

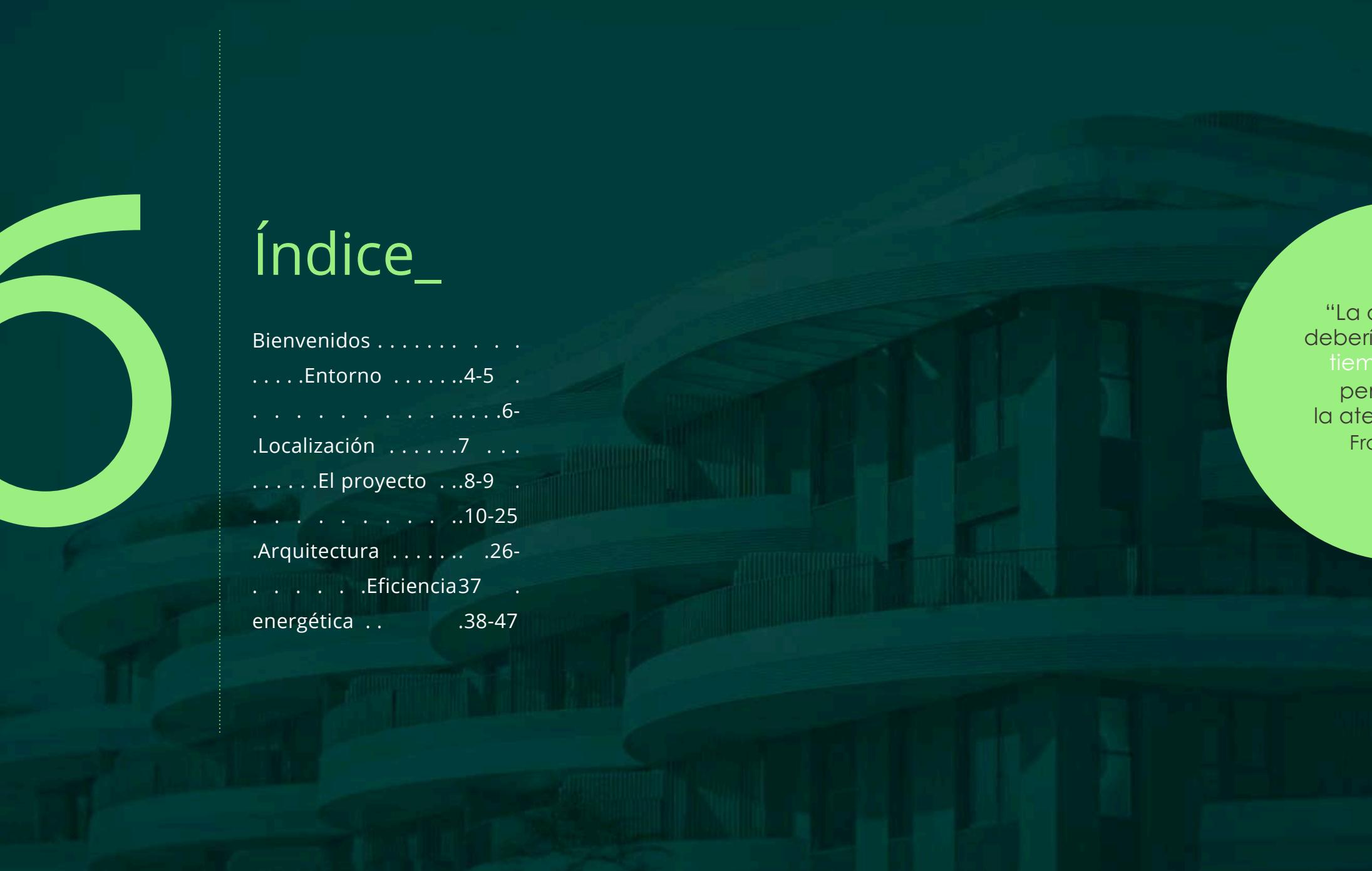


El lugar y el momento

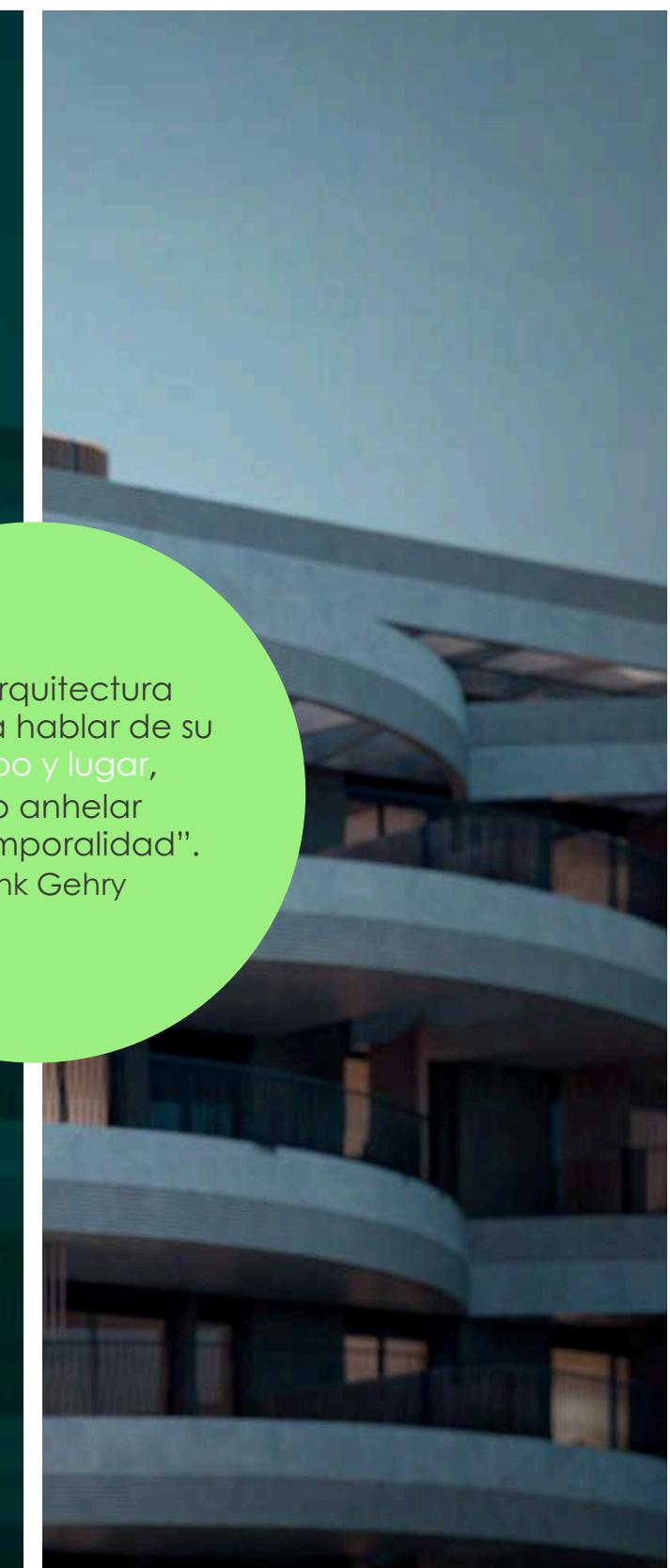
36

Índice_

Bienvenidos
.....Entorno	4-5
.....	6
.Localización	7
.....El proyecto	8-9
.....	10-25
.Arquitectura	26
.....Eficiencia	37
energética ..	.38-47



“La arquitectura
debería hablar de su
tiempo y lugar,
pero anhelar
la atemporalidad”.
Frank Gehry



te da la seguridad para que tu nueva vida empiece aquí y ahora."



Bienvenidos

El lugar y el momento

