

MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EJECUTADA EN HORMIGÓN ARMADO.
- CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO.
- TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO.
- REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE MONOCAPA Y ZONAS EN PIEDRA NATURAL.
- VENTANAS EN PVC, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, CÁMARA DE AIRE INTERNA TIPO CLIMALIT Y PERSIANA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA.
- PUERTA DE SEGURIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA EN DIERRE O SIMILAR.
- PUERTAS DE PASO INTERIORES EN DM BLANCO O SIMILAR.
- ARMARIOS EMPOTRADOS TOTALMENTE EQUIPADOS Y FORRADOS.
- REVESTIMIENTO CON AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, EN BAÑOS.
- SUELO RADIANTE ELECTRICO EN LOS BAÑOS.
- PAVIMENTO INTERIOR DE GRES CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD O PORCELÁNICO.
- PINTURA LISA EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y DISTRIBUIDORES.
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD, SEGÚN NORMATIVA.
- SANITARIOS SUSPENDIDOS CON CAÍDA AMORTIGUADA.
- MAMPARAS DE DUCHA, MUEBLE DE LAVABO Y ESPEJO.
- TOMAS DE TV, TELÉFONO Y ADSL, FIBRA ÓPTICA SEGÚN NORMATIVA.
- COCINA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA DE SILESTONE O SIMILAR, FREGADERO BAJO ENCIMERA DE ACERO INOXIDABLE E INSTALACIÓN PARA LAVAVAJILLAS.
- AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS CON MAQUINARIA INCLUIDA.
- PISCINAS COMUNITARIAS CON ZONA DE BAÑO PARA NIÑOS.
- ZONA COMUNITARIA CON CÉSPED NATURAL.
- PALMERAS DE 3 m A 6 m DE ALTURA EN ZONAS COMUNES.
- ZONA DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO O EN SUPERFICIE SEGÚN VIVIENDA