

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente

CUBIERTAS

En zonas comunitarias, cubierta plana no transitable con acabado en grava.

La cubierta-terraza transitable con pavimento de gres cerámico antideslizante para exteriores.

FACHADAS

Acabado exterior con fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor acabado con revestimiento continuo combinado en dos colores.

El trasdosado se realizará mediante placas de cartón yeso con entramado metálico y aislamiento térmico para su posterior pintado o alicatado, según especificaciones de proyecto.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores, con tabique de cartón yeso y estructura metálica tipo pladur y aislamiento, con tipo de placa y espesores según proyecto. Acabado en pintura o alicatado según planos.

Separación entre viviendas mediante fábrica base de ladrillo y trasdosado de cartón yeso sobre entramado metálico tipo pladur con aislamiento térmico/acústico, de diversas características según proyecto con acabado en pintura o alicatado según planos.

Techos de las viviendas guarnecidos, enlucidos y pintados, salvo en baños, cocinas, tendedores, vestíbulos y pasillos, que dispondrán de falsos techos de escayola o pladur acabado en pintura.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio o PVC de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.

Persianas enrollables incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado con aislamiento termo-acústico inyectado, en salones y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco, con herrajes y manivelas cromados. En baño y aseo contarán con condena de seguridad.

Puerta de paso corredera mediante sistema de casoneto oculto en tabique en las zonas indicadas en los planos.

Los armarios, empotrados tipo block, con el mismo acabado que las puertas. Equipados con balda para separación de maletero y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera.

Rodapié en melamina blanca a juego con la carpintería interior.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento cerámico de primera calidad en toda la vivienda incluida la cocina.

En baños, pavimento de gres de primeras marcas de gran formato entonado con los alicatados.

En las terrazas, gres antideslizante para exteriores.

MEMORIA DE CALIDADES

ALICATADOS

Alicatados de baños y cocinas en gres de primeras marcas de gran formato.

SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Bañera de chapa de acero esmaltada y/o plato de ducha según baño. Griferías monomando con sistema de aireación como medida de ahorro de consumo de agua

COCINA

Concepto de cocina integrada, con zona amplia de trabajo.

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con un diseño lineal y moderno.

Equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas de primeras marcas y fregadero y grifo monomando de caño alto.

ACS Y CALEFACCIÓN DE LA VIVIENDA

Climatización con producción de aire frío y caliente y agua caliente sanitaria por aerotermia. En salón se dotará al sistema de un termostato digital que controlará y regulará el funcionamiento de la instalación.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Todas las viviendas están dotadas de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocinas. La instalación de telecomunicaciones se realizará de acuerdo con la Normativa actual vigente.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con áreas interiores de uso privado. Contará con zonas ajardinadas, sala de uso comunitario, piscina y amplias zonas de solárium.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensado para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasivas. Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno: Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire.

Viviendas dotadas de aerotermia, siendo el sistema más sostenible y de consumo más económico.