es mucho más que un nuevo proyecto de Nuovit; es **nuestra insignia**, donde se reflejan fielmente nuestros valores. Compromiso, sostenibilidad, innovación, creatividad, transparencia e inconformismo son los pilares sobre los que se erige este residencial único. En Bulevar360, cada detalle está cuidadosamente diseñado para ofrecer **un estilo de vida** excepcional.

Costa del Sol

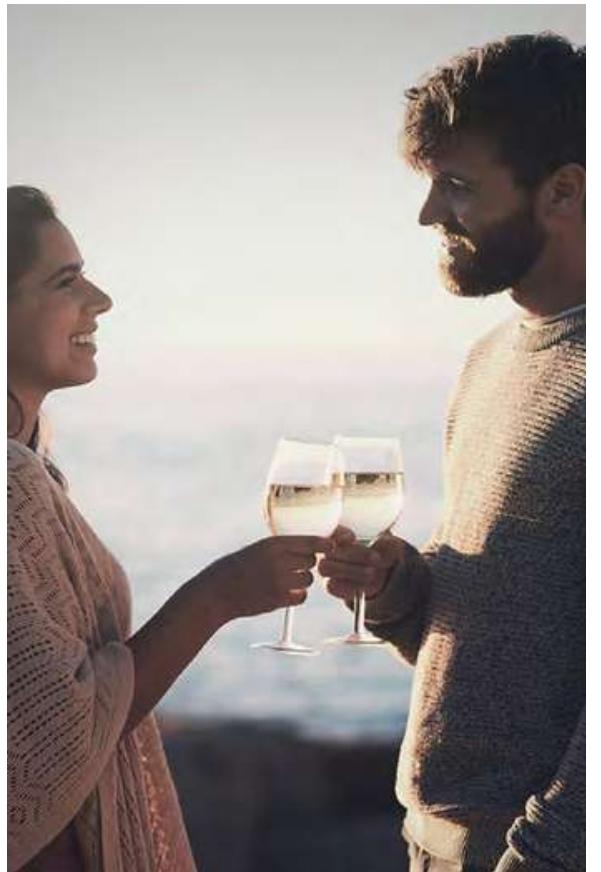
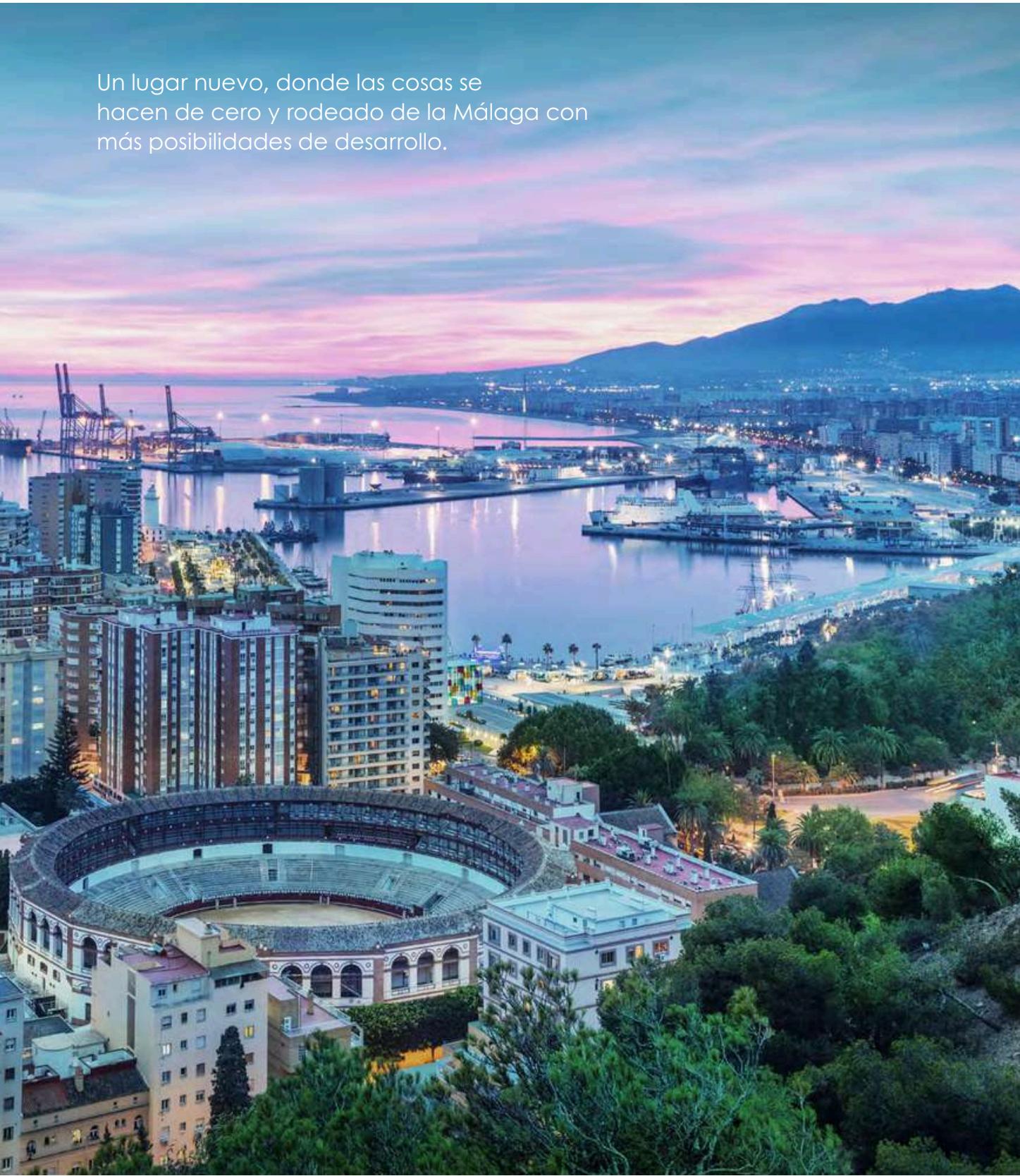
Málaga capital cultural

