

ALBA
HOMES

Todos tenemos nuestro
propio horizonte.
Este es el tuyo.

• Rincón de la Victoria •
Málaga

Todos tenemos un horizonte personal.
Una manera particular de ver la vida.
Y de vivirla.

Todos tenemos ese sitio al que aspiramos
llegar. Ese espacio que se define por nuestras
ganancias y deseos. Y que simboliza lo que somos.

El horizonte es ese sitio mágico en el que
el cielo y la tierra se tocan. El que hace que
la mirada perdida sea un momento casi
inolvidable. Que el silencio sea el único ruido
deseable. Y que la tranquilidad ocupe cada
espacio de la experiencia.

Tener un horizonte propio es un lujo. Por ello,
lo hemos incluido en cada uno de nuestros
hogares.

Tú sólo tienes que elegir el que más te guste.
Y disfrutarlo todos los días.
El resto de tu vida.

ALBA
HOMES

ALBA

HOMES





ALBA

HOMES



Espectaculares viviendas con vistas panorámicas al mar en un complejo de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos con jardín y áticos con solarium.





ALBA

HOMES



ALBA

HOMES





ALBA
HOMES



Amplias estancias interiores junto con
una equilibrada distribución de espacios.





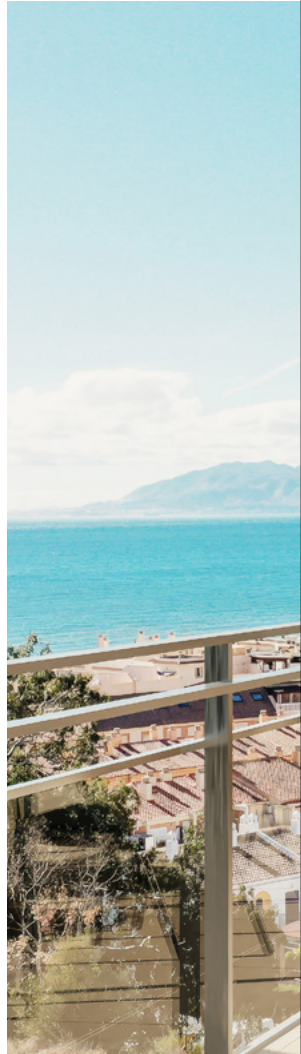
ALBA

HOMES



ALBA

HOMES



Un diseño contemporáneo y exclusivo
para un proyecto sin igual.



