



- MEMORIA DE CALIDADES -

# CERTIFICADOS

## BREEAM® ES

Método de evaluación y certificación ambiental de edificios.  
Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para los diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.

### SOLERÍA Y ALICATADOS

---

#### SALONI

Con más de 50 años de experiencia en el sector, se posiciona como la marca líder en calidad e innovación, utilizando los mejores materiales del mercado. Gran variedad de opciones para elegir.

### SANITARIOS

---

#### KALDEWAI

Bañeras y duchas.

#### DURAVIT

Lavabos.

#### HANSGROHE

Grifos.

### COCINA

---

#### MARCA ITALIANA DECKTON / BOSCH / AEG / MIELE

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Armarios y puertas, color a elegir.

Encimera Deckton, color a elegir.

La marca de electrodomésticos es Bosch, AEG o MIELE, incluyendo: refrigerados, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora (3 años de garantía).

### CARPINTERÍA E INTERIOR

---

#### SANTALUCIA MOBILY

En el interior de los armarios se encuentran: barra para colgar, cómoda y estantes.

### CARPINTERÍA Y EXTERIOR

---

#### TECHNAL

Ofrece soluciones que reduzcan la huella de carbono. Esto incluye una mejora constante en el rendimiento térmico de sus productos.

## | INSTALACIONES

### SUELO RADIANTE

---

Garden Villa y Apartamentos Deluxe en salón y baños.  
Sky Penthouses en toda la casa.

### AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

---

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema de aerotermia, realizadas con las mejores marcas internacionales.

### TV E INTERNET

---

Instalación de un sistema de televisión por cable y datos, TDT con tomas de corriente en el salón y dormitorios.

### DOMÓTICA

---

Se instala un sistema de gestión domótica y de eficiencia energética que incluye:

- Medidor de partículas suspendidas y medidor de temperatura exterior.
- Detección de inundaciones con corte automático del suministro de agua.
- Detector de humo.
- Aviso de corte de luz.
- Control de climatización. Corte de calefacción y aire acondicionado.
- Comunicación con el sistema a través de una aplicación para dispositivos móviles o una llamada telefónica.

### ACABADOS INTERIOR

---

Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanco roto.

## | CARACTERÍSTICAS EXTRAS Y ZONAS COMUNES

- Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda. (1 Dormitorio, una plaza de garaje y un trastero).
- Extensas zonas verdes ajardinadas con vegetación mediterránea.
- Piscinas para adultos y niños.
- Zona Wellnes.
- Zona de picnic y barbacoa.
- Huerto y árboles frutales.
- Centro de negocios y reuniones.
- Zona de eventos.
- App.
- Sauna.
- Paneles fotovoltaicos para la iluminación de zonas comunes y para equipos de recuperación de aguas grises.
- Instalación de un cargador por vivienda para coche eléctrico.
- Descalcificador Comunitario.
- Transfer.

## | PLATINUM BEACH

- Acceso a piscina The Club.
- Acceso a vestuarios y taquillas.
- Tabla de paddle surf gratuita.(1h por persona y día)
- Precios especiales en camas balinesas y hamacas.
- Voucher para 3 camas balinesas gratuitas al año por unidad familiar. (no acumulable)
- Voucher para 1 hamaca gratuita una vez al mes, por unidad familiar. (no acumulable).
- Aparcamiento gratuito y servicio de aparcacoches. (Con consumo mínimo de 50€).
- Aparcamiento gratuito y servicio de aparcacoches. (Con consumo mínimo de 50€).
- Descuento del 10% en eventos, restauración, tratamientos y ventas en la tienda de ropa del Beach Club.

### GARANTÍAS

Según la LOE, este edificio cuenta con una garantía de 10 años sobre los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y una garantía de 3 años sobre los daños causados por vicio o defectos en los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad está cubierta por el seguro correspondiente.

### NOTA

Hay que tener en cuenta que todos los elementos, acabados, imágenes o materiales de este dossier pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales o marcas de igual o superior calidad debido decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricante o cambios en la normativa aplicable