



#### Fachadas

Combinación de mampostería y revestimiento de piedra acabado en color blanco. Estructura y muros perimetrales de concreto.



#### Techos

Existen cubiertas invertidas trazables con acabado de césped artificial en zona de solárium y acabado de grava en zona no trazable.



#### Aislamiento

El aislamiento exterior de la villa se realiza mediante aislamiento de EPS y lana mineral. Aislamiento de techo de poliestireno extruido.



#### Baños y Equipamiento

Inodoros suspendidos, platos de ducha a ras de suelo con mampara de cristal, mueble de lavabo con espejos LED y grifería de ducha empotrada Duravit. Posibilidad de elegir entre diferentes acabados de azulejos.



#### Tabiques interiores

Las separaciones interiores son paredes de cartón yeso con aislamiento de lana mineral y acabado pintado en color blanco.



#### Fontanería y electricidad

Cumpliendo estrictamente el Código Técnico de la Edificación. Preinstalación de un punto de recarga para vehículos eléctricos. Conexiones de TV, agua y luz en porche y terrazas. Sistema de ósmosis para agua potable integrado en la cocina.



#### Aire acondicionado y agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos y agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



#### Iluminación

Focos LED en el interior y tira LED en el techo perimetral de la vivienda.



#### Revestimientos y falsos techos

Las paredes y los techos están revestidos con pladur y pintados con pintura mate lisa. La única excepción es la cocina, donde se utiliza el mismo material que la encimera. Los baños están revestidos con azulejos cerámicos del mismo modelo elegido para el suelo.



#### Piso

El suelo interior es de gres porcelánico. El mismo material se utiliza en la zona exterior, pero con tratamiento antideslizante y anticongelante. Posibilidad de elegir entre diferentes acabados.



#### Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco con herrajes metálicos negros. Armarios empotrados lacados en blanco con cajones, estantes y barras de colgar.



#### Cocinas y Electrodomésticos

La cocina está completa con muebles altos y bajos. Encimeras y frentes de piedra compacta. Fregadero y grifo de acero inoxidable Hansgrohe. Electrodomésticos marca Johnson incluidos: horno, microondas, placa de inducción con sistema de extracción integrado, lavavajillas integrado, frigorífico-congelador integrado), vinoteca y lavadora.



#### Carpintería exterior y acristalamiento

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con vidrio Climalit. Color grafito. Hay puertas oscilobatientes o correderas según la ubicación. Persianas de aluminio automatizadas en los dormitorios 2 y 3.



#### Paisajismo

Cada villa se entregará con un cuidado paisajismo de estilo mediterráneo con árboles, arbustos y setos autóctonos como olivos, granados, cítricos, jazmines y plantas aromáticas.

Todo esto contará con un sistema de riego por goteo de fácil mantenimiento y bajo consumo de agua, además de zonas de grava de colores vivos y una zona infantil con césped natural. Piscina privada de 3 x 7,15 m con ducha exterior.