

Cimentación y estructura / Foundation and structure

- Zapatas o losa de hormigón armado / Reinforced concrete foundation slab or plinth.
- Solera ventilada o forjado sanitario / Ventilated slab.
- Forjados de hormigón armado / Reinforced concrete slabs.

Cerramientos / Enclosures

- 1/2 de ladrillo hueco doble para revestir / 1/2 double hollow brick for lining.
- Jarreado interior de mortero de cemento / Interior cement mortar jarring.
- Aislamiento térmico y acústico / Thermal and acoustic insulation.
- Trasdoso interior de yeso laminado / Interior cladding of laminated plasterboard.
- Exterior de mortero lavado o piedra / Exterior coating of washed mortar or Stone.

Particiones / Partitions

- Tabiquería interior: entramado metálico de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Interior partitions: metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar.
- Divisiones entre viviendas: hoja de ladrillo hueco doble, trasdosado por cada cara de entramado metálico con placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Divisions between apartments: double hollow brick backed by each face with metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar.

Solados y alicatados / Flooring and tiling

- Solados interiores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema, colocado sobre base de mortero autronivelante y cola de agarre/ Interior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema placed on a self-leveling mortar base and grip glue.
- Solados exteriores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone antideslizante, colocado con cola de agarre / Exterior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone anti-slip placed with grip glue.
- Alicatados interiores en baños: porcelánico de 1era marca Bossa White / Siena Teak o similar (modelos con relieve en la pared lateral ducha) con Villa Ibiza White / Clunia Arena o similar (modelos lisos para el resto de paredes), colocados con mortero cola/ Interior tiles in bathrooms: 1st brand porcelain Bossa White / Siena Teak or similar (models with relief on the shower side wall) with Villa Ibiza White / Clunia Arena or similar (smooth models for the rest of the walls), placed with adhesive mortar.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra. NOTE: This quality report is merely informative and subject to possible changes of a technical, legal, commercial and/or execution nature.



Falsos techos / False ceilings

- **Baño: placas de yeso laminado desmontables para registro de instalaciones / Bathroom: removable laminated plasterboard to register facilities.**
- **Resto de la casa: placas continuas de yeso laminado / Rest of the house: fixed laminated Plasterboard.**

Pintura / Painting

- **Dos manos de pintura lisa aplicada con una mano completa de masilla y lijado, paredes en color RAL 9003, techos en blanco / Two coats of plastic smooth paint applied with a full coat of putty and sanding, walls in RAL 9003 color and ceilings in white.**

Sanitarios y griferías / Bathrooms and taps

- **Inodoro modelo Gap de Roca o similar instalado a suelo con cisterna / Lavatory Roca Gap model toilet or similar installed on the floor with cistern.**
- **Griferia lavabo modelo Aura de Kassandra o similar (negro mate o cromo) / Washbasin faucet or similar model aura Kassandra (matt black or chrome).**
- **Griferia ducha modelo Artemis techo de Kassandra o similar (negro mate o cromo)/ Shower faucet model Artemis techo de Kassandra or similar (matt black or chrome).**
- **Platos de ducha extraplanos tipo Stone con reborde pizarra blanco / Extra flat Stone type shower trays with white slate trim.**
- **Muebles de baño modelo Vera 6 blanco La fuente suspendido (1 cajón) o modelo Granda suspendido, acabado madera con 2 cajones, o similar. Ambos con espejo y aplique de luz en pared / Bathroom furniture Vera 6 model white La fuente suspended (1 drawer) or Granda model suspended, wood finish with 2 drawers, or similar. Both with mirror and wall light fixture.**

Instalación eléctrica e iluminación / Electrical installation and lightning

- **Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado, y resto de instalación según normativa / Electrical installation for housing of 9,200 watts, including connection for air conditioning equipment, and rest of the installation according to regulations**
- **Mecanismos Niessen Zenit blanco o similar / Mechanisms Niessen Zenit white or similar.**

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra. NOTE: This quality report is merely informative and subject to possible changes of a technical, legal, commercial and/or execution nature.



Carpintería interior / Interior carpentry

- **Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en color blanco, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y manivelas de acero inox / Smooth interior doors of DM lacquered in white, including solid smooth flashings of the same material, hanging fittings and stainless steel handles.**
- **Armarios empotrados realizados en DM con hojas correderas, lacados en color blanco y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar, con altito y barra de colgar / Built-in wardrobes with sliding doors made of lacquered DM in white, lined on the inside with a melamine module with a textile finish or similar, with a mezzanine and hanging rail.**

Carpintería exterior (puertas y ventanas) / External carpentry (doors and windows)

- **Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema corredero u oscilobatiente, color chocolate con leche o similar, cerradura de seguridad en puerta de entrada / Aluminum carpentry with thermal break, sliding or tilt-turn system, milk chocolate or similar color, security lock in entrance door.**
- **Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada / Compact with motorized aluminum slat roller shutter.**
- **Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm / Climalit type (or similar) double glazing, consisting of 3+3mm exterior glass, 12mm chamber and 3+3mm interior glass.**

Cubiertas / Covers

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, compuesta de: *Passable inverted flat roof, in solarium areas, made up of:*

- **Membrana impermeabilizante / Waterproofing membrane**
- **Aislamiento termo-acústico Tecnotermic de TecnoI o poliestireno extrusionado de 80mm / Tecnotermic Thermo-acoustic insulation in Technol or 80mm extruded polystyrene.**
- **Pavimento de baldosa de gres antideslizante de primera marca Argenta Tanum Bone antideslizante o similar / Top quality non-slip stoneware flooring Argenta Tanum Bone non-slip or similar.**
- **Zona de césped artificial / Artificial grass area**

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra. NOTE: This quality report is merely informative and subject to possible changes of a technical, legal, commercial and/or execution nature.



EXTRAS INCLUIDOS / EXTRAS INCLUDED

- **Instalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre (incluida máquina de A/A) / Installation of air conditioning, through ducts with a connection between the air conditioner and the condenser through a copper tube (A/C machine included).**
- **Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa / Ventilation of homes through forced extraction, according to regulations.**
- **Videoportero con monitor en vivienda / Video intercom with monitor in home.**
- **Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia / Generation of DHW (sanitary hot water) by means of aerothermal energy.**
- **Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza / Kitchen furniture to choose finishes: Matte White, Soft Black or Vicenza Oak.**
- **Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo / Kitchen countertop: North White, Zeus or Expo Gray.**
- **Electrodomésticos de la marca Bosch / Whitegoods from the brand Bosch.**
- **Iluminación de focos y tiras leds según proyecto / Lighting spotlights and led strips according to project.**
- **Armario lavadero en patio de viviendas de planta baja de aluminio lacado color blanco / Laundry cupboard in patio of ground floor dwellings made of white-coloured lacquered Aluminium.**
- **Trastero - aparcabicis situado en planta baja para viviendas de planta alta / Storage-room - bike rack located on the ground floor for top floor apartments.**

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra. **NOTE:** This quality report is merely informative and subject to possible changes of a technical, legal, commercial and/or execution nature.

