

**RESIDENCIAL ROSA MORADA**  
12 VILLAS AVEC PISCINE PRIVÉE  
**SANTIAGO DE LA RIBERA**  
**MÉMOIRES DE QUALITÉS**

**STRUCTURE, ENCEINTES ET FAÇADE**

- Façade principale avec isolation thermique et acoustique haute performance, finie avec enduit monocouche et carrelage en grès cérame.
- Revêtement de sol extérieur en grès cérame antidérapant.
- Revêtement de sol intérieur en grès cérame, selon l'échantillon du promoteur.

**REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS**

- Carrelage mural des salles de bains en grès cérame, à choisir parmi les échantillons du promoteur.
- Escaliers intérieurs finis en grès cérame.
- Peinture plastique à texture lisse, finition mate blanche.

**MENUISERIE INTÉRIEURE/EXTÉRIEURE ET VITRAGES**

- Porte d'entrée blindée avec cadre métallique, tôle d'acier, limiteur d'ouverture et serrure de sécurité, laquée blanche à l'intérieur et en PVC noir à l'extérieur.
- Interphone individuel.
- Menuiserie extérieure en PVC avec vantaux coulissants et double vitrage de type Climalit ou similaire.
- Cloisons intérieures en plaques de plâtre sur structure autoportante avec isolation thermique et acoustique pour un confort et une insonorisation optimaux.
- Volets en aluminium injectés de mousse de polyuréthane, système compact, avec commande motorisée à bouton-poussoir.
- Portes intérieures en MDF laqué blanc.
- Ferrures et poignées chromées.
- Placards encastrés, laqués blancs, habillés à l'intérieur avec tiroirs, étagère et tringle, assortis aux portes intérieures.
- Cuisine équipée avec électroménagers (réfrigérateur, plaque à induction, four et micro-ondes en colonne, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré). Plan de travail et crédence en céramique.

**INSTALLATION DE PLOMBERIE ET SANITAIRES**

- Sanitaires blancs modèle Roca Gap Square ou similaire.
- Installation d'eau chaude sanitaire selon la réglementation espagnole (CTE).
- Robinetterie monocommande chromée et colonne de douche effet pluie.
- Meubles de salle de bains avec miroir et éclairage.
- Receveur de douche en céramique sur mesure avec parois installées.

**INSTALLATION ÉLECTRIQUE**

- Installation électrique avec niveau élevé d'électrification jusqu'à 9,2 kW.
- Mécanismes électriques blancs de marque Schneider ou équivalente.
- Éclairage LED dans les zones intérieures et extérieures (sauf luminaires décoratifs).
- Faux plafond démontable dans les salles de bains avec pré-installation de climatisation.
- Antenne TV individuelle.
- Prises TDT/FM, satellite et téléphone/données dans le salon-cuisine, les chambres et le jardin. Renfort mural pour télévision dans le salon et les chambres.
- Infrastructure de télécommunications avec accès aux services câble, satellite et terrestre.
- Installation de fibre optique.
- Pré-installation pour charge de véhicule électrique.

**CLIMATISATION**

- Pré-installation de climatisation gainable chaud/froid avec zonage possible (système Airzone ou similaire).
- Système de renouvellement de l'air selon la réglementation espagnole (CTE).

**URBANISATION INTÉRIEURE**

- Piscine avec carrelage en mosaïque et douche de jardin.
- Prise d'eau dans le jardin et sur le solarium.

**SOLARIUM (Pour les logements concernés)**

- Toit-terrasse accessible avec isolation pour équipements techniques.
- Cuisine d'été avec évier et pré-installation pour lave-linge et mini-réfrigérateur.

- Le vendeur se réserve le droit d'apporter aux travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui sont requises par des impératifs techniques, juridiques ou commerciaux.
- Ce document n'est pas contractuel.