



# Presentando

Es la última incorporación a la emblemática costa de Altea, redefiniendo el concepto de vida de lujo **junto** al mar.

El proyecto consta de seis villas **exclusivas** y ocho apartamentos elegantes, situados en una de las ubicaciones más privilegiadas de la región, con vistas **panorámicas** al mar Mediterráneo y al encantador **puerto de Mascarat**.

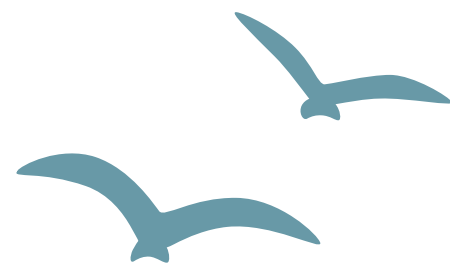
Con un diseño **contemporáneo** y un profundo **respeto** por el entorno natural, Mascarat Suites combina una arquitectura **refinada** con materiales auténticos y naturales, creando **una armonía** entre la vida interior y exterior.

Mascarat Suites marca un **nuevo capítulo** en el lujo costero, uniendo un excelente diseño, vistas incomparables y una atmósfera **serena y exclusiva**, elevando la vida en Altea **a otro nivel**.





# Visión *y* Misión



## Declaración de Visión

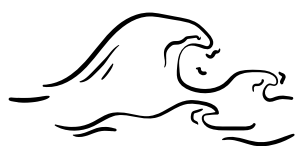
Tiene como objetivo establecer el estándar para el lujo de la vida costera, donde un diseño excepcional, vistas inigualables y una tranquilidad absoluta se combinan en un entorno de vida exclusivo.



## Declaración de Misión

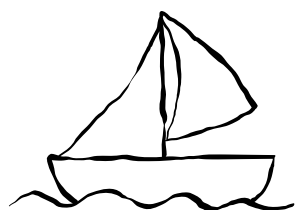
Creamos casas con carácter que no solo se ven, sino que sobre todo se sienten. Un lugar donde el lujo, la libertad y la fuerza del mar forman juntos un estilo de vida atemporal.





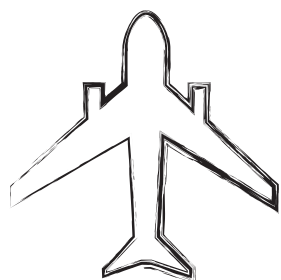
**Playa**  
400 metros

A solo 400 metros del mar, este proyecto ofrece una vista espectacular y despejada del mar. Despiértese cada día con el horizonte mediterráneo como telón de fondo.



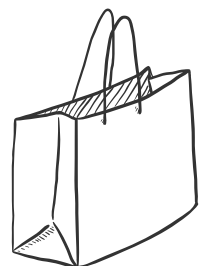
**Puerto**  
350 metros

La marina exclusiva está a 350 metros, pero desde el proyecto ya se puede disfrutar de una vista magnífica del puerto y de los yates de lujo amarrados. Un panorama animado que impresiona tanto de día como de noche.



**Aeropuerto**  
65 kilómetros  
45 Minutos

El proyecto está idealmente ubicado a solo 55 a 65 kilómetros del aeropuerto de Alicante. En coche, el tiempo de viaje es de aproximadamente 45 a 50 minutos, dependiendo de las condiciones del tráfico y la ruta elegida.



**Equipos**  
1,1 kilómetros

La tienda más cercana está a solo 1,1 kilómetros, ideal para sus compras diarias. Además, encontrará varios supermercados en las inmediaciones.



