



# Duly San Miguel de Salinas

Calle Schubert / Calle Verdi , - San Miguel de Salinas, 03193 Orihuela.

## MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EJECUTADA EN HORMIGÓN ARMADO**
- **CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO**
- **TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO**
- **REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE MONOCAPA Y ZONAS EN PIEDRA NATURAL**
- **VENTANAS EN PVC, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, CÁMARA DE AIRE INTERNA TIPO CLIMALIT Y PERSIANA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA**
- **PUERTA DE SEGURIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA EN DIERRE O SIMILAR**
- **PUERTAS DE PASO INTERIORES EN DM BLANCO O SIMILAR**
- **ARMARIOS EMPOTRADOS TOTALMENTE EQUIPADOS Y FORRADOS**
- **REVESTIMIENTO CON AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, EN BAÑOS**
- **PAVIMENTO INTERIOR DE GRES CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD O PORCELANICO**
- **PINTURA LISA EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y DISTRIBUIDORES**
- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y SANITARIO SEGÚN NORMATIVA**
- **MAMPARAS DE DUCHA Y MUEBLE DE LAVABO**
- **TOMAS DE TV, TELÉFONO Y ADSL, FIBRA ÓPTICA SEGÚN NORMATIVA**
- **COCINA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA DE SILESTONE O SIMILAR, FREGADERO BAJO ENCIMERA DE ACERO INOXIDABLE Y PREINSTALACIÓN PARA LAVAVAJILLAS**
- **AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS CON MÁQUINA INCLUIDA**
- **PISCINAS COMUNITARIAS CON ZONA DE BAÑO PARA NIÑOS**
- **ZONAS COMUNES DE RECREO AJARDINADAS CON CÉSPED NATURAL**
- **ASCENSORES ADAPTADOS A MINUSVÁLIDOS, SEGÚN NORMATIVA**
- **ZONA DE APARCAMIENTO**