

**VILLAS VISTA 12**  
**MEMORIA DE CALIDADES**

- Aislamiento térmico y acústico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Carpintería exterior en aluminio lacado totalmente estancas, con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las balconeras hasta el suelo.
- Fachada exterior con revestimiento monocapa impermeable y transpirable.
- Vallado exterior metálico, muro exterior de bloque acabado con mortero monocapa blanco.
- Suelo radiante en baños.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad transparente.
- Persianas de aluminio motorizadas en los tres dormitorios
- Pavimento de gres formato 100x100 cm u otras opciones de nuestro muestrario, en el interior de la vivienda.
- Pavimento de gres formato 60x30 cm o gran formato y césped artificial en el jardín y terraza
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con el pavimento. Mueble de lavabo, opción 3 colores de nuestro muestrario. Espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería monomando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco e inodoros suspendidos.
- Mamparas de vidrio para duchas.
- Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios forrados interiormente y con cajoneras barra y balda en maletero.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Vitrocerámica, Lavavajillas integrado, Lavadora integrada, Horno y microondas en columna y Campana-Extractor.
- Muebles de cocina en blanco o efecto madera con encimera de composite tipo Silestone y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos. Zona de trabajo en isla.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Puntos de tv y telecomunicaciones en salón y habitaciones.
- Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. (tira leds y focos en fachada, downlights en baños, en zonas de paso y en zona de cocina)
- Toma de corriente, antena de TV y telecomunicaciones en solárium y jardín.
- Toma de agua en solárium y jardín.
- Piscina individual con banco, escaleras, 2 luces interiores y con ducha exterior.
- Gresite de piscina 5x5cm, opción 3 colores de nuestro muestrario.
- Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos.
- Sistema de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas con inversor de 1.5 Kw.
- Trastero exterior de gran capacidad con puertas abatibles de aluminio.
- Escalera de diseño con zanja metálica central y peldaños de madera natural al aire.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.