

- Pavimento interior de vivienda y porche exterior con aplacado de gres porcelánico a elegir entre gama de colores propuesta por la constructora.

- División de tabiquería interior mediante ladrillo cerámico perforado con aislamiento según normativa del Código Técnico de la Edificación. Los paramentos irán acabados con revestimiento de yeso, acabado con pintura plástica lisa.

- Revestimiento exterior en monocapa blanco.

- Fachada diseñada con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico, aportando un gran ahorro energético a la vivienda.

- Porche exterior con aplacado de gres porcelánico antideslizante de gran resistencia.

- Perímetro exterior: En el frente (entrada de la vivienda) se ejecutará un muro de un metro de altura con aplacado de monocapa blanca al igual que la vivienda acompañado de vallado de hierro laminado (En las parcelas rústicas max 20 metros lineales) Cerramiento del resto del perímetro con malla de simple torsión (en parcelas rústicas max perímetro de 500m2 de parcela alrededor de la vivienda).

- Las zonas exteriores de la parcela se entregarán con una delicada capa de grava blanca (en parcelas rústicas max perímetro de 500m2 de parcela alrededor de la vivienda).

- Conjunto de carpintería exterior con rotura de puente térmico de altas prestaciones acústicas y térmicas según Código Técnico de la Edificación en color Gris Azulado.

- Puertas de paso con acabado lacado en blanco y tiradores de acero inoxidable mate.

- Puerta de seguridad con cerradura de seguridad, cilindro Antibumping/Antitaladro y bisagras antipalanca en acabado Gris Azulado.



# CALIDADES

- Falsos techos tipo pladur en toda la vivienda excepto en baños donde se instalarán escayolas desmontables para un correcto acceso para la instalación y mantenimiento de los equipos de climatización.

- Instalación de fontanería según proyecto en base a normativa vigente incluyendo tomas de agua para sanitarios en baño y cocina, así como para electrodomésticos en zona de lavado.

- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión e Instalación de Telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad en color blanco.

- Preinstalación de Climatización: Instalación de conductos y rejillas necesarias para asegurar una distribución homogénea del aire acondicionado. Puntos de conexión eléctrica y de desagüe necesarios así como cableado necesario para conectar los equipos de aire acondicionado a la red eléctrica de la vivienda.

- Cocina: Zona de cocción con revestimiento de gres porcelánico en paramentos verticales. Mobiliario de cocina según proyecto de diseño moderno con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de cuarzo de primera calidad o similar y fregadero integrado

- Baños: Grifería monomando de alto rendimiento según modelo propuesto por la constructora.

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de diseño contemporáneo, modelo propuesto por la constructora.

- Ducha: Plato de ducha de gran formato antideslizante con grifería de alto rendimiento con efecto lluvia.

- Mobiliario de baño de diseño moderno con amplio espacio de almacenaje con lavabo cerámico y espejo según modelo propuesto por la constructora.

- Sistema de ACS: Sistema de alta eficiencia para ACS (Agua Caliente Sanitaria).

- Interior flooring of house and exterior porch with porcelain stoneware cladding to choose from the range of colors proposed by the construction company.
- Division of interior partitions by means of perforated ceramic brick with insulation according to the regulations of the Technical Building Code. The walls will be finished with plaster coating, finished with smooth plastic paint.
- Exterior coating in white monolayer.
- Façade designed with an air chamber, thermal and acoustic insulation, providing great energy savings to the house.
- Exterior porch with non-slip porcelain stoneware cladding of great resistance.
- Exterior perimeter: In the front (entrance of the house) a wall of one meter high will be executed with white monolayer cladding as well as the house accompanied by laminated iron fencing (In rustic plots max 20 linear meters) Enclosure of the rest of the perimeter with simple twist mesh (in rustic plots max perimeter of 500m<sup>2</sup> of plot around the house).
- The outdoor areas of the plot will be delivered with a delicate layer of white gravel (on rustic plots a maximum perimeter of 500m<sup>2</sup> of plot around the house).
- Set of exterior carpentry with thermal break of high acoustic and thermal performance according to the Technical Building Code in Bluish Gray color.
- Passage doors with white lacquered finish and matte stainless steel handles.
- Security door with security lock, Antibumping/Anti-Drill cylinder and anti-lever hinges in Bluish Gray finish.