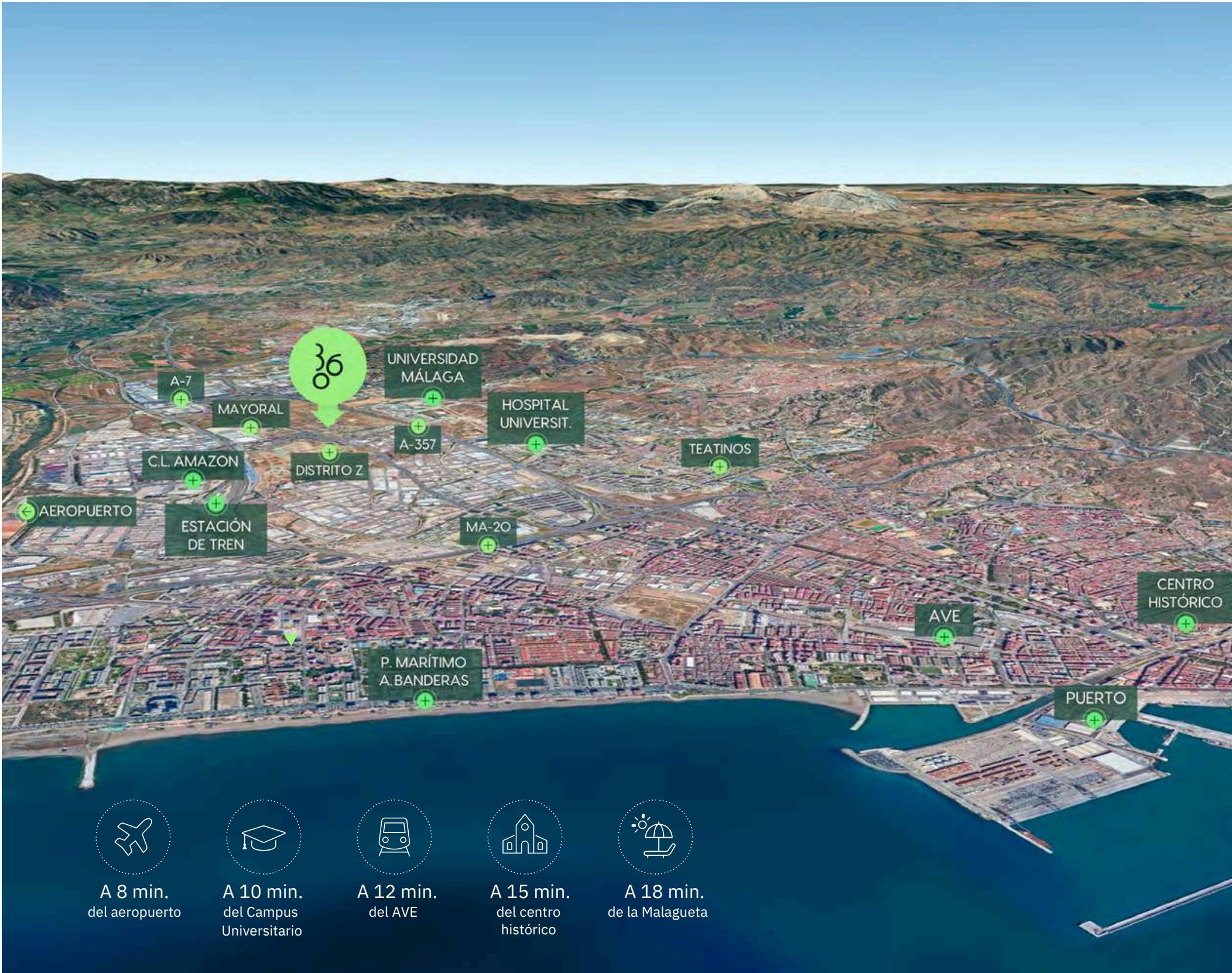
La **capital de la Costa del Sol** se ha convertido en un punto de referencia cultural en nuestro país y en Europa. Sus más de **40 museos**, su **festival de cine** de relevancia internacional o su **gastronomía** definen un modo de vida auténticamente mediterráneo.

Málaga crece,
evoluciona y se expande

Nuestro proyecto es el de abanderar esta expansión desde **la sostenibilidad**, creando nuevas oportunidades que permitan una vida completa y tranquila en una de las **ciudades más vivas del sur**.

Un lugar nuevo, donde las cosas se hacen de cero y rodeado de la Málaga con más posibilidades de desarrollo.





