

# DOS VIVIENDAS PAREADAS EN SANTIAGO DE LA RIBERA

- **CIMENTACIÓN:** Cimentación por zapatas o losa de hormigón armado. Sistema de aditivos impermeables e impermeabilización de losa de cimentación conforme detalles y directrices técnicas.

- **ESTRUCTURA:** Pilares, capiteles y nervios de hormigón armado.

- **FORJADOS:** bidireccionales ó reticulares, con casetones perdidos de hormigón prefabricado, y capa de compresión de 5 centímetros con mallazo de reparto.



- **CUBIERTA:** Cubierta plana transitable en terrazas de viviendas, y no transitable de grava en torreones de escalera.

- **FACHADAS Y CERRAMIENTOS:** Muro a la capuchina, hoja exterior de  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo perforado revestido con mortero o aplacado cerámico, y enlucido con mortero de cemento en su cara interior y cámara de aire con aislamiento termo-acústico de planchas de espuma de poliestireno extruido de 60 mm. Hoja interior de ladrillo cerámico hueco doble de 9 cm. con enlucido de yeso y posterior pintado en liso.

- **MEDIANERIAS:** En zonas de separación entre viviendas, etc., fábrica de  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo perforado y tabique cerámico con aislamiento termo acústico intermedio de 40 mm, guarnecido de yeso por ambas caras y pintado.

- **TABIQUERIA:** Tabiques de ladrillo hueco doble, de 9 cm. enlucidos de yeso, y posterior pintado. En zonas húmedas con alicatado cerámico recibido con mortero cola.



- **PAVIMENTOS:** Para el pavimento de las **viviendas** se dan dos opciones: bien tarima flotante de alta calidad y resistencia AC5, o bien porcelánico de gran formato, dando en ambos casos varias opciones en tonos y colores.

En **zona de aparcamiento**, pavimento continuo de hormigón fratasado.

En **jardines**, pavimento porcelánico o césped artificial.

- **ALICATADOS:** En los cuartos de baño el revestimiento se resuelve con aplacado porcelánico de primera calidad recibido con mortero cola. En este punto

se darán varias posibilidades a los clientes para poder personalizar el aplacado de los baños. El resto de las dependencias se termina con pintura vinílica lisa lavable de alta durabilidad.

- **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Aluminio con Rotura de Puente Térmico en color lacado en gris antracita aprobación por dirección técnica con doble cristal bajo emisivo con bajo factor solar y cámara al vacío, 4+4+16+4+4 en puertas y partes fijas de ventanas, siendo 4+16+4 en ventanas sin fijo, tipo "climalit" ó similar. El sistema de carpintería se ajustará a las prescripciones técnicas y conforme a CTE. Las carpinterías exteriores se componen de perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia.



- **CARPINTERIA INTERIOR:** En las viviendas se darán dos opciones: puertas de paso macizas en madera natural tipo haya o lacadas en DM blanco con herraje en acero. En ambos casos las puertas irán hasta el techo, con un fijo o tarja superior de la misma madera que la puerta.
- **HERRAJES:** En puerta de acceso a vivienda mirilla gran angular. En resto de carpintería, herrajes de colgar, de cierre, de seguridad y manivelas a elegir por la dirección técnica, con o sin condena según estancias. Tiradores y accesorios en acero inoxidable mate.
- **SANITARIOS:** Cerámica vitrificada color blanco a elegir.
- **FALSOS TECHOS:** Continuos en pladur con terminaciones en liso blancas. En los baños el falso techo será registrable para acceder al equipo de Aire Acondicionado.
- **GRIFERIA:** Grifería monomando, a elegir. Todo punto de consumo de agua (grifos de sanitarios, duchas, cisternas, etc.) dispondrán de economizadores de chorro o similar y mecanismo reductor de caudal. En cisternas de inodoros se limitará el volumen de descarga a un máximo de 7 litros y dispondrá de doble sistema de descarga o de detención de la misma.



- **PINTURA EN INTERIORES:** Pintura lisa, color a elegir.

- **AISLAMIENTOS:** En cubierta, aislamiento térmico con planchas de poliestireno extruido machihembrado de 6 cm. y cámaras de aire con lana de roca termoacústica de 6 cm.

## INSTALACIONES.

- **FONTANERÍA:** De PPR normalizado, en conductores de agua fría y caliente con coquilla de aislamiento en todo su desarrollo. Será de obligado cumplimiento el Artº-2 de la Ley 6/2006, de 21 de Julio, sobre incremento de las medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.
- **CLIMATIZACIÓN Y ACS:** Equipo de bomba de calor de alta eficiencia para climatización por conductos y rejillas regulables, agua caliente sanitaria a través del depósito acumulador del equipo de aerotermia.
- **ELECTRICIDAD:** Sistema de circuitos independientes según REBT. Mecanismos marca Jung 990 Blanco, ó similar. Grado de electrificación medio ó elevado según viviendas.
- **AUDIO-VISUALES:** Portero con apertura eléctrica de puerta de acceso a edificio. Antena colectiva, para TV y FM y canalización interior de teléfono con tomas en vivienda según proyecto de telecomunicaciones