## QUALITY REPORT

- Plasterboard-type false ceilings throughout the house except in bathrooms where removable plaster will be installed for correct access for the installation and maintenance of air conditioning equipment.
- Installation of plumbing according to project based on current regulations including water intakes for toilets in bathroom and kitchen, as well as for appliances in the laundry area.
- Electrical installation according to Low Voltage Regulations and Telecommunications Installation for TV/FM and telephony according to current regulations. Premium quality electrical mechanisms in white color.
- Pre-installation of Air Conditioning: Installation of ducts and grilles necessary to ensure a homogeneous distribution of the air conditioning. Necessary electrical and drainage connection points as well as necessary wiring to connect the air conditioning equipment to the electrical network of the house.
- Kitchen: Cooking area with porcelain stoneware cladding on vertical walls. Kitchen furniture according to modern design project with high and low units of large capacity. Premium quartz countertop or similar and integrated sink
- Bathrooms: High performance single-lever taps according to the model proposed by the construction company.
  - Vitrified porcelain sanitary ware in white with a contemporary design, a model proposed by the construction company.
  - Shower: Large format non-slip shower tray with high-performance rain effect faucet.
  - Modern design bathroom furniture with ample storage space with ceramic sink and mirror according to the model proposed by the construction company.
- DHW System: High efficiency system for DHW (Domestic Hot Water).

- Revêtement de sol intérieur de la maison et porche extérieur avec revêtement en grès cérame à choisir parmi une gamme de couleurs proposées par l'entreprise de construction.

- Division des cloisons intérieures en brique céramique perforée avec isolation selon les réglementations du Code Technique du Bâtiment. Les murs seront finis avec un enduit de plâtre, fini avec une peinture plastique lisse.

- Revêtement extérieur en monocouche blanc.

- Façade conçue avec une chambre à air, une isolation thermique et acoustique, offrant de grandes économies d'énergie à la maison.

- Porche extérieur avec revêtement en grès cérame antidérapant de haute résistance.

- Périmètre extérieur : À l'avant (entrée de la maison) sera construit un mur d'un mètre de haut avec bardage monocouche blanc, tout comme la maison, accompagné d'une clôture en fer lamellé (Dans les parcelles rustiques, maximum 20 mètres linéaires) Clôture de le reste du périmètre avec un maillage simple torsion (dans les parcelles rustiques, périmètre maximum de 500m<sup>2</sup> de terrain autour de la maison).

- Les zones extérieures de la parcelle seront livrées avec une délicate couche de gravier blanc (dans les parcelles rustiques, un périmètre maximum de 500m<sup>2</sup> de parcelle autour de la maison).

- Ensemble de menuiserie extérieure à rupture de pont thermique à hautes performances acoustiques et thermiques selon le Code Technique du Bâtiment de couleur Bleu Gris.

- Portes passage avec finition laquée blanc et poignées en acier inoxydable mat.

- Porte de sécurité avec serrure de sécurité, cylindre Antibumping/Anti-perçage et charnières anti-levier en finition Bleu Gris.



# QUALITÉS

- Faux plafonds de type plaques de plâtre dans toute la maison sauf dans les salles de bains où des enduits amovibles seront installés pour un accès correct pour l'installation et l'entretien des équipements de climatisation.

- Installation de plomberie selon projet basé sur la réglementation en vigueur, incluant les prises d'eau pour les toilettes de la salle de bain et de la cuisine, ainsi que pour les électroménagers de la buanderie.

- Installation électrique selon la réglementation basse tension et installation de télécommunications pour TV/FM et téléphone selon la réglementation en vigueur. Mécanismes électriques de qualité supérieure en blanc.

- Pré-installation de Climatisation : Installation de conduits et grilles nécessaires pour assurer une distribution homogène de la climatisation. Points de raccordement électriques et d'évacuation nécessaires ainsi que le câblage nécessaire pour connecter l'équipement de climatisation au réseau électrique de la maison.