Localización

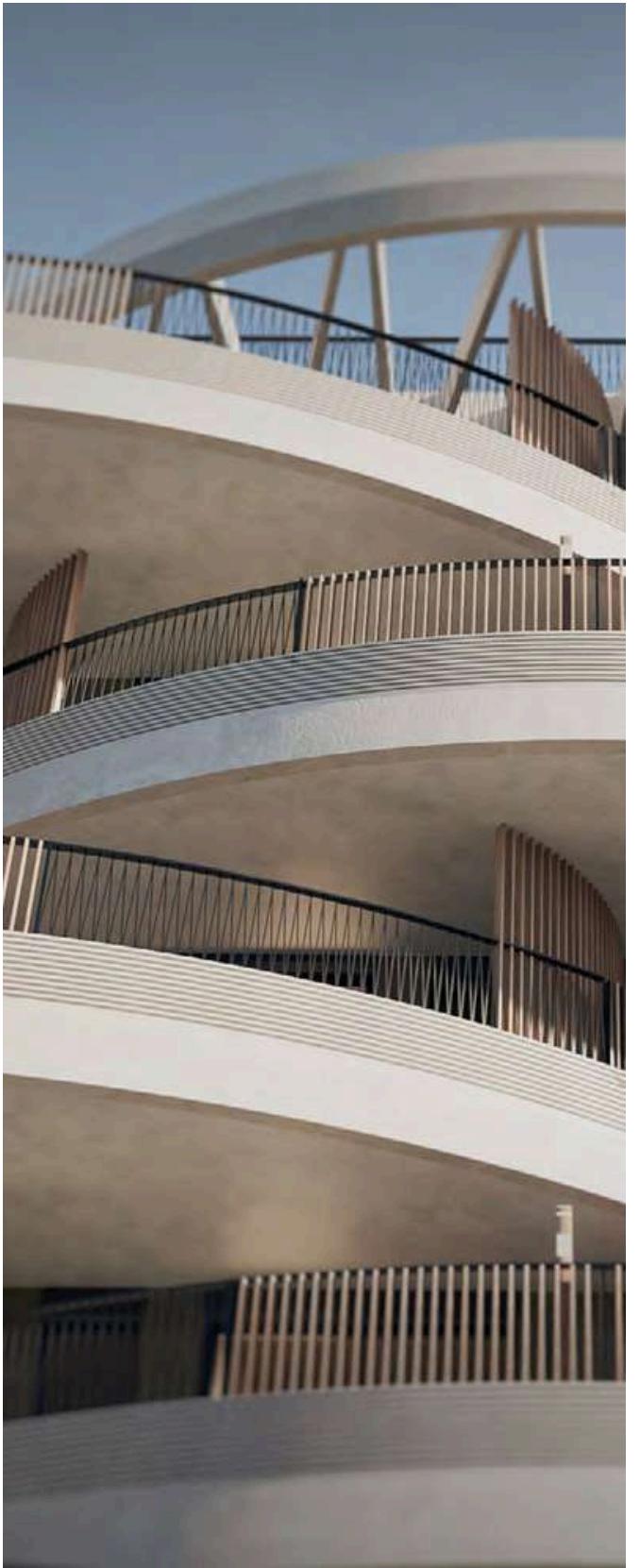
El centro de todo lo que necesitas

te sitúa en el corazón de la capital, sin renunciar a la comodidad y la calidad de vida que te mereces. A pocos kilómetros de darte un baño en la **playa de la Malagueta** o disfrutar de una amplia variedad de experiencias que te ofrece el **centro de la ciudad**.

Situado junto a la ampliación de la **Universidad de Málaga**, donde se encuentran las nuevas Facultades de Ingeniería, Económicas y Ciencias de la Salud y a 3 minutos en coche del **Hospital Universitario Virgen de la Victoria**.

Con excelentes comunicaciones al **aeropuerto y la estación de AVE**, que te llevan a cualquier parte del mundo.

Bulevar360, donde la comodidad y la accesibilidad se entrelazan para situarte en el **epicentro de todo**.



El proyecto_

36

Un nuevo concepto

Imagina vivir en un espacio donde la sostenibilidad y el confort se fusionan en perfecta armonía. **Bulevar 360**, diseñado para **reducir el consumo y minimizar nuestro impacto** en el medio ambiente, no es solo un conjunto de viviendas, si no un **nuevo estilo de vida**.

La urbanización está ubicada en **Cortijo Merino**, abarcando una superficie de 7.722,05 m², con un total de **165 viviendas distribuidas en 5 alturas**, todas ellas con amplias y luminosas terrazas que dan vida a cada hogar. Sus **extensas zonas verdes y áreas comunes** hacen de este residencial un lugar ideal para desconectar y a su vez, estar cerca de Málaga capital. Se estima que la entrega de este proyecto residencial se llevará a cabo durante el **primer semestre de 2027**.



165
viviendas

Viviendas
de 1 a 4
dormitorios

Cocinas equipadas,
garaje y trastero

Un barrio que mira al futuro



El barrio donde está localizado junto a la universidad, el parque Tecnológico de Andalucía (PTA), los principales parques empresariales, Distrito Zeta, Teatinos, el aeropuerto y el Palacio de Ferias y Congresos.

Un barrio que estará formado por **1.250 viviendas**, dotado con **zonas comerciales, deportivas y 13.770 m² de zonas verdes**.

▼
1.250
viviendas

▼
13.770m²
zonas verdes

- Bulevar 360
- Zona comercial
- Viviendas de Protección Oficial
- Otras dotaciones
- Residenciales de otras promotoras

Concepto

Una comunidad para vivir

De esta manera, no solo las viviendas tienen **todas las comodidades** para poder vivir de forma sostenible, sino que la propia comunidad cuenta con **zonas de ocio** como **piscinas, zona de yoga y calistenia, áreas infantiles y parques** al servicio de las personas. Todo esto enmarcado en un proyecto que prioriza las **zonas verdes** y las incorpora en sus infraestructuras.

