

**RESIDENCIAL ROSA MORADA**  
12 VILLAS CON PISCINA PRIVADA  
**SANTIAGO DE LA RIBERA**  
**MEMORIA DE CALIDADES**

**ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA**

- Fachada principal con aislamiento termo acústico de máxima eficacia acabada en monocapa y alicatado en gres porcelánico.
- Pavimento de exterior en porcelánico antideslizante.
- Pavimento interior de gres porcelánico según muestra de la promotora.

**ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES**

- Alicatado de baños en gres porcelánico a elegir según muestras de la promotora.
- Escalera interior de las viviendas acabada en gres porcelánico.
- Pintura plástica con textura lisa, en blanco acabado mate.

**CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS**

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con marco metálico, chapa de acero, limitador de apertura y cerradura de seguridad, lacada por el interior en blanco y exterior de PVC de color negro.
- Portero individual.
- Exterior de PVC, con hojas correderas, doble cristal con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.
- Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto y accionamiento motorizado con pulsador.
- Puertas de paso interiores de DM lacadas en blanco.
- Herrajes de puertas y manillas cromadas.
- Armarios empotrados lacados en blanco y forrados en su interior con cajonera, leja y barra, a juego con las puertas de paso.
- Cocina amueblada con electrodomésticos (frigorífico, placa de inducción, horno y microondas en columna, campana y lavaplatos integrado. Encimera y frontal en porcelánico.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS**

- Sanitarios de color blanco Roca Gap Square o similar.
- Instalación para agua caliente sanitaria según CTE.
- Grifería monomando cromada y columna con efecto Rain en duchas.
- Muebles de baño con espejo y luz.
- Plato de ducha en porcelánico a medida del baño con mamparas instaladas.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9,2 kw.
- Mecanismos eléctricos en viviendas de color blanco marca Schneider o similar.
- Iluminación led en zonas interiores y exteriores de la vivienda excepto las decorativas.
- Falso techo con sistema desmontable en baños donde se ubique la preinstalación de A/A.
- Antena individual.
- Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en salón-cocina, dormitorios y jardín. En salón y dormitorios con refuerzo en pared para colgar TV.
- Infraestructura de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.
- Instalación de fibra óptica.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico.

**CLIMATIZACIÓN**

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.
- Sistema de renovación del aire de las viviendas según CTE.

**URBANIZACIÓN INTERIOR**

- Piscina con gresite y ducha en jardín.
- Toma de agua en jardín y en solárium de planta cubierta.

**SOLÁRIUM (Viviendas que lo tengan)**

- Cubierta solárium transitable con aislamiento para ubicación de instalaciones.
- Cocina de verano con fregador y preinstalación para lavadora y mini-frigo.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.