



## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre de Edificio	10 VIVIENDAS "CORONELITA" FASE 3		
Dirección	SECTOR 27. PLAN PARCIAL "LA CORONELITA" R-11.( VIV. 1 A LA 10) -----		
Municipio	Torrevieja	Código Postal	03186
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana
Zona Climática	B4	Año construcción	2019
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencias Catastrales	8642906XH9084S0001ZY		

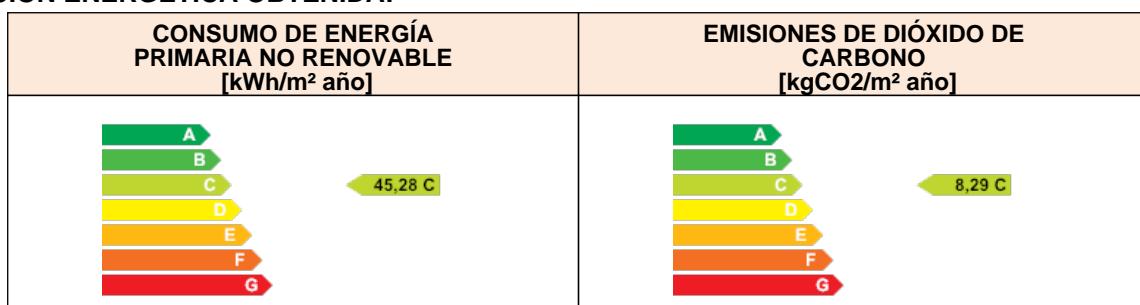
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Edificio de nueva contrucción	<input type="radio"/> Edificio existente
● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Bloque               <ul style="list-style-type: none"> <li>● Bloque Completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Francisco Cartagena Travesedo	NIF/NIE	29006761N
Razón Social	Razón Social	NIF	
Domicilio	Nombre calle -----		
Municipio	Orihuela	Código Postal	Codigo pos
Provincia	Alicante/Alacant	Comunidad Autónoma)	Comunidad Valenciana
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:			

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador, D./Dña. Francisco Cartagena Travesedo, con DNI 29006761N, registra el presente certificado de eficiencia energética y declara que ha realizado la calificación energética de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el el mismo.

Fecha Registro: 10/12/2019

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

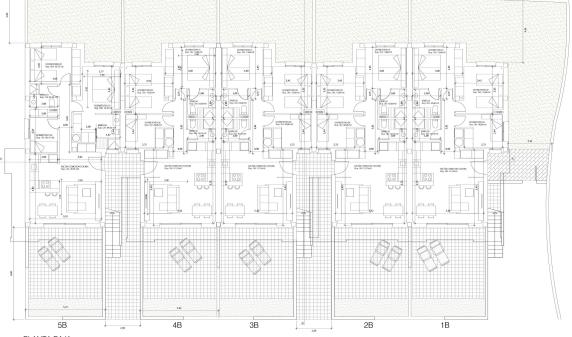
**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

#### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	710,62
<b>Imagen del edificio</b> 	<b>Plano de situación</b> 

#### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

##### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta	Cubierta	343,04	0,27	Usuario
Cerramiento30	Fachada	156,63	0,32	Usuario
Cerramiento30	Fachada	136,73	0,32	Usuario
Cerramiento30	Fachada	132,87	0,32	Usuario
Cerramiento30	Fachada	134,66	0,32	Usuario
forjadosanitario	Suelo	367,58	0,45	Usuario
muroforjsanirario	Suelo	34,08	2,47	Usuario
muroforjsanirario	Suelo	26,10	2,47	Usuario
muroforjsanirario	Suelo	34,08	2,47	Usuario
muroforjsanirario	Suelo	26,10	2,47	Usuario
solerafina	Suelo	367,57	3,96	Usuario
forjadoterraza	Cubierta	25,56	0,39	Usuario

##### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
BALCONERASALON	Hueco	63,00	1,77	0,38	Usuario	Usuario
BALCONERAHABITACION	Hueco	31,50	1,77	0,38	Usuario	Usuario
ventanawc	Hueco	8,75	2,16	0,30	Usuario	Usuario
puertaentradamadera	Hueco	11,34	2,20	0,06	Usuario	Usuario
puertaentradamadera	Hueco	7,56	2,20	0,06	Usuario	Usuario

VENTANA HABITACION	Hueco	16,50	1,75	0,37	Usuario	Usuario
VENTANA HABITACION	Hueco	1,65	1,75	0,37	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante		92,00	GasNatural	PorDefecto
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante		200,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60ºC (litros/dia)	196,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	0,68	309,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS11_EQ2_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	0,68	309,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	ACS				

#### Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio Asociado	Consumo de energía [kWh/año]
--------	------	-------------------	------------------------------

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> -100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
P01_E01	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E02	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E03	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E04	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E05	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E01	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E02	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E03	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E04	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E05	4,40	7,00	62,86	Usuario

P03_E01	4,40	7,00	62,86	Usuario
<b>TOTALES</b>	48,40			

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
P01_E01	70,53	residencial-24h-baja
P01_E02	77,76	residencial-24h-baja
P01_E03	72,55	residencial-24h-baja
P01_E04	75,40	residencial-24h-baja
P01_E05	71,33	residencial-24h-baja
P02_E01	65,91	residencial-24h-baja
P02_E02	71,74	residencial-24h-baja
P02_E03	68,46	residencial-24h-baja
P02_E04	70,65	residencial-24h-baja
P02_E05	66,27	residencial-24h-baja
P03_E01	367,57	perfildeusuario
<b>TOTAL</b>	1.078,17	

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
Nombre	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	32,14
<b>TOTAL</b>	-	-	-	32,14

### Eléctrica

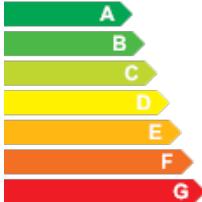
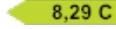
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTAL</b>	

## ANEXO II

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

#### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

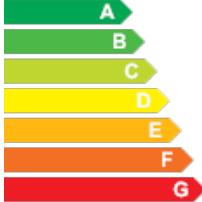
INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	 8,29 C	<i>Eisiones calefacción [kgCO2/m² año]</i> 3,11
		<i>Eisiones ACS [kgCO2/m² año]</i> 2,35
Emisiones globales [kgCO2/m² año]	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	<i>Eisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</i> 2,83	<i>Eisiones iluminación [kgCO2/m² año]</i> -

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	5,18	3.684,16
Emisiones CO2 por otros combustibles	3,11	2.207,75

#### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	 45,28 C	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i> 14,67
		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i> 13,89
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i> 16,71	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i> -

#### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	 17,11 C
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i> 11,34 C	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed.terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL**  
**TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	09/12/2019
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
data:text/html,

(1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.

(2) Solamente para certificados de proyecto.

(3) Solamente para certificados de edificio terminado.