

## ENVOLVENTE

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales y/o losas según cálculo estructural.

### FACHADA

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior según zonas definidas en proyecto, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de hormigón revestido y pasamanos metálico según diseño de fachada.

### CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.

### CARPINTERÍA

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el

interior. Todas las ventanas de dormitorios y salones tienen persianas en color similar a la carpintería.

Las divisiones entre terrazas pavimentadas de plantas bajas se conforman con una parte de peto ciego y vidrio translúcido sobre forjado. En jardín será de valla electrosoldada color a definir por la D.F. En plantas altas se compone de zona ciega y vidrio translúcido superior. Los falsos techos son de lamas de aluminio.

## INTERIORES

### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo con trasdosado interior por el lado de la vivienda de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico. En el lado de las zonas comunes será acabado en yeso, según zonas.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada por la zona común en color a decidir por la Dirección Facultativa, herrajes de seguridad, pomo exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso de hoja plana con altura superior a la estándar y acabado lacado blanco, bisagras ocultas y maneta, según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, interior acabado en melamina tipo textil lino Cancún o similar, balda de maletero y barra de colgar.

## **PINTURAS**

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa en color a decidir por la Dirección Facultativa con acabado suave.

## **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

Pavimento de gres de primera calidad en interior de viviendas, formato a decidir por la Dirección Facultativa.

Pavimento gres porcelánico de primera calidad antideslizante para exteriores en terrazas, formato a decidir por la Dirección Facultativa

Revestimiento con Silestone o similar en la zona húmeda de cocina, según diseño de la misma.

Revestimientos con placa cerámica de primera calidad en baños y aseos según diseño, formato a decidir por la Dirección Facultativa.

## INSTALACIONES

### CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Todas las viviendas llevan un sistema aerotermia para la producción ACS. La climatización se resuelve mediante bomba de calor y frío en instalación por conductos, con sistema de zonificación.

Las viviendas disponen de un sistema individual de ventilación mecánica, cumpliendo con la normativa vigente de confort interior y salubridad. De esta forma se garantiza la correcta ventilación de las estancias reduciendo al mínimo el consumo energético.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios serán de color blanco. El baño principal y secundario con lavabo blanco integrado en mueble y espejo. Todas las griferías tienen el acabado cromado. Plato de ducha de resina y grifería monomando en ambos baños. Mamparas en platos de ducha.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Video Portero en accesos a urbanización y portales.

Aplique de superficie y toma eléctrica en terraza de salón.

### MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos.

Encimera de Silestone o similar en zona de trabajo.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos de primera calidad: Horno, placa inducción, campana extractora, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

## ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

Instalación de placas fotovoltaicas, de apoyo al consumo energético de zonas comunes.

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Caminos interiores de adoquín.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Detectores de movimiento en portales y vestíbulos de planta.

Portales solados en gres porcelánico con felpudo encastrado y decorados.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa

[ITC] BT 52.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas. El solado del garaje y trasteros es de hormigón helicópteados.

La puerta de acceso del garaje es seccional de apertura vertical con acabado lacado.

El proyecto cuenta con un recinto que dispone de una amplia y soleada piscina comunitaria exterior cuyo cerramiento cumple con la normativa aplicable.