# Equipos

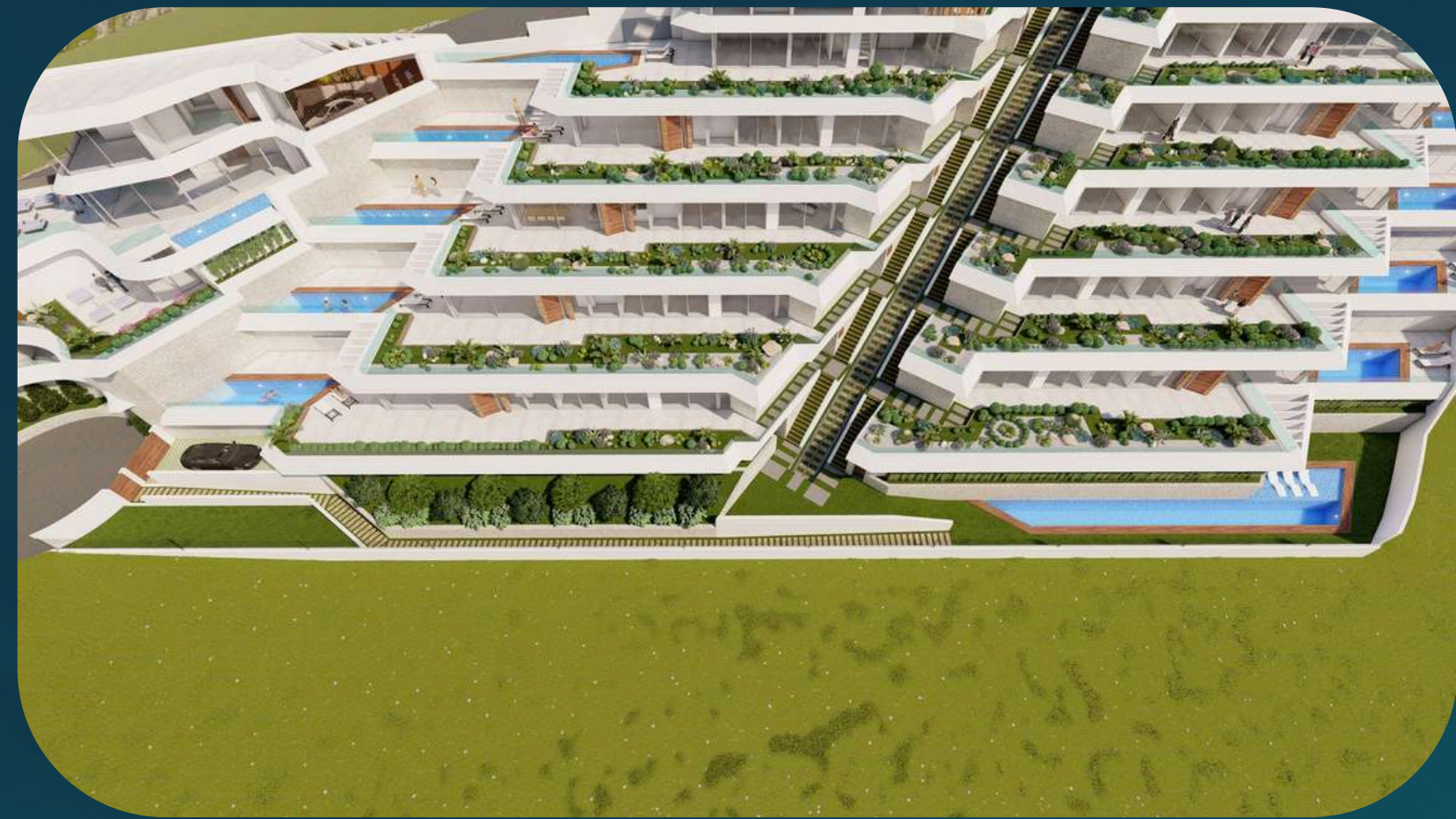




# Proyecto

## 8 Apartamentos

Este proyecto exclusivo consta de 8 apartamentos, cada uno con amplias terrazas y hermosos jardines paisajísticos. Cada apartamento dispone de una piscina privada y su propio garaje en el estacionamiento subterráneo. Además, los residentes pueden disfrutar de las piscinas comunes. Todos los apartamentos están equipados con 3 dormitorios y 2 baños, complementados por un aseo de invitados.



## 6 Villas

Las villas exclusivas cuentan con 4 habitaciones y 3 baños, complementadas por un aseo para invitados. Cada villa está equipada con una espaciosa piscina privada y un garaje privado adyacente a la casa. Además, los residentes tienen acceso a las piscinas e instalaciones comunes, donde el lujo, la comodidad y la privacidad se combinan perfectamente.



# Vistas impresionantes

¡Es hora de disfrutar ahora!







Exterieur



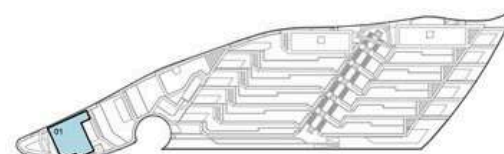
## 01



| RESUMEN SUPLEMENTOS D1                                     |        |
|--|--------|
| <b>PLANTA ROTAND</b>                                       |        |
| SUPERFICIE COMPLETADA (MT <sup>2</sup> )                   |        |
| GRANDE   | 27,00  |
| PEQUEÑA  | 1,00   |
| TOTAL COMPLETADA   | 28,00  |
| GRANDE EN CONSTRUCCIÓN                                     | 6,00   |
| PEQUEÑA EN CONSTRUCCIÓN                                    | 1,00   |
| TOTAL COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN                         | 35,00  |
| TOTAL PLANTA ROTAND  | 63,00  |
| SUPERFICIE COMPLETADA (MT <sup>2</sup> )                   |        |
| GRANDE   | 111,00 |
| PEQUEÑA  | 1,00   |
| TOTAL COMPLETADA   | 112,00 |
| SUPERFICIE COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN (MT <sup>2</sup> ) |        |
| GRANDE   | 117,00 |
| PEQUEÑA  | 1,00   |
| TOTAL COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN                         | 118,00 |
| TOTAL COMPLETANDO PLANTA                                   | 23,00  |
| <b>PLANTA BAJA</b>   |        |
| SUPERFICIE COMPLETADA (MT <sup>2</sup> )                   |        |
| GRANDE   | 40,00  |
| PEQUEÑA  | 1,00   |
| TOTAL COMPLETADA   | 41,00  |
| SUPERFICIE COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN (MT <sup>2</sup> ) |        |
| GRANDE   | 41,00  |
| PEQUEÑA  | 1,00   |
| TOTAL COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN                         | 42,00  |
| TOTAL PLANTA BAJA  | 113,00 |
| SUPERFICIE COMPLETADA (MT <sup>2</sup> )                   |        |
| GRANDE   | 151,00 |
| PEQUEÑA  | 2,00   |
| TOTAL COMPLETADA   | 153,00 |
| SUPERFICIE COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN (MT <sup>2</sup> ) |        |
| GRANDE   | 152,00 |
| PEQUEÑA  | 2,00   |
| TOTAL COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN                         | 154,00 |
| SUPERFICIE COMPLETANDO PLANTA                              |        |
| GRANDE   | 113,00 |
| PEQUEÑA  | 1,00   |
| TOTAL COMPLETANDO PLANTA                                   | 113,00 |

| RESUMEN SUPLEMENTOS D1                                     |       |
|--|-------|
| <b>RESUMEN SUPLEMENTOS D1</b>                              |       |
| SUPERFICIE COMPLETADA (MT <sup>2</sup> )                   |       |
| GRANDE   | 91,00 |
| PEQUEÑA  | 1,00  |
| TOTAL COMPLETADA   | 92,00 |
| SUPERFICIE COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN (MT <sup>2</sup> ) |       |
| GRANDE   | 92,00 |
| PEQUEÑA  | 1,00  |
| TOTAL COMPLETADA Y EN CONSTRUCCIÓN                         | 93,00 |
| TOTAL COMPLETANDO PLANTA                                   | 10,00 |
| SUPERFICIE COMPLETANDO PLANTA                              |       |
| GRANDE   | 10,00 |
| PEQUEÑA  | 1,00  |
| TOTAL COMPLETANDO PLANTA                                   | 11,00 |



## Villa 1

Descubra esta moderna villa con una parcela de 465,08 m<sup>2</sup>, perfecta para quienes buscan confort e intimidad. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, distribuidos en una generosa superficie construida de 262,05 m<sup>2</sup>.