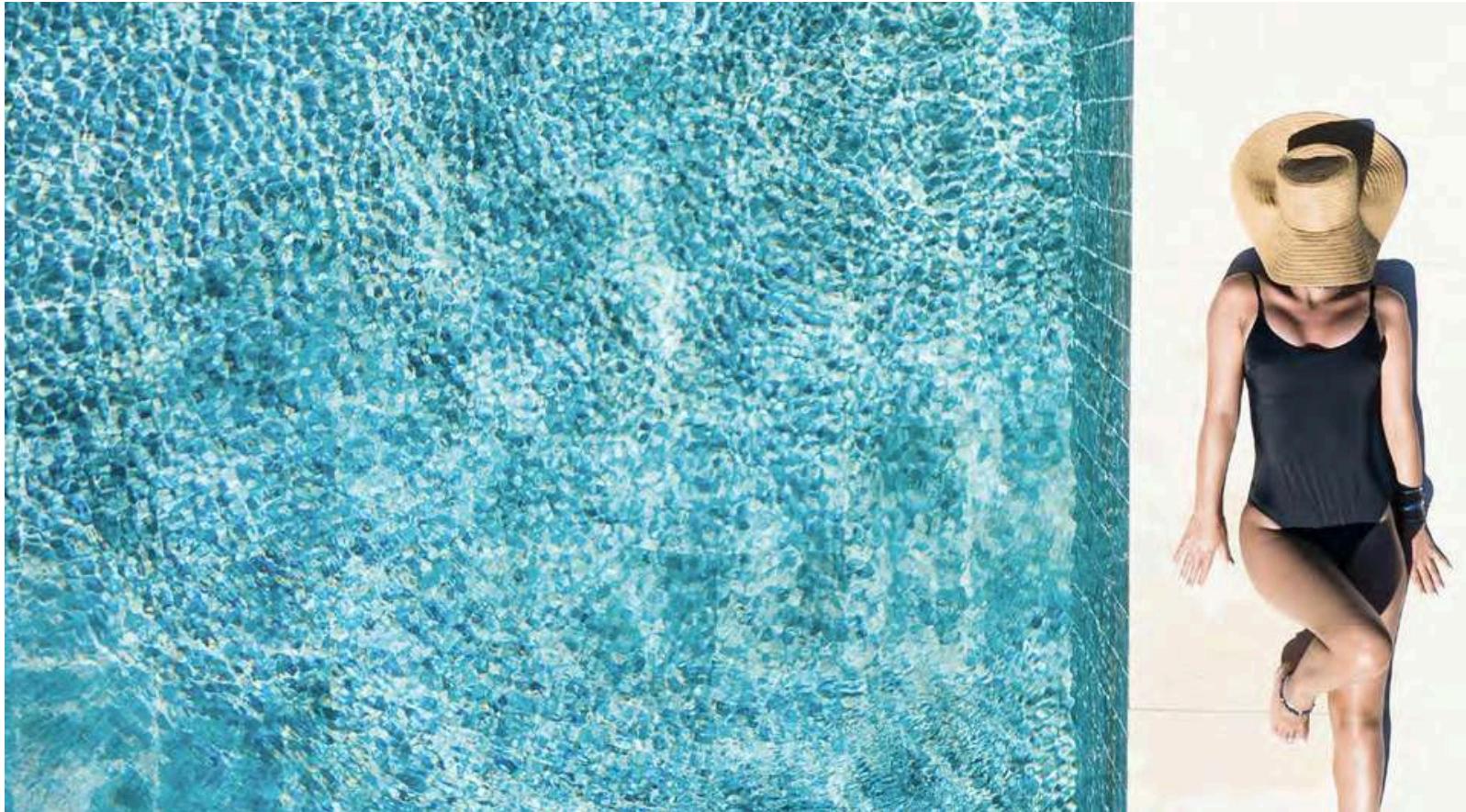
-  Amplias Terrazas
-  Zonas Verdes
-  Flex Zone
-  Sport Zone
-  Piscinas
-  Parques infantiles
-  Garajes
-  Trasteros

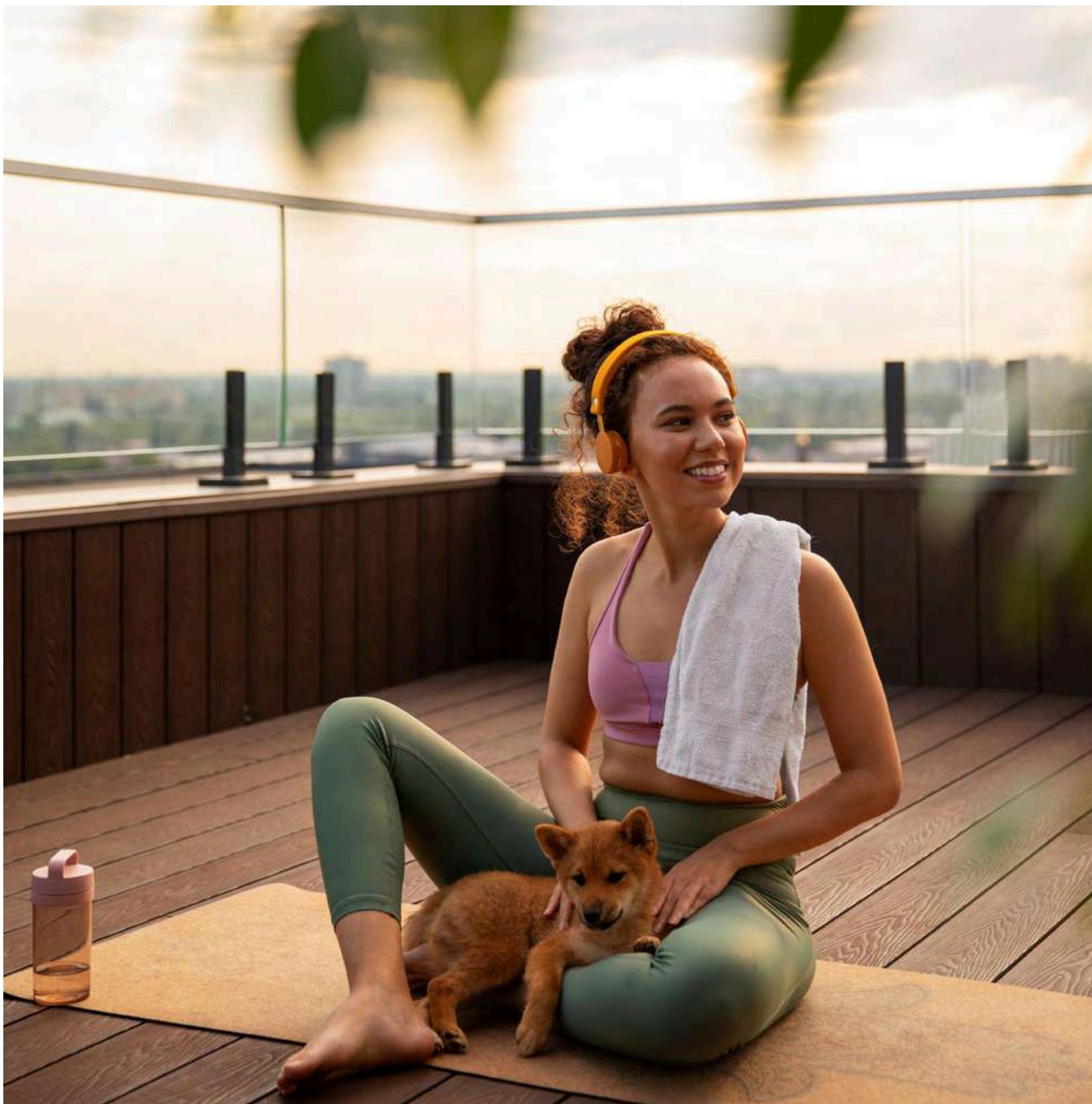


Amenities

Para disfrutar

Un residencial que combina comodidad y compromiso con el medio ambiente. En encontrarás amplias terrazas, zonas ajardinadas comunes, parques y piscinas, zona de yoga y calistenia al aire libre, que te invitan a **disfrutar** de la mejor forma **en tu tiempo libre**.