- Cuisine : Zone de cuisson avec revêtement en grès cérame sur parois verticales. Meubles de cuisine selon un projet de design moderne avec des meubles hauts et bas de grande capacité. Comptoir en quartz haut de gamme ou similaire et évier intégré

- Salle de bains : Robinetterie monocommande performante selon le modèle proposé par l'entreprise de construction.

Toilettes en porcelaine vitrifiée blanche au design contemporain, un modèle proposé par l'entreprise de construction.

Douche : Grand receveur de douche antidérapant avec robinetterie performante à effet pluie.

Meuble de salle de bain au design moderne avec beaucoup d'espace de rangement avec lavabo en céramique et miroir selon le modèle proposé par l'entreprise de construction.

- Système ECS : Système à haut rendement pour l'ECS (Eau Chaude Domestique).

- Innenbodenbelag des Hauses und Außenveranda mit Feinsteinzeugverkleidung zur Auswahl aus einer vom Bauunternehmen vorgeschlagenen Farbpalette.

- Aufteilung der Innenwände mittels keramischer Lochziegel mit Dämmung gemäß den Vorschriften der Technischen Bauordnung. Die Wände werden verputzt und mit glatter Kunststofffarbe versehen.

- Außenbeschichtung in weißer Monoschicht.

- Fassade mit Luftkammer, Wärme- und Schalldämmung, die dem Haus große Energieeinsparungen ermöglicht.

- Außenveranda mit äußerst widerstandsfähiger und rutschfester Verkleidung aus Feinsteinzeug.

- Außenumfang: An der Vorderseite (Eingang des Hauses) wird eine ein Meter hohe Mauer mit weißer Monoschichtverkleidung wie das Haus errichtet, begleitet von einem laminierten Eisenzaun (bei rustikalen Grundstücken maximal 20 laufende Meter). Umzäunung des restlichen Teils Umfang mit einfachem Drehgeflecht (bei rustikalen Grundstücken maximaler Umfang von 500 m<sup>2</sup> Grundstück rund um das Haus).

- Die Außenbereiche des Grundstücks werden mit einer feinen weißen Kiesschicht versehen (bei rustikalen Grundstücken maximal 500 m<sup>2</sup> Grundstücksumfang rund um das Haus).

- Satz von Außenschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung mit hoher akustischer und thermischer Leistung gemäß der Technischen Bauordnung in der Farbe Blaugrau.

- Durchgangstüren mit weiß lackierter Oberfläche und matten Edelstahlgriffen.

- Sicherheitstür mit Sicherheitsschloss, Anti-Bumping-/Anti-Bohr-Zylinder und Anti-Hebel-Scharnieren in blaugrauer Ausführung.

# QUALITÄTEN

- Gipskarton-Zwischendecken im gesamten Haus, außer in den Badezimmern, wo abnehmbare Putze angebracht werden, um einen korrekten Zugang für die Installation und Wartung von Klimaanlage zu gewährleisten.

- Sanitärinstallation gemäß Projekt auf der Grundlage der geltenden Vorschriften, einschließlich Wassereinlässen für Toiletten im Badezimmer und in der Küche sowie für Geräte im Wäschbereich.

- Elektroinstallation gemäß den Niederspannungsvorschriften und Telekommunikationsinstallation für TV/UKW und Telefon gemäß den geltenden Vorschriften. Hochwertige elektrische Mechanismen in Weiß.

- Vorinstallation der Klimaanlage: Installation von Kanälen und Gittern, die erforderlich sind, um eine homogene Verteilung der Klimaanlage zu gewährleisten. Notwendige Strom- und Abwasseranschlusspunkte sowie notwendige Verkabelung zum Anschluss der Klimaanlage an das Stromnetz des Hauses.

- Küche: Kochbereich mit Feinsteinzeugverkleidung an vertikalen Wänden. Küchenmöbel nach einem modernen Designprojekt mit leistungsstarken Hoch- und Niedrigmöbeln. Hochwertige Quarz- oder ähnliche Arbeitsplatte und integrierte Spüle

- Badezimmer: Hochleistungs-Einhebelmischer nach dem vom Bauunternehmen vorgeschlagenen Modell.