Disfrute de la vida al aire libre con una amplia terraza de 161,25 m<sup>2</sup>, un jardín privado de 13,07 m<sup>2</sup> y una elegante piscina de 22,00 m<sup>2</sup> — ideal para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año.

La villa incluye un garaje de 37,15 m².

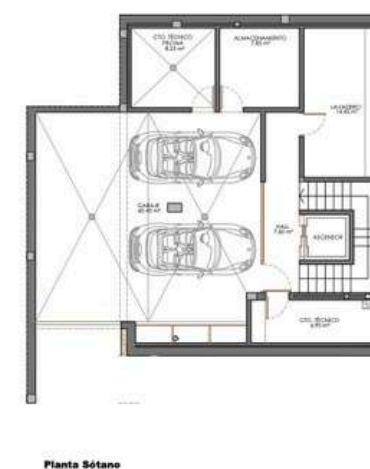
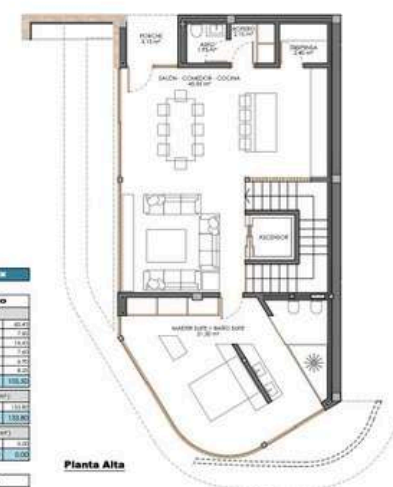
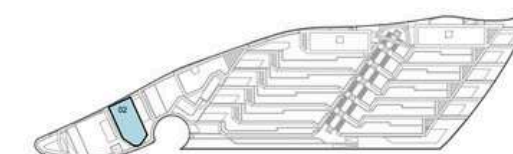
# Planos de villas

## Villa 2

Esta espaciosa villa está situada en una parcela de 476,01 m<sup>2</sup> y ofrece 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de cortesía. La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 387,60 m<sup>2</sup>, acabada con especial atención al detalle y materiales de lujo.

En el exterior, la villa dispone de una amplia terraza de 153,30 m<sup>2</sup>, un bonito jardín de 18,05 m<sup>2</sup> y una elegante piscina de 20,90 m<sup>2</sup>.

El garaje adosado de 60,45 m<sup>2</sup> ofrece espacio suficiente para vehículos y almacenamiento adicional.

[illegible]



Planta Baja



Planta Sótano

| VIVIENDA 13                |        |
|----------------------------|--------|
| PLANTA SÓTANO              |        |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)       | 4,20   |
| ÁREA DE GARAJE (m²)        | 26,20  |
| ÁREA DE ALMACÉN (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 3,50   |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 1,10   |
| TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO      | 31,00  |
| PLANTA BAJA                |        |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)       | 267,45 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL ÚTIL PL. BAJA        | 267,45 |
| RESUMEN VIVIENDA 13        |        |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)       | 301,65 |
| ÁREA DE GARAJE (m²)        | 26,20  |
| ÁREA DE ALMACÉN (m²)       | 10,00  |
| TOTAL ÚTIL VIVI. 13        | 337,85 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVI. 13  | 321,95 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVI. 13  | 321,95 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVI. 13  | 321,95 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |

## Villa 3

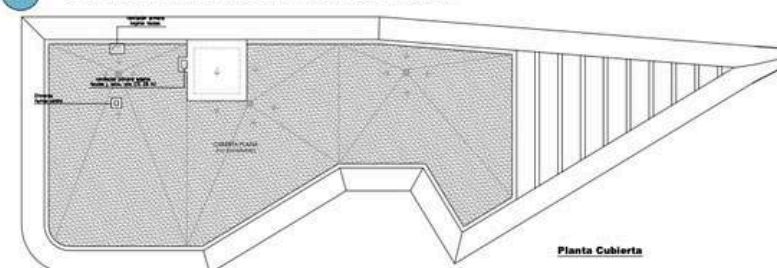
Esta magnífica villa se encuentra en una parcela de 487,03 m² y cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de cortesía. La propiedad ofrece una cómoda superficie construida de 321,95 m² y ha sido diseñada con especial atención a la arquitectura moderna y al confort de vida.

Disfrute de la vida al aire libre con una terraza de 120,11 m², un acogedor jardín de 21,02 m² y una piscina privada de 23,45 m². Un espacioso garaje de 33,65 m² completa esta villa.