Amenities

Para cuidarte

Podrás disfrutar de una espacio exclusivo, nuestra “**Flex zone**” al aire libre, donde la **calistenia y el yoga** se fusionan con la naturaleza en un entorno diseñado para revitalizar cuerpo y mente. Un espacio ideal para quienes buscan un estilo de vida saludable y equilibrado, ofreciendo la oportunidad de reconectar con uno mismo bajo el cielo abierto.

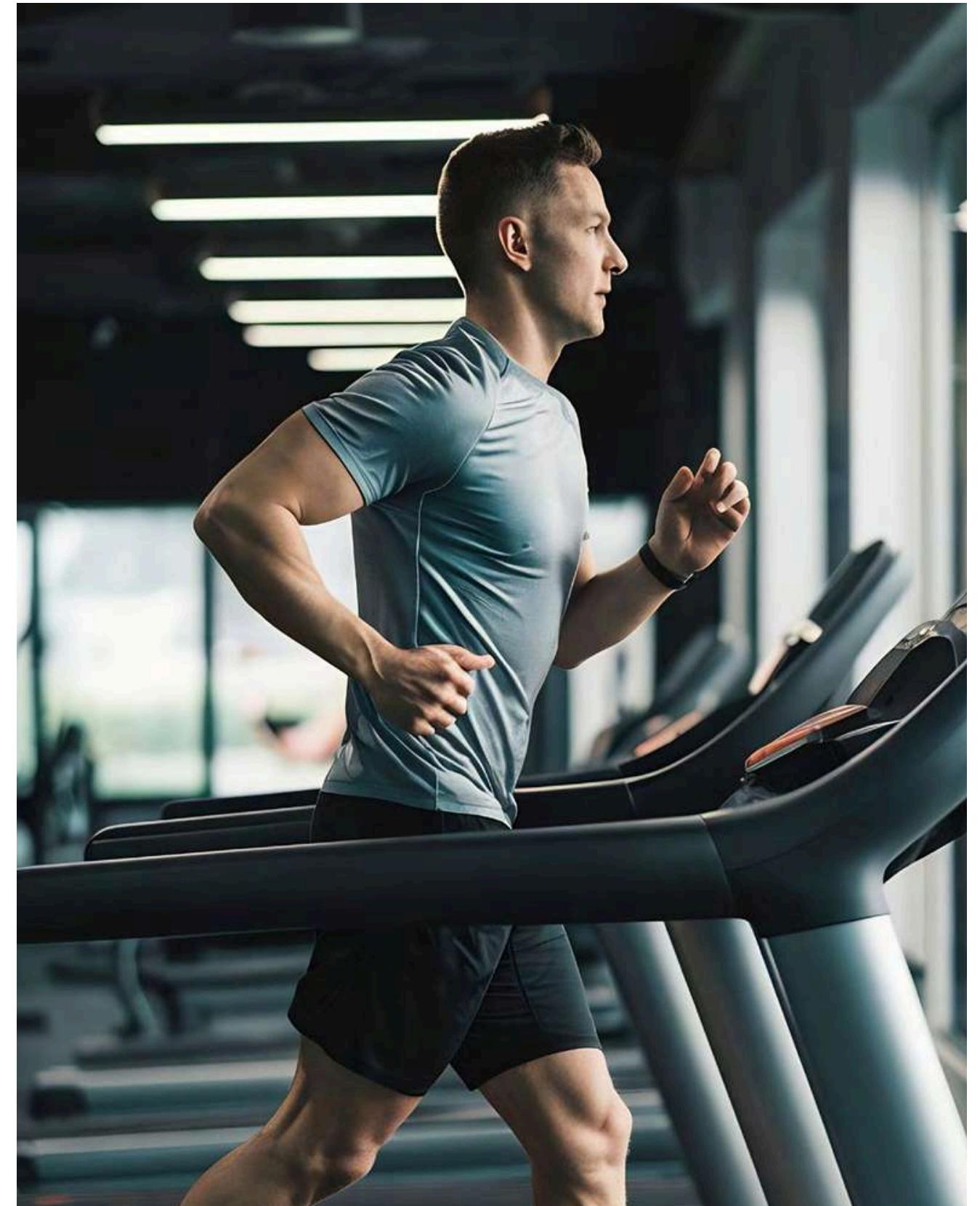
Rodeado de zonas verdes, este ambiente invita a la relajación, el ejercicio funcional y la conexión mente-cuerpo, proporcionando un **refugio de bienestar** en medio de la ciudad.



Amenities

Y mantenerte en forma

En **Bulevar 360** encontrarás un espacio equipado para brindarte todo lo necesario en tu rutina diaria, aquí podrás disfrutar de momentos de **bienestar y actividad física**, en un entorno diseñado para inspirarte y cuidar de tu salud. El espacio perfecto para mantenerte activo sin salir de casa.





El lugar y el momento para una nueva forma de vivir en Málaga



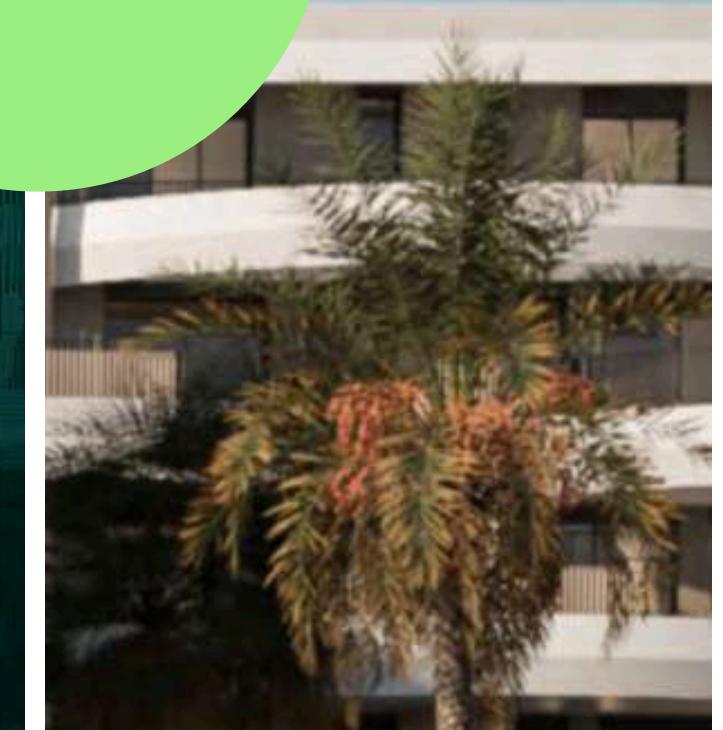


36

Arquitectura_



Bulevar 36
El lugar y el momento



Diseño

Una arquitectura singular

Nuestro proyecto ha sido creado por el estudio de arquitectura **Morph**, destacado por su enfoque en el diseño innovador y sostenible. Una de sus principales cualidades es su compromiso con soluciones arquitectónicas que reducen el impacto ambiental y optimizan la eficiencia energética del edificio. Asimismo, sus proyectos se caracterizan por lograr un equilibrio entre funcionalidad y estética, integrando formas contemporáneas y un uso creativo de materiales.