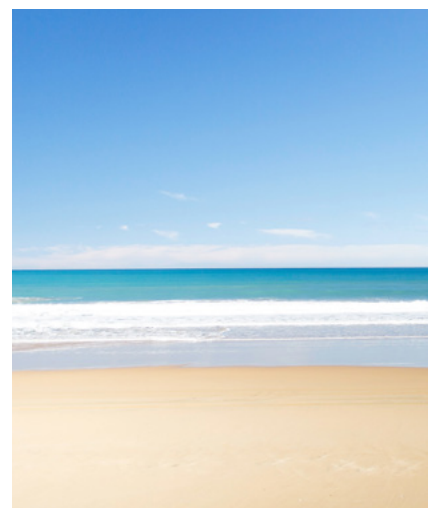
ALBA
HOMES





ALBA

HOMES



Ocio y
restauración



Acceso
a playas



Campos
de golf



Complejos
deportivos



Paseo
marítimo

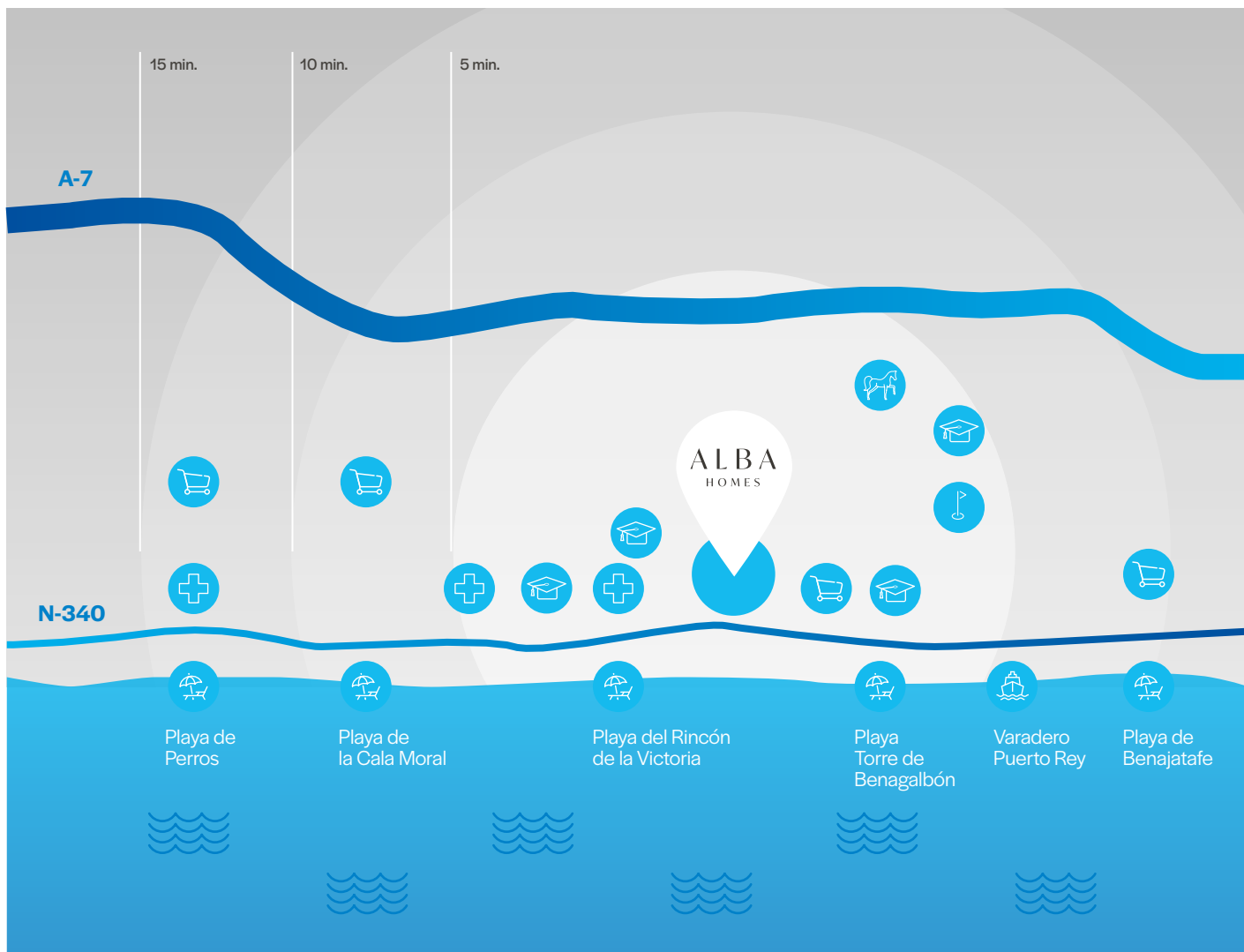


Zonas
Comerciales

Alba Homes se encuentra ubicado en el corazón del Rincón de la Victoria, en Málaga, una de las zonas con más proyección de la costa.

Rincón de la Victoria es un entorno espectacular tanto para la vista como para la comodidad. Con absolutamente todo lo que uno necesita: centros deportivos y comerciales, una variada y completa oferta de restaurantes, alternativas de ocio, centro hípico, colegios, centros sanitarios y un agradable paseo marítimo.





- ◀ Málaga _ 20 mins.
- ◀ AVE _ 20 mins.
- ◀ Aeropuerto _ 30 mins.

Nerja _ 25 mins. ▶

ALBA HOMES



Un entorno con todo cuanto necesitas
a escasos minutos del centro urbano
de Málaga.

Un acceso directo y rápido a la autovía A-7 y a la carretera N-340 permite que Alba Homes se encuentre, literalmente, a minutos del centro urbano de Málaga. Por otro lado, tanto la estación del AVE como el aeropuerto están a 20 y 30 minutos respectivamente. Alba Homes cuenta, sin duda, con una ubicación privilegiada cerca de todo lo que uno puede necesitar.



Aeropuerto



Autovía



AVE



Puerto Marítimo

ALBA

HOMES



Disfrutar de los jardines, de los espacios, de las vistas. Todo lo que quieras hacer lo tienes aquí mismo, en Alba Homes.

Hemos dedicado un amplio espacio a las zonas verdes, para relajarse, hacer un picnic, conversar o leer un libro aprovechando la calidez de nuestra climatología.

También encontrarás una zona infantil, un mirador espectacular, una piscina y sala de usos múltiples. Todo forma parte de tu hogar. De Alba Homes.