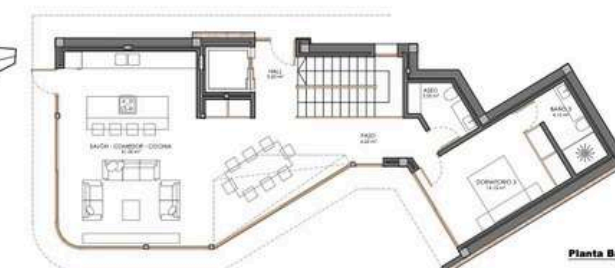
## Villa 4

Situada en una parcela de 499,05 m², esta moderna villa dispone de 4 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de 1 aseo de cortesía (4+1). La propiedad ofrece una generosa superficie construida de 298,75 m², acabada con materiales de lujo.

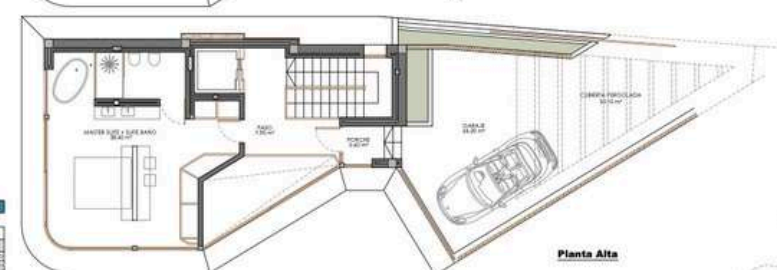
La zona exterior incluye una terraza de 110,05 m², un jardín de 25,13 m² y una elegante piscina de 21,00 m². La propiedad cuenta con un garaje de 26,20 m².



Planta Cubierta



Planta Baja

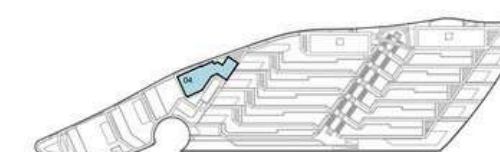


Planta Alta



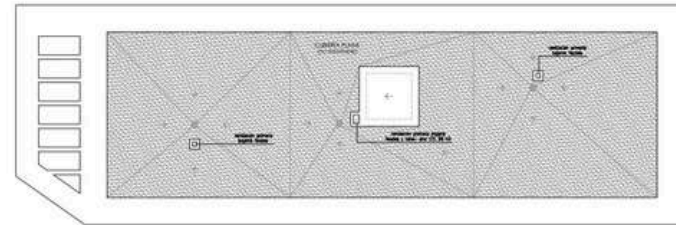
Planta Sótano

| VIVIENDA 04                |        |
|----------------------------|--------|
| PLANTA SÓTANO              |        |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)       | 4,20   |
| ÁREA DE GARAJE (m²)        | 26,20  |
| ÁREA DE ALMACÉN (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 3,50   |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 1,10   |
| TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO      | 31,00  |
| PLANTA BAJA                |        |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)       | 267,45 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL ÚTIL PL. BAJA        | 267,45 |
| RESUMEN VIVIENDA 04        |        |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)       | 301,65 |
| ÁREA DE GARAJE (m²)        | 26,20  |
| ÁREA DE ALMACÉN (m²)       | 10,00  |
| TOTAL ÚTIL VIVI. 04        | 337,85 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVI. 04  | 321,95 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |
| ÁREA DE COCINA (m²)        | 10,00  |
| ÁREA DE COMEDOR (m²)       | 20,00  |
| ÁREA DE SALÓN (m²)         | 40,00  |
| ÁREA DE PASILLO (m²)       | 10,00  |
| ÁREA DE BAÑO (m²)          | 10,00  |
| ÁREA DE DORMITORIO (m²)    | 40,00  |
| ÁREA DE TERRAZA (m²)       | 110,05 |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVI. 04  | 321,95 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 321,95 |





## VIVIENDA 05



Planta Cubierta



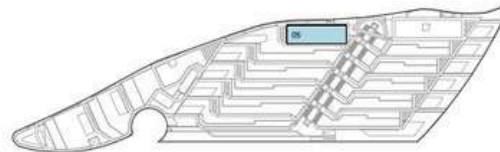
Planta Alta



Planta Baja



Planta Sótano



| VIVIENDA 05             |       |
|-------------------------|-------|
| PLANTA SÓTANO           |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 11,10 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO   | 11,10 |
| PLANTA BAJA             |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 11,10 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL PL. BAJA     | 11,10 |
| PLANTA ALTA             |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 11,10 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL PL. ALTA     | 11,10 |
| RESUMEN VIVIENDA 05     |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 33,30 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL VIV. 05      | 33,30 |

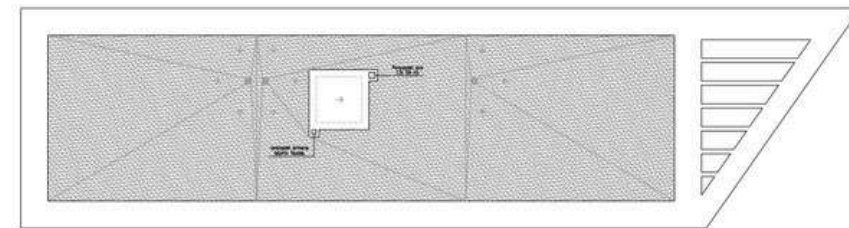
## Villa 5

Esta villa, con una planta adicional (+1), está situada en una parcela de 521,90 m² y ofrece 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de cortesía. La superficie construida total es de 368,60 m². La villa dispone de una amplia terraza de 107,08 m², un extenso jardín de 35,20 m² y una elegante piscina de 25,15 m². El garaje de 21,40 m² ofrece espacio para vehículos y almacenamiento.

## Villa 6

En una parcela de 543,21 m², esta elegante villa ofrece 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de cortesía, distribuidos en una superficie construida de 350,70 m². La zona exterior cuenta con una terraza de 101,04 m², un espacioso jardín de 38,11 m² y una piscina privada de 21,50 m². La propiedad incluye un garaje de 21,40 m².

