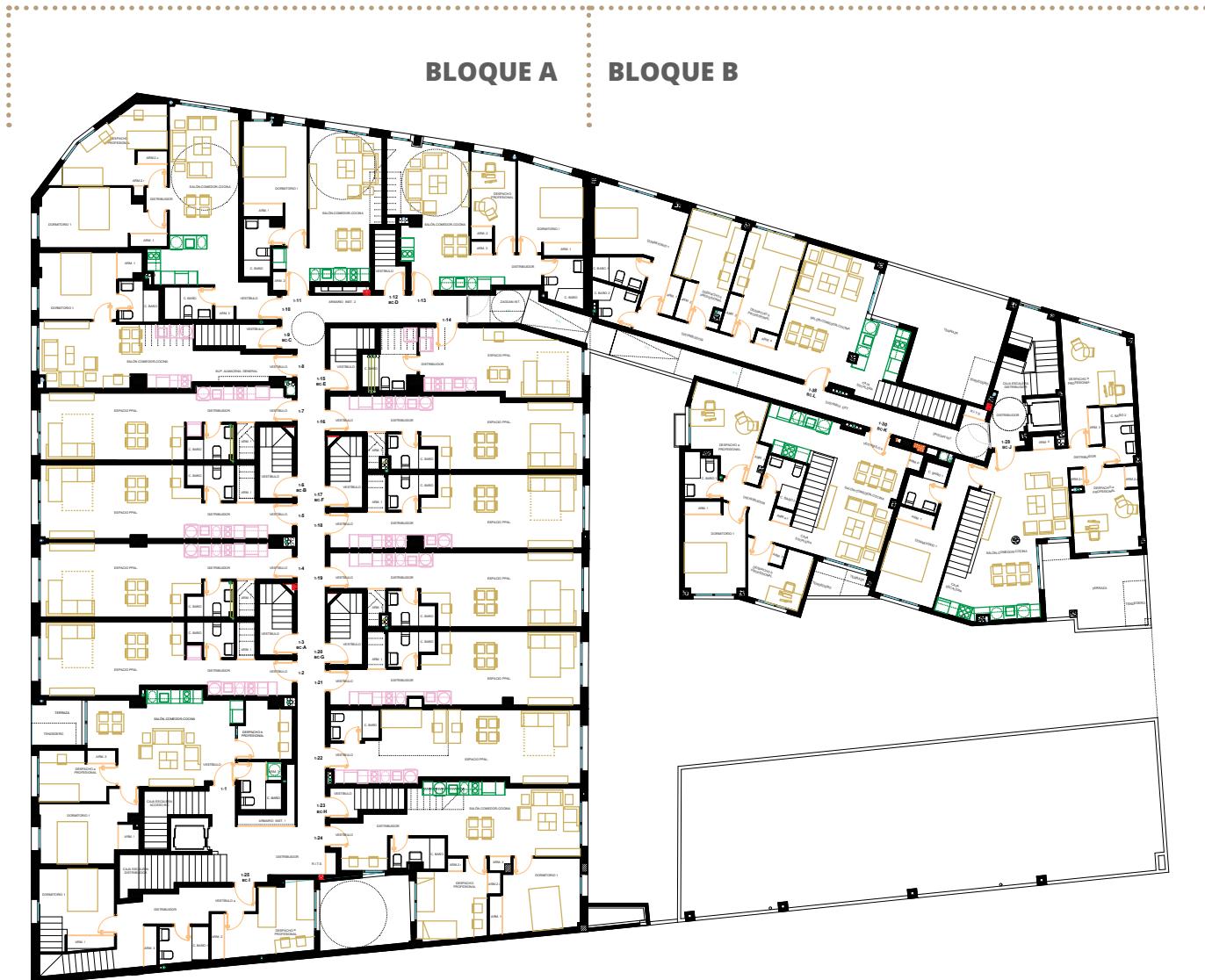
PLANTA 0 (doble altura) - BLOQUE A

PLANTA 1^a - BLOQUE B



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

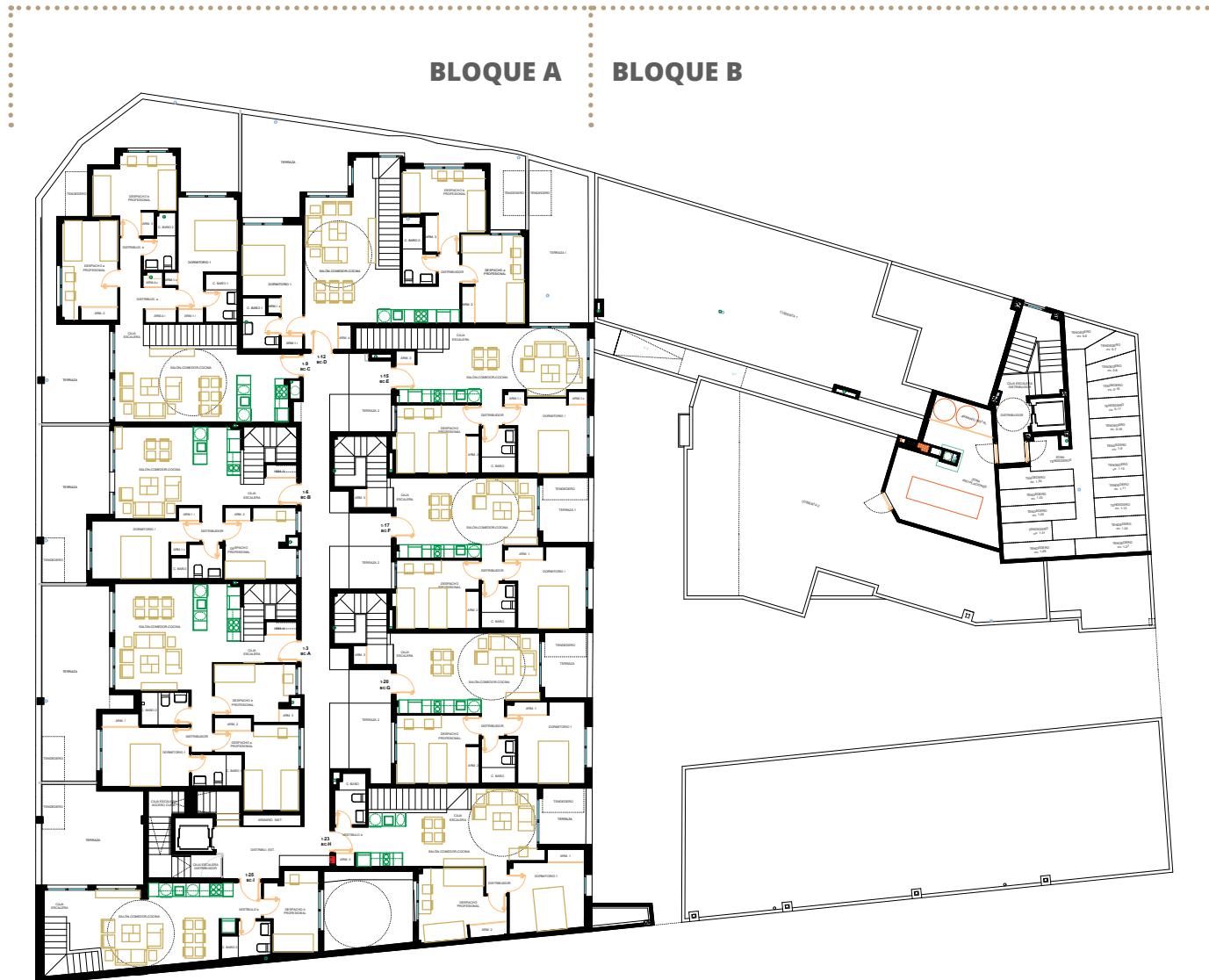
PLANTA 1^a - BLOQUE A PLANTA BAJOCUBIERTA - BLOQUE B