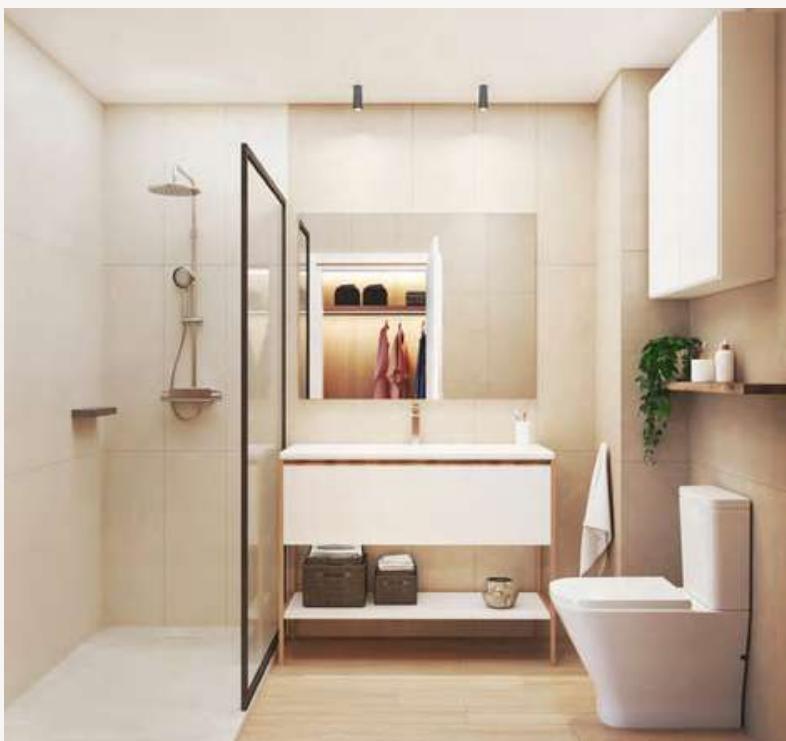
Espacios

Las viviendas

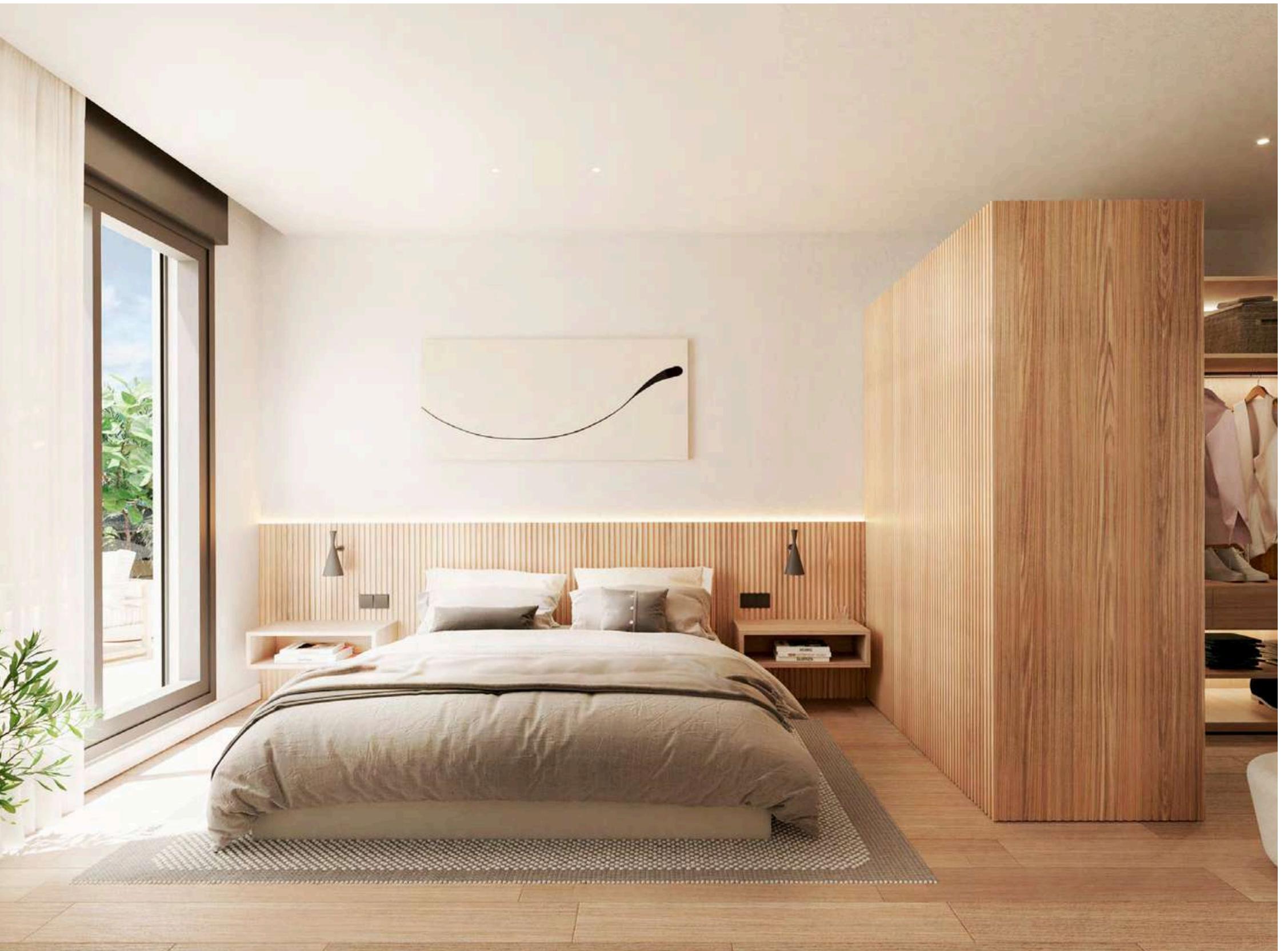
Nuestra apuesta por la creación de espacios cómodos, llenos de luz natural, con terrazas amplias, estancias polivalentes y cocinas totalmente equipadas de tipología abierta o cerrada según su elección de vivienda, es también nuestro compromiso por un nivel superior de calidad de vida.