- Toiletten aus verglastem Porzellan in Weiß mit modernem Design, ein Modell, das von der Baufirma vorgeschlagen wurde.

- Dusche: Große rutschfeste Duschwanne mit Hochleistungsarmaturen mit Regeneffekt.

- Moderne Design-Badezimmermöbel mit viel Stauraum mit Keramikwaschbecken und Spiegel nach dem vom Bauunternehmen vorgeschlagenen Modell.

- DHW-System: Hocheffizientes System für Warmwasser (Warmwasser).

- Binnenvloeren van het huis en de buitenveranda met porseleinen steengoedbekleding, waaruit u kunt kiezen uit een reeks kleuren voorgesteld door het bouwbedrijf.

- Indeling van binnenwanden met geperforeerde keramische baksteen met isolatie volgens de voorschriften van het Technisch Bouwbesluit. De wanden worden afgewerkt met pleisterlaag, afgewerkt met gladde kunststofverf.

- Buitencoating in witte monolaag.

- Gevel ontworpen met een luchtkamer en thermische en akoestische isolatie, wat een grote energiebesparing voor de woning oplevert.

- Buitenveranda met zeer resistente antislipbekleding van porselein.

- Buitentrek: Aan de voorkant (ingang van het huis) zal een muur van één meter hoog worden gebouwd met witte monolaagbekleding zoals het huis, vergezeld van een gelamineerd ijzeren hekwerk (op rustieke percelen, max. 20 strekkende meter). Afsluiting van de rest van het huis, omtrek met eenvoudig draaigaas (op rustieke percelen, maximale omtrek van 500m2 perceel rond het huis).

- De buitenruimtes van het perceel worden opgeleverd met een fijne laag wit grind (bij rustieke percelen maximaal 500m2 perceel rondom het huis).

- Set buitenschrijnwerk met koudebrugbreuk met hoge akoestische en thermische prestaties volgens het Technisch Bouwbesluit in de kleur Blauwgrijs.

- Passagedeuren met wit gelakte afwerking en matte roestvrijstalen handgrepen.

- Veiligheidsdeur met veiligheidsslot, anti-stoot- /anti-boorcilinder en anti-wrikscharnieren in blauwgrijze afwerking.

# KWALITEITEN

- Valse gipsplaatplafonds door het hele huis, behalve in de badkamers, waar verwijderbare pleisters worden geïnstalleerd voor een correcte toegang voor de installatie en het onderhoud van airconditioningapparatuur.

- Loodgieterswerk volgens project op basis van de huidige regelgeving, inclusief waterinlaat voor toiletten in de badkamer en keuken, evenals voor apparaten in de wasruimte.

- Elektrische installatie volgens de Laagspanningsregelgeving en Telecommunicatie-installatie voor TV/FM en telefoon volgens de huidige regelgeving. Elektrische mechanismen van topkwaliteit in het wit.

- Pre-installatie van airconditioning: installatie van kanalen en roosters die nodig zijn om een homogene verdeling van de airconditioning te garanderen. Noodzakelijke elektrische en afvoeraansluitpunten, evenals de benodigde bedrading om de airconditioningapparatuur op het elektriciteitsnet van het huis aan te sluiten.

- Keuken: kookgedeelte met porseleinen steengoedbekleding op verticale wanden. Keukenmeubels volgens een modern designproject met hoog-capaciteit hoog- en laagmeubilair. Premium kwarts of vergelijkbaar werkblad en geïntegreerde spoelbak

- Badkamers: Hoogwaardige eengreepskranen volgens het model voorgesteld door het bouwbedrijf.

Toiletten van verglaasd porselein in wit met een eigentijds design, een model voorgesteld door het bouwbedrijf.

Douche: Grote antislip douchebak met krachtige kranen met regeneffect.

Modern design badkamermeubel met veel opbergruimte voorzien van keramische wastafel en spiegel volgens het door het bouwbedrijf voorgestelde model.

- SWW-systeem: Hoog rendement systeem voor SWW (sanitair warm water).