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

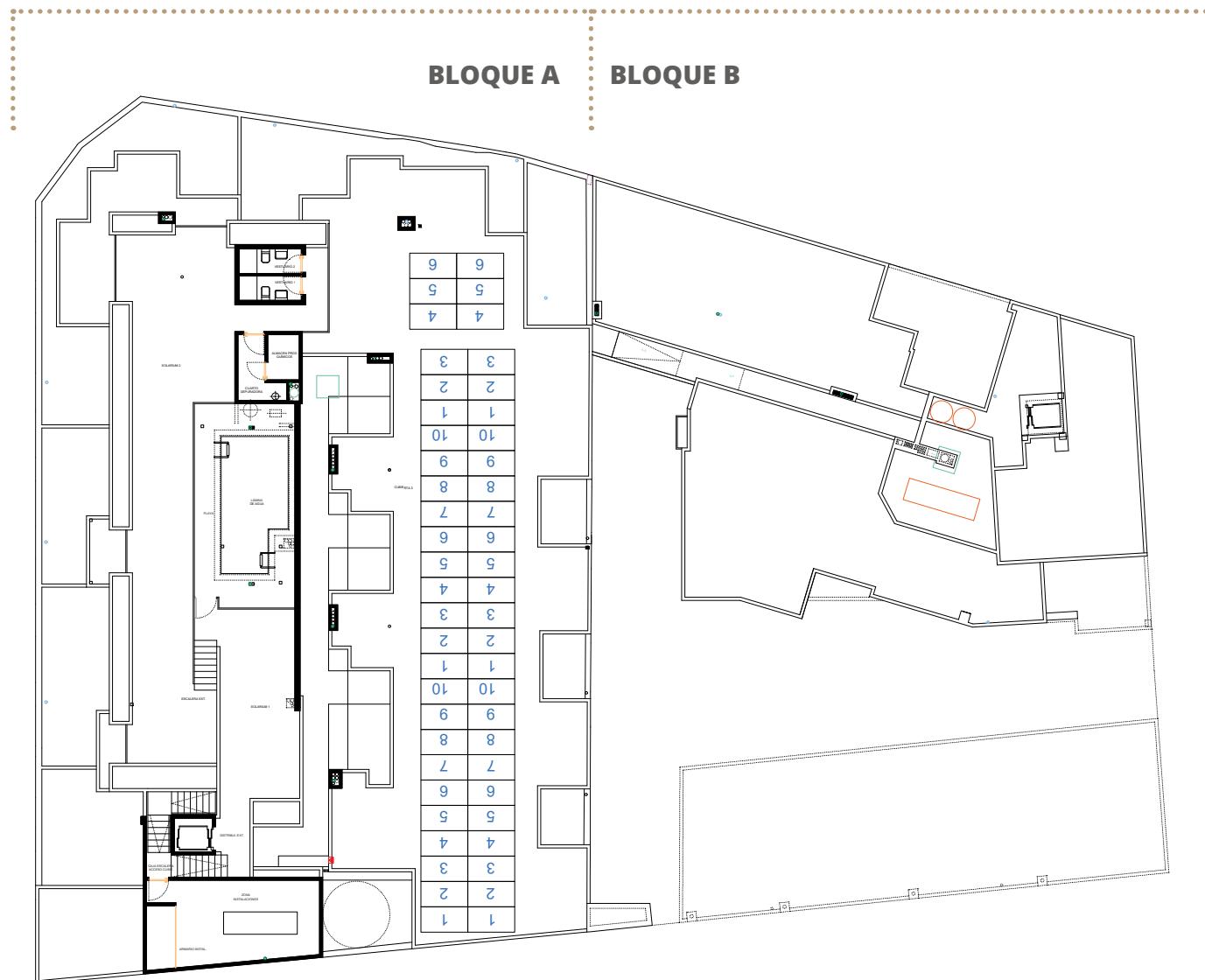
PLANTA BAJOCUBIERTA - BLOQUE A

PLANTA CUBIERTA - BLOQUE B



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

PLANTA CUBIERTA - BLOQUE A



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.



PLANOS:

Lofts diáfanos de 40m².

 DESCARGAR

Loft duplex de 1 estancia.

 DESCARGAR

Viviendas de 2 dormitorios.

 DESCARGAR

Viviendas y lofts de 3 estancias.