## VIVIENDA 06



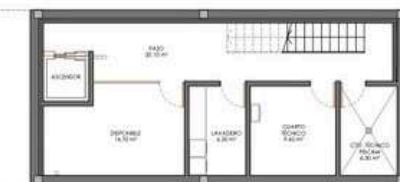
Planta Cubierta



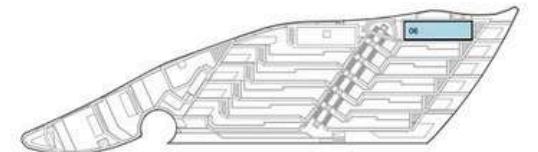
Planta Alta



Planta Baja



Planta Sótano



| VIVIENDA 06             |       |
|-------------------------|-------|
| PLANTA SÓTANO           |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 11,10 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL PL. SÓTANO   | 11,10 |
| PLANTA BAJA             |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 11,10 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL PL. BAJA     | 11,10 |
| PLANTA ALTA             |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 11,10 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL PL. ALTA     | 11,10 |
| RESUMEN VIVIENDA 06     |       |
| SUPERFICIE ÚTIL (m²)    | 33,30 |
| AREA DE COCINA          | 11,10 |
| AREA DE BAÑO            | 11,10 |
| AREA DE VESTIDOR        | 11,10 |
| AREA DE ALMACÉN         | 11,10 |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 11,10 |
| AREA DE PISCINA         | 11,10 |
| AREA DE TERRAZA         | 11,10 |
| TOTAL ÚTIL VIV. 06      | 33,30 |



# Planos de los apartamentos

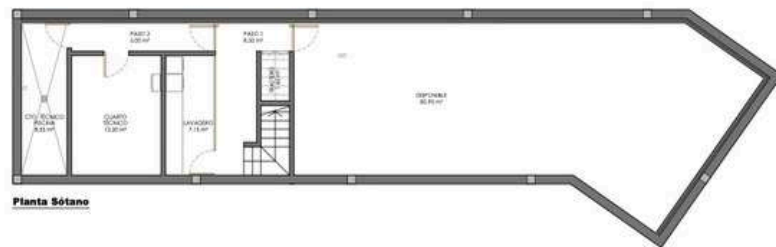
## Apartamento 7 y 9

Este espacioso apartamento de 317,50 m² ofrece un entorno de vida confortable con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de cortesía. La distribución es ideal para familias o para quienes desean espacio adicional.

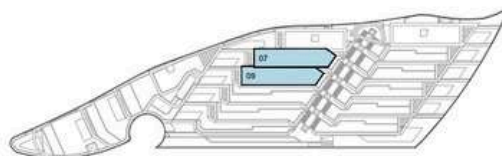
Disfrute de la amplia terraza de 73,25 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse y contemplar las vistas. Además, cuenta con un balcón de 10,06 m<sup>2</sup> y un jardín de 21,20 m<sup>2</sup>, combinando perfectamente la vida interior y exterior. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, ofreciendo mayor comodidad y seguridad.



**Planta Baja**



**Planta Sótano**

[illegible]

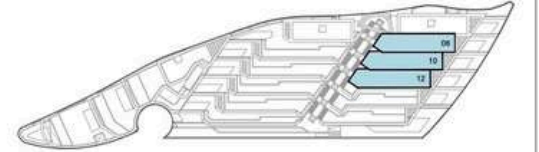
**VIVIENDAS 08 10 12**  
**PRECIO 700.000€ + IVA 770.000€**



### Planta Baja



### Planta Sótano



| VITAMIN B12                       |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>PLANTA ROTANG</b>              |               |
| Sampuran (kg) (gr)                |               |
| PASIR                             | 1,24          |
| PAKSI                             | 0,55          |
| AKSI                              | 0,55          |
| COLOMBO                           | 13,82         |
| COLOMBO (KUBIK) (KUBIK)           | 13,82         |
| PAKSI                             | 1,24          |
| PAKSI                             | 1,24          |
| <b>TOTAL UJI PL. ROTANG</b>       | <b>40,90</b>  |
| <b>PLANTA BAJA</b>                |               |
| Sampuran (kg) (gr)                |               |
| COLOMBO                           | 40,90         |
| PASIR                             | 8,42          |
| PAKSI                             | 8,42          |
| AKSI                              | 8,42          |
| AKSI                              | 8,42          |
| COLOMBO                           | 13,82         |
| COLOMBO                           | 13,82         |
| PAKSI                             | 1,24          |
| <b>TOTAL UJI PL. BAJA</b>         | <b>141,10</b> |
| <b>RESUMEN VITAMIN B12</b>        |               |
| Sampuran (kg) (gr)                |               |
| PLANTA BAJA                       | 141,10        |
| PLANTA BAJA                       | 141,10        |
| <b>TOTAL UJI PL. BAJA</b>         | <b>282,20</b> |
| <b>PLANTA ROTANG</b>              |               |
| Sampuran (kg) (gr)                |               |
| PLANTA ROTANG                     | 40,90         |
| PLANTA ROTANG                     | 40,90         |
| <b>TOTAL UJI PL. ROTANG</b>       | <b>81,80</b>  |
| <b>TOTAL COMPLEKSI PL. BAJA</b>   | <b>282,20</b> |
| <b>TOTAL COMPLEKSI PL. ROTANG</b> | <b>81,80</b>  |

## Apartamento 8, 10 y 12

Estos apartamentos cuentan con una superficie habitable de 218,15 m<sup>2</sup> y ofrecen 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de cortesía, ideales para familias o inversores que buscan una vivienda espaciosa. Disponen de una generosa terraza de 70,23 m<sup>2</sup>, un balcón de 10,03 m<sup>2</sup> y un jardín de 21,50 m<sup>2</sup>, permitiéndole disfrutar al máximo del clima mediterráneo.