Viviendas de 1 a 4 dormitorios,
con tamaños
entre los 60,9 m²
y los 193,6 m²



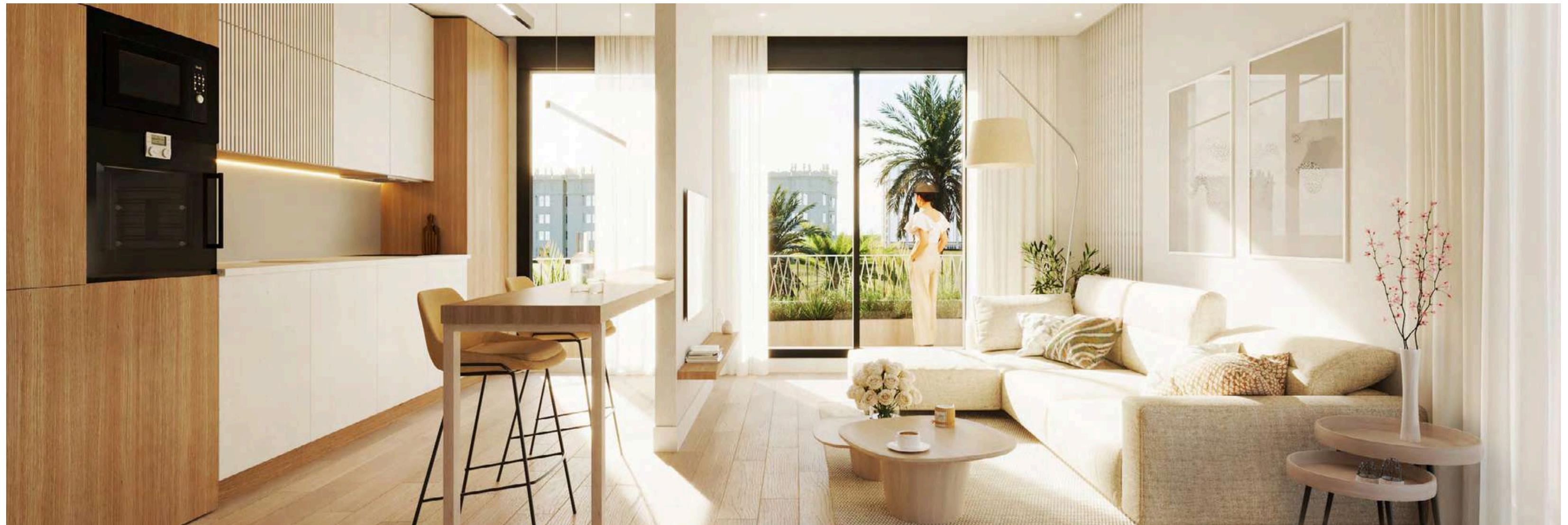
Con viviendas de 1 a 4 dormitorios, con un tamaño que varía entre los 60,9m² y los 193,6m², número de baños en función a las habitaciones y todas ellas con amplias y luminosas terrazas, todo lo que necesitas para hacer de tu casa tu hogar.



Espacios

Espacio interior

Nuestras viviendas se han diseñado para su máximo confort y conveniencia. Cuentan con cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de última generación, listas para su disfrute desde el primer día. Asimismo, los dormitorios están diseñados para brindar máxima comodidad, incorporando amplios armarios que ofrecen una solución de almacenamiento eficiente.





Eficiencia
Energética_

360





Sostenibilidad

Eficiencia

Energética

AA

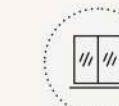
Calificación energética

En Nuovit Homes tenemos **una visión responsable de la arquitectura**, apostando por diseños y modelos constructivos que respetan el entorno y se integran dentro del ecosistema que los rodea.

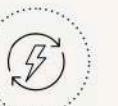
Trabajamos respondiendo a los más altos estándares en cuestiones como la **protección medioambiental** y el **consumo inteligente** de energía. Bulevar 360, dispone de "calificación energética A A"



Innovador sistema de fachada ligera de alta resistencia y excelentes prestaciones térmicas



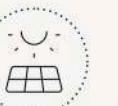
Carpintería con rotura puente térmico y vidrios climalit



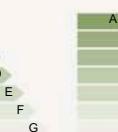
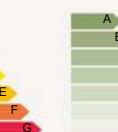
Equipos y electrodomésticos de bajo consumo y alta eficiencia



Aerotermia de alta eficiencia



Paneles solares fotovoltaicos





Eficiencia

El sol Energía inagotable

Conocemos que la luz del sol es esencial para crear un ambiente hogareño más acogedor y cómodo en términos climáticos. Además, el sol aumenta la producción de hormonas de felicidad como las endorfinas y la serotonina, lo que mejora la salud física y aumenta la energía. Además de estos beneficios, la cantidad de luz solar que llega a nuestra casa está estrechamente relacionada con su eficiencia energética. La luz natural nos permite **reducir el consumo de energía en iluminación y calefacción**, manteniendo una temperatura agradable.

En Bulevar 360, se ha llevado a cabo un análisis exhaustivo de la orientación y la intensidad de la luz solar en diferentes momentos del día y del año. Como resultado, se ha creado **una estructura que aprovecha al máximo una fuente de energía renovable, sostenible y no contaminante**.

Placas
solaresReducción
significativa
de consumoCompromiso
real con el medio
ambiente



Eficiencia

Carga fácil y rápida en tu propia casa

Los propietarios de viviendas disponen de preinstalación de **puntos de recarga para vehículos y bicicletas eléctricas en su plaza de aparcamiento**, para cargar sus vehículos durante la noche o en momentos de baja demanda de energía.

Vivir en Bulevar 360 es apostar por un modelo de **movilidad sostenible y respeto por el entorno** natural en el que se integra la promoción.