



## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre de Edificio	Vivienda unifamiliar tipo "Balcón del Ponoig Villas"		
Dirección	Carrer Jaume I, 33		
Municipio	Polop	Código Postal	03520
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana
Zona Climática	C3	Año construcción	2024
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencias Catastrales	8792707YH4788N0001TI		

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Edificio de nueva construcción	<input type="radio"/> Edificio existente
● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li>● Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque Completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	José M <sup>a</sup> Carrasco Jiménez	NIF/NIE	21453686E
Razón Social	José M <sup>a</sup> Carrasco Arquitecto y Asociados SLP	NIF	B53637906
Domicilio	Av. General Marvá, 10 ent C		
Municipio	Alicante	Código Postal	03004
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma)	Comunidad Valenciana
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
 <span style="margin-left: 20px;">20.76 A</span>	 <span style="margin-left: 20px;">3.52 A</span>

El técnico certificador, D./Dña. José M<sup>a</sup> Carrasco Jiménez, con DNI 21453686E, registra el presente certificado de eficiencia energética y declara que ha realizado la calificación energética de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el el mismo.

Fecha Emisión: 02/04/2024

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	138,24
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> -K]	Modo de obtención
Muro de fachada SO	Fachada	54,90	0,04	Estimado
Muro de fachada SE	Fachada	72,43	0,04	Estimado
Muro de fachada NE	Fachada	64,51	0,04	Estimado
Muro de fachada NO	Fachada	66,47	0,04	Estimado
Cubierta con aire	Cubierta	85,57	0,03	Estimado

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> -K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Fachada principal 1	Hueco	3,79	1,80	0,28	Usuario	Usuario
Fachada principal 2	Hueco	1,32	1,80	0,26	Usuario	Usuario
Fachada SE 1	Hueco	2,16	1,80	0,28	Usuario	Usuario
Fachada SE 2	Hueco	7,68	1,80	0,33	Usuario	Usuario
Fachada SE 3	Hueco	6,15	1,80	0,33	Usuario	Usuario
Fachada SE 4	Hueco	3,99	1,80	0,31	Usuario	Usuario
Fachada SE 5	Hueco	0,50	1,80	0,26	Usuario	Usuario
Fachada trasera 1	Hueco	10,86	1,80	0,09	Usuario	Usuario
Fachada trasera 2	Hueco	7,31	1,80	0,09	Usuario	Usuario
Fachada trasera 3	Hueco	7,31	1,80	0,33	Usuario	Usuario
Fachada NO 1	Hueco	6,55	1,80	0,31	Usuario	Usuario
Fachada trasera 4	Hueco	10,89	1,80	0,09	Usuario	Usuario
Fachada NO 2	Hueco	0,66	1,80	0,26	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		290,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		315,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/dia)	112,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		315,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	ACS				

#### Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (solo edificios terciarios)Torres de refrigeración (solo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio Asociado	Consumo de energía [kWh/año]
--------	------	-------------------	------------------------------

#### Ventilación y bombeo (solo edificios terciarios)

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (solo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W]	VEEI [W/m <sup>2</sup> -100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>		0,00		

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (solo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	138,24	residencial-24h-baja
<b>TOTAL</b>	138,24	

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

#### Térmica

	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]	Demandas de ACS cubierta [%]
--	---	------------------------------

Nombre	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Aerotermia	60,00	60,00	60,00	60,00
<b>TOTAL</b>	60,00	60,00	60,00	60,00

## Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
<b>TOTAL</b>	

## ANEXO II

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

#### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
 3.52 A	<i>Emissions calefacción [kgCO2/m² año]</i> 1,82	<i>Emissions ACS [kgCO2/m² año]</i> 1,20
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
<i>Emissions globales [kgCO2/m² año]</i>	<i>Emissions refrigeración [kgCO2/m² año]</i> 0,50	<i>Emissions iluminación [kgCO2/m² año]</i> -

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	3,49	482,29
Emisiones CO2 por otros combustibles	0,03	4,79

#### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
 20.76 A	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i> 10,69	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i> 7,11
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i> 2,96	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i> -

#### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
 39,37 C	 11,88 B
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (solo ed.terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL**  
**TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	02/04/2024
<b>COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR</b>	

(1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.

(2) Solamente para certificados de proyecto.

(3) Solamente para certificados de edificio terminado.