Piscina con
vista al mar



Zonas verdes y de
esparcimiento



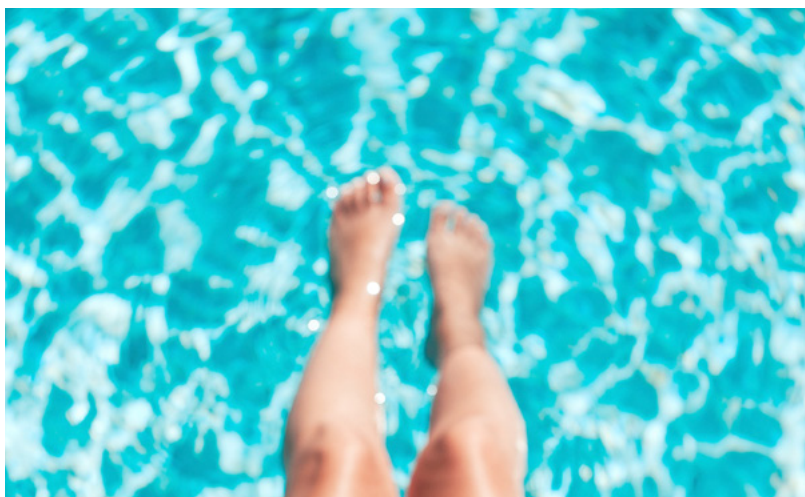
Zona
infantil



Sala de usos
múltiples



Zona
mascotas



Imaginado, diseñado y construido para vivir la calidad en cada espacio. En cada esquina. En todos los detalles.

Alba Homes ha sido pensado para disfrutar de cada una de las estancias. Todas las viviendas tienen amplios espacios y ventanales. Los detalles constructivos y las calidades cuidadosamente seleccionadas complementan la oferta. Sólo faltas tú.



Estructura

Estructura y cimentación realizada en hormigón armado y acero de acuerdo con el CTE y normativa de aplicación.



Fachada

Contará con revestimiento de mortero y pintura y estará formada por cerramiento de doble hoja de fábrica de ladrillo, tabiquería seca y cámara de aire para ofrecer las mejores prestaciones térmicas y acústicas de acuerdo al CTE.



Carpintería interior

La puerta de entrada será blindada con cerradura de seguridad dotada de mirilla óptica. Las puertas de paso serán de DM lacadas en blanco. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente.



Carpintería exterior

Abatibles o correderas según su utilidad, doble acristalamiento con rotura de puente térmico, tipo CLIMALIT, sellado perimetral y vidrio bajo emisivo. Las barandillas serán de vidrio y fábrica de ladrillo según necesidades constructivas y de diseño. Las persianas contarán con sistema monoblock de lamas de aluminio con aislamiento.



Cubierta

La cubierta plana transitable dispondrá de solería con acabado cerámico para exteriores. La cubierta plana no transitable contará con acabado de grava o similar, según la zona. Todas ellas se han diseñado garantizando la estanqueidad de acuerdo al CTE.



Pinturas y Alicatados

Para los paramentos verticales y horizontales de la vivienda se utilizará pintura plástica lisa. En baños se dispondrá de alicatado cerámico de 75x25 cm. color arena.



Albañilería

La tabiquería medianera estará formada por hoja de fábrica de ladrillo y tabiquería seca. La tabiquería interior de la vivienda estará formada por tabiquería seca, acabada para aplicación de pintura lisa, siendo la de las zonas húmedas resistente a la humedad.



Solados

Los pavimentos serán porcelánicos de 60x60 cm. color arena. Los solados de terraza contarán con material cerámico específico para exteriores.



Baños

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada. Además se contará con grifería termostática en la ducha del dormitorio principal y lavabos con mueble en los baños de la vivienda.



Cocina

La cocina estará amueblada y equipada con encimera de cuarzo compactado, muebles altos y bajos, y todos los electrodomésticos: fregadero, vitrocerámica, campana telescópica, horno, lavadora, lavaplatos, frigorífico y microondas.



Instalaciones

La vivienda dispondrá de sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y sistema de climatización por bomba de calor con distribución por conductos en falso techo para impulsión del aire para ofrecer el mejor confort de una manera eficiente y sostenible. Instalación eléctrica y de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de baños y aseos. Video portero en vivienda.



Zonas comunes

La urbanización estará ajardinada con vegetación y riego automático, contará con una piscina para adultos e infantil con iluminación nocturna, zona infantil, caminos con mobiliario urbano, ducha para perros, sala social equipada para que disfrutes en familia todos los días del año.

ALBA

HOMES

+34 618 653 073
info@albahomes.es
albahomes.es

L35

Arquitectos



CASA DE LAS TORRES
REAL ESTATE

Comercializadora

La información incluida en este documento es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debido a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias.

Queda totalmente prohibida la reproducción o distribución total o parcial de esta información. Todas las imágenes, elementos y contenidos incluidos en el presente documento, textos, fotografías, logotipos, o cualesquiera otros signos susceptibles de utilización comercial, son propiedad de sus respectivos propietarios/titulares, quienes han autorizado su inclusión en el mismo, protegidos por la legislación vigente, eximiendo en todo caso a la promotora, AVA Sociedad Operativa Inmobiliaria V.S.L.U.