Además, se incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo para una comodidad y seguridad adicionales.





# Apartamento 11

Este apartamento cuenta con una superficie habitable de 337,00 m² y ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de cortesía, ideal para una vida familiar cómoda. Disfrute de una amplia terraza de 76,45 m², un balcón de 11,23 m² y un jardín de 21,20 m², perfectos para relajarse y disfrutar del exterior. Incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo para mayor comodidad y seguridad.

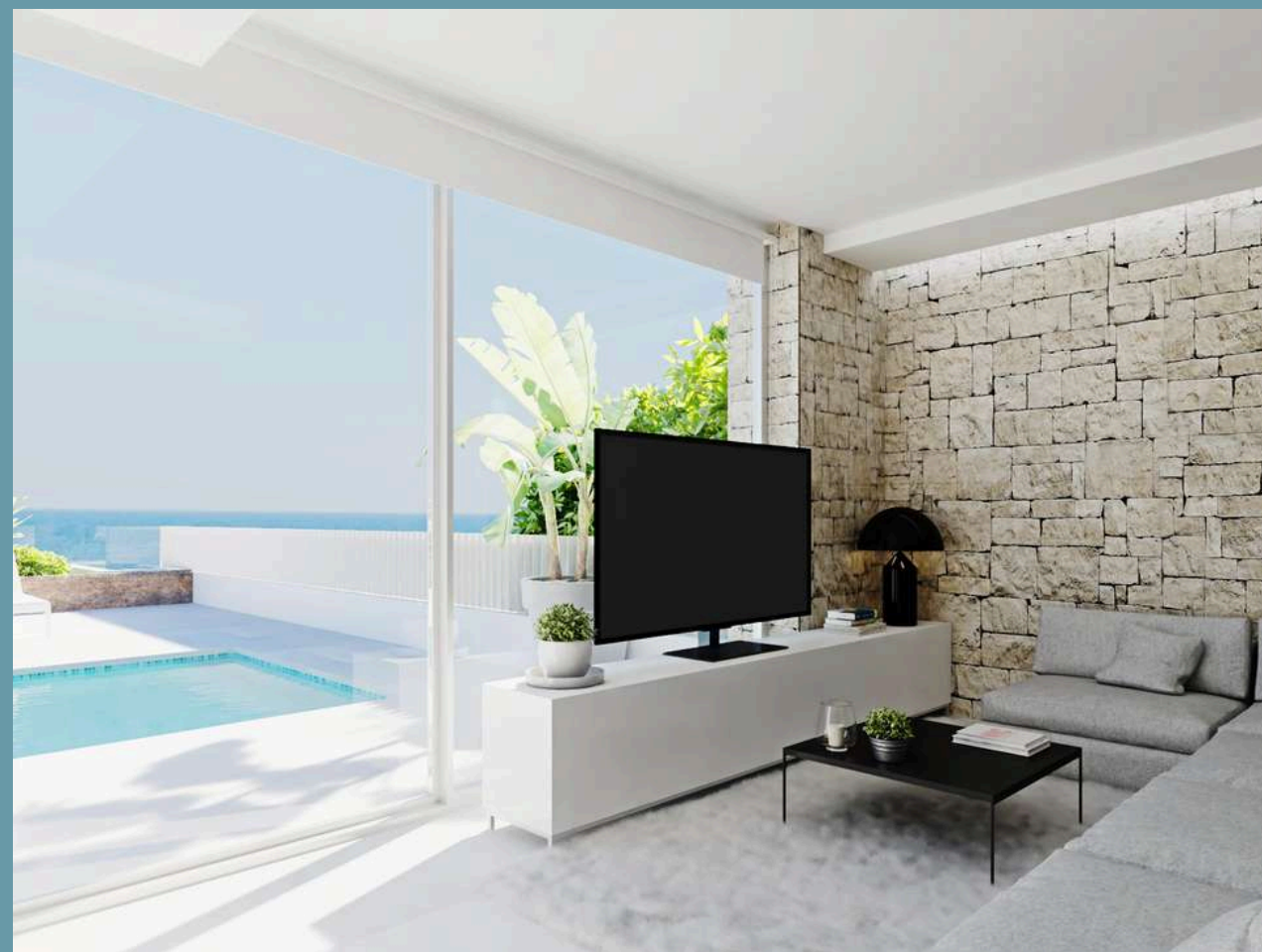








# Interior





## Espacios exteriores comunes

- Puertas de entrada desde la calle de acero galvanizado y listones de madera de iroko.
- Piscina comunitaria con 2 duchas en el lugar, o gimnasio privado y pista de pádel.
- Baños de servicio comunes en la planta baja.
- Área de juegos para niños.
- Bancos tipo Bancal con y sin respaldos de Santa & Cole, y 3 papeleras tipo Barcelona o similares.
- Sistema de riego automático.



## Iluminación

- A lo largo de las zonas de paso, iluminación del tipo Rama de Santa & Cole, de 4,5 metros de altura o similar.
- En los espacios de vida, iluminación con puntos tipo Cumbre de BJC, de 70 cm de altura o similar.

## Piscinas

- Piscina individual cuyo tamaño depende de la casa. Sistema de limpieza automática y purificación del agua. Iluminación con focos LED RGB submarinos.
- Ducha exterior con agua caliente/fría, en un diseño bien pensado.