 DESCARGAR



CLASE A



Suelo radiante/ refrescante con aerotermia

VISTA

Vivienda 1-3 BC



Propuesta gráfica sin valor contractual.

Quality
Parque La Marina

MEMORIA DE CALIDADES

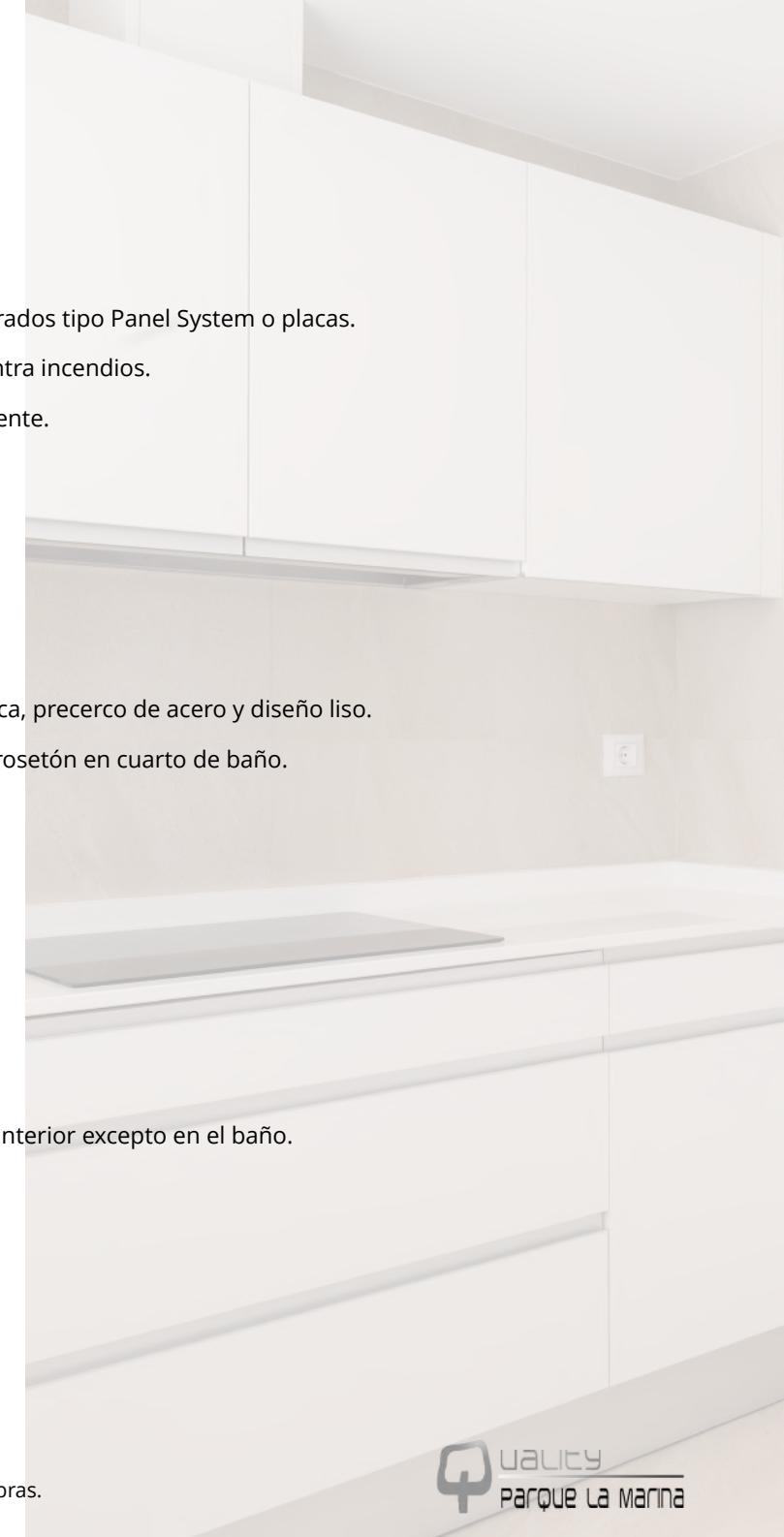
TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores mediante tabique compuesto por paneles industrializados de yeso alveolados aligerados tipo Panel System o placas.

Todas las divisiones interiores se adecuarán a la resistencia que determine la normativa de protección contra incendios.

Todas las divisiones interiores se adecuarán al aislamiento en dB que determine la normativa acústica vigente.

Pintura lisa plástica lavable sobre paramentos verticales y horizontales.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad marca DIERRE o similar, con anclajes con garras de acero y pernos antipalanca, precerco de acero y diseño liso.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con acanaladuras. Herrajes, manivela cromada y condena tipo rosetón en cuarto de baño.

Armarios tipo block de primera calidad con puertas enterizas abatibles lacadas en color blanco.

Balda separadora de maletero, herrajes, barra de colgar y pomos cromados.

SOLADOS Y TECHOS

Solados de tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4 en todo el interior excepto en el baño.

En el baño, solado de grés porcelánico. Alicatado en cerámico y partes decorativas con pintura.

En terrazas visitables solado de grés porcelánico antideslizante ABS para exteriores según zonas.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.

MEMORIA DE CALIDADES

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En el baño: lavabo, inodoro y plato de ducha decorativo.

COCINA/ OFFICE

Incluye muebles altos y bajos, vitrocerámica de inducción de 2 fuegos, grupo filtrante (campana), fregadero y grifería.

En viviendas se denomina cocina y en Lofts, office.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN

La calefacción y el ACS (Agua Caliente Sanitaria) estarán impulsados por un sistema de Aerotermia.

Activado en modo invierno mediante suelo radiante y en modo verano mediante suelo refrescante.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Luminarias tipo led con encendido inteligente mediante detectores de presencia en las zonas comunes del portal, distribuidores y escalera.

Planta de captación de energía solar fotovoltaica, de propiedad privativa, mediante placas en cubierta.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales.

El edificio se ejecutará como obra nueva con parte de rehabilitación del edificio existente. De esta manera se optimizan los recursos y minimizamos la huella ecológica, consiguiendo una Eficiencia Energética Clase A.

NOTA: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales y las soluciones constructivas durante la ejecución de las obras.

MEMORIA DE CALIDADES

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento tipo "climalit" con aislamiento técnico reforzado. Sistema que aisla tanto del frío como del calor, mejorando notablemente la eficiencia de consumos.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de seria media alta. Según CTE.

Cajón con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

CUBIERTAS

Cubiertas no transitables tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

FACHADAS

Fachadas con acabado de mortero blanco.

ZONAS COMUNES

Piscina son solarium en cubierta y conserjería en planta baja.

ACABADO DE LAS ZONAS COMUNES

Solado en grés porcelánico "ABS" y/o piedra natural.

En garajes, pavimento de hormigón pulido y hormigón impreso.

Paredes con pintura plástica.



PRECIO Y FORMA DE PAGO

PVP LOFT

TIPOLOGÍA	PVP sin IVA
Estudios (0D)	DESDE 139.000€
1D	DESDE 219.000€
2D	DESDE 219.500€
3D	DESDE 289.500€

PVP VIVIENDA

TIPOLOGÍA	PVP sin IVA
2D	DESDE 254.000€
3D	DESDE 369.500€

PLAZAS DE GARAJE

Según disponibilidad se podrá cambiar plaza de garaje estándar por una plaza de garaje grande con un incremento de precio.

TIPOLOGÍA	MEDIDA	PLANTA	PVP sin IVA
Grande	5,00 x 2,50m	-1	Incremento desde 5.300€

FORMA DE PAGO LOFT

RESERVA	5.000 € +IVA 21%
FIRMA CONTRATO	30% (IVA inc.)
ESCRITURAS	70% (menos reserva) a la entrega

FORMA DE PAGO VIVIENDA

RESERVA	6.500 € +IVA 10%
FIRMA CONTRATO	20% (IVA inc.)
ESCRITURAS	80% (menos reserva) a la entrega

* 12% al inicio de obra
18% en 15 cuotas mensuales

* 10% al inicio de obra
10% en 12 cuotas mensuales