## Revestimientos

- Los pasillos, las escaleras que conducen a la zona residencial y las entradas del vestíbulo están hechas de hormigón pulido.
- Zona de juegos para niños con superficie de arena compactada.
- La hierba alrededor de la piscina es de un tipo que absorbe los mosquitos al aire libre, de la marca Vilmin o similar. (Esto cambia si se trata de un gimnasio y una pista de pádel.)
- Los baños comunes están equipados con azulejos antideslizantes de clase 3.

# Materiales



## Fundación y estructura

Fundación y estructura de hormigón armado con soportes mixtos de hormigón/metal, calculados y dimensionados según los datos del especialista en geotecnia.

## Techo

Toit plat accessible avec double isolation thermique et fini avec des carreaux en céramique ou du gazon. Option de finition avec du gazon artificiel.

## Marcos de ventana

- Puertas y ventanas exteriores de aluminio lacado con rotura térmica de alta calidad según la eficiencia energética. Sistemas oscilobatientes/corredizos/fijos.
- Vidrio de seguridad con protección solar y baja emisión para una alta eficiencia energética.
- Sistema de oscurecimiento con persianas automáticas controladas por domótica, según las zonas y la orientación.

## Fachada

- Muros exteriores con una construcción de doble pared y un aislamiento térmico de 6 a 8 cm de grosor según la eficiencia energética.
- Revestimiento exterior con dos capas de enlucido a base de cal blanca, liso e impermeable. Combinado con un revestimiento cerámico y una mampostería según el diseño de la fachada.
- Barandillas de balcón de vidrio con perfiles ocultos, combinadas con muros de mampostería. Según la residencia, las barandillas de vidrio pueden ser reemplazadas por lamas lacadas del mismo color que la carpintería exterior.





## Carpintería interior

- Puerta de seguridad como entrada principal de la casa, con acabado lacado en blanco y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con rejillas de ventilación integradas y armarios empotrados con disposición interna, equipados con puertas batientes o correderas en MDF lacado en blanco.
- Armarios empotrados de madera, con puertas batientes y acabado lacado blanco liso, en el dormitorio principal y las otras habitaciones.

## Suelos

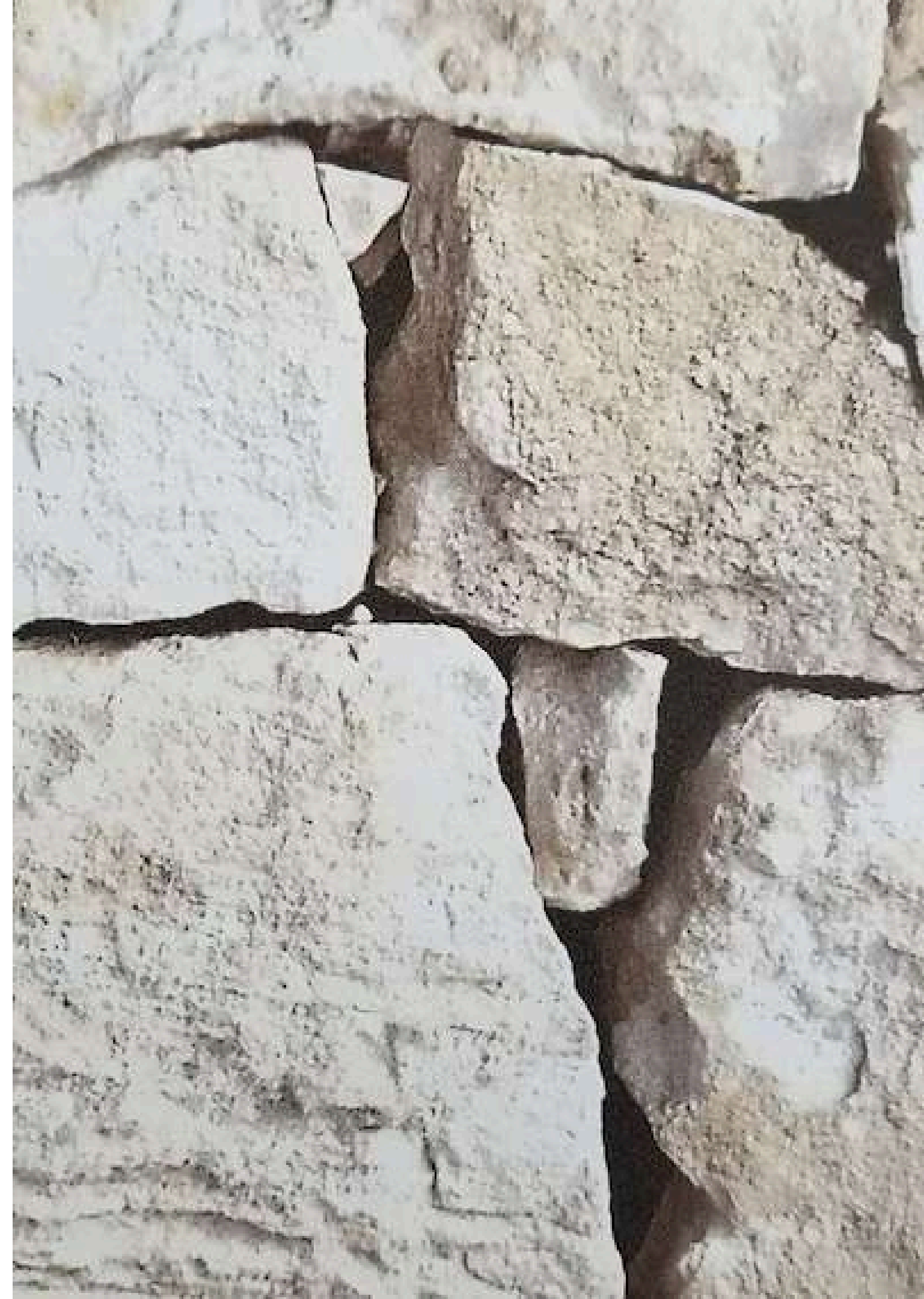
- Los suelos de la casa están equipados con parquet flotante laminado AC4 en el salón, las habitaciones, el vestíbulo, el pasillo y el espacio de oficina en la cocina.
- Rodapiés de MDF, pintados de blanco, en el salón, las habitaciones, el vestíbulo, el pasillo y la cocina oficina.
- Los suelos de la cocina y los baños son de baldosas de porcelana de la marca Saloni o similar.
- Los suelos de la terraza están equipados con baldosas de porcelana antideslizantes y resistentes a las heladas de la marca Saloni o similar.

## Distribución interna

- Separación entre las casas con muros de placas de yeso, contruidos a partir de dobles placas de yeso con aislamiento de lana de roca y una estructura metálica, a cada lado de una placa metálica de 3 mm.
- Muros interiores de las casas con placas de yeso, aislamiento de lana de roca y construcción en metal galvanizado.
- Las particiones entre las casas y los espacios comunes están constituidas por ladrillos cerámicos que absorben el sonido, recubiertos del lado del espacio común y terminados con placas de yeso del lado de la casa.

## Plafonds

- Los techos de la casa están revestidos de yeso y acabados con una pintura plástica lisa, excepto en las áreas donde pasan los conductos; allí, se utiliza un techo rebajado de placas de yeso.
- Techo rebajado de placas de yeso resistente al agua en las cocinas y los baños, con trampillas de inspección para las instalaciones en los baños.
- Los balcones tienen un techo rebajado de placas de yeso resistente al agua, acabado con una pintura plástica.





## Los Muros

- Las paredes de la casa están cubiertas con dos capas de pintura plástica lisa, excepto en los baños.
- Las paredes de los baños son de azulejos de porcelana de la marca Saloni o similar. Las cocinas están equipadas con paneles de salpicadero de silicona compacta (Silestone o similar), a juego con la encimera.
- Los vestíbulos de entrada están acabados con paneles HPL. Los otros espacios comunes están enlucidos y pintados.

## Espacios comunes

- Portales batientes automáticos hacia la propiedad y el garaje común, accionados por control remoto.
- Camino de entrada para vehículos con suelo de patrón de diamante e iluminación lateral integrada, presentando un diseño único y bien mantenido.
- Piscina semiolímpica común de un solo carril, sistema de limpieza automática. Ducha exterior con agua fría/caliente, vestuarios con taquillas individuales.
- Zonas verdes y diversas áreas de recreo con instalaciones deportivas alrededor. Gimnasio opcional y pista de pádel.
- Ascensor funicular panorámico común con doble entrada y diseño personalizado.

## Cocinas

- Cocina diseñada con isla central y encimera de Silestone, totalmente equipada con electrodomésticos y conexión de agua para el refrigerador.
- Barbacoa exterior opcional, equipada con un mostrador con agua caliente/fría y conexiones eléctricas.
- Electrodomésticos de cocina de la marca Balay o similar: horno eléctrico, placa vitrocerámica de 3 fuegos, campana extractora integrada, microondas, fregadero de la marca Roca o similar.
- Grifos de la marca Hansgrohe o similar, con función de ahorro de agua y ducha extraíble.
- Preparación para lavavajillas (agua, electricidad, desagüe).

## Fontanería y tuberías

- Tuberías de agua para agua fría y caliente de polietileno, con válvulas de cierre por residencia y zona húmeda.
- Sistema de alcantarillado separado (lluvia y aguas residuales) con tuberías de PVC insonorizadas dentro del edificio.
- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada, con inodoros de doble descarga, bañera antideslizante y plato de ducha, marca Roca o similar.
- Mezcladores de bajo caudal, vaciado automático, sifón cromado y termostato en la bañera y la ducha, marca Hansgrohe o similar.

## Calefacción y agua caliente

- Sistema de agua caliente con tuberías PEX según las normas, con recirculación y depósito de almacenamiento, complementado por una tecnología aerotérmica eficiente en energía.
- Calefacción por suelo radiante a base de agua, regulada por una tecnología aerotérmica eficiente en energía, con zonas separadas por piso y por habitación, controlada por domótica y programable.
- Aire acondicionado por conductos de expansión directa, con zonas y termostatos separados, controlado por domótica y programable.
- Ventilación mecánica para la renovación del aire con recuperación de calor.
- Ventilación natural cruzada en casi todas las viviendas.
- Termostato en la sala de estar para el control de la temperatura.



## Electricidad e instalaciones especiales

- Las instalaciones cumplen con las normativas de baja tensión. Aparatos Jung o similares.
- Iluminación LED de bajo consumo en las zonas comunes, iluminación de emergencia en los aparcamientos y los pasillos.
- Control de acceso con videoportero e interfono por escalera.
- Antena colectiva para TV/FM/DVB-T, con conexiones en el salón, la cocina y los dormitorios. Preparación para televisión por cable y plataformas digitales.
- Sistema domótico KNX para el control de la calefacción por suelo radiante, la protección solar, la iluminación interior y exterior, el control climático y la detección de fugas en las zonas húmedas.
- Instalación Wi-Fi en toda la casa.



## Estacionamiento

- Dos plazas de aparcamiento asignadas por residencia, según el tipo, en un garaje común, un garaje privado o en el sitio. Al menos una plaza de aparcamiento con un punto de recarga para coches eléctricos.
- Ventilación mecánica, detección y protección contra incendios de acuerdo con las normas aplicables.
- Puertas automáticas deslizantes o seccionales para los garajes privados, con mando a distancia.
- Puertas peatonales hacia los espacios comunes con un videoportero y cierre eléctrico.

