



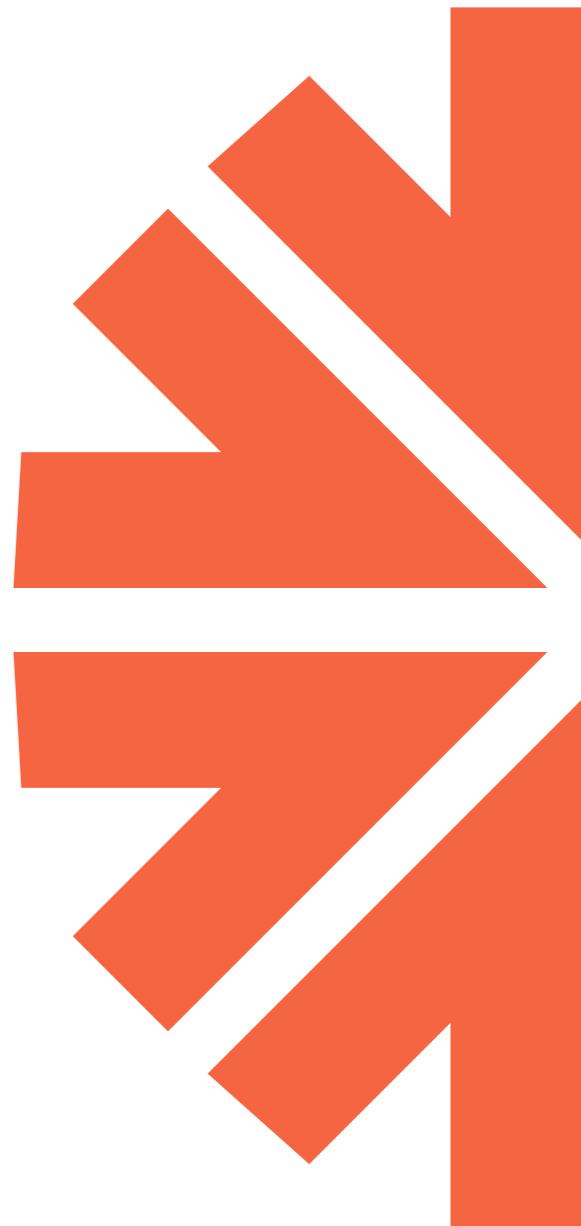
La
Nucía Pines

Bienvenido a La Nucía Pines

Vivir en un entorno natural, con sol casi todo el año y con todos los servicios a un paso es posible en **La Nucía Pines**.

En plena Costa Blanca, en el encantador municipio de La Nucía, te espera un exclusivo conjunto de apartamentos donde la tranquilidad, la naturaleza y el confort se combinan para ofrecerte el estilo de vida que siempre has soñado.

En **La Nucía Pines**, descubrirás un lugar único donde cada día es una invitación a disfrutar del entorno y el clima excepcional de esta privilegiada zona de España. **El residencial, ubicado en la prestigiosa Ciudad del Deporte**, te garantiza la comodidad de tener todos los servicios esenciales al alcance de la mano: un nuevo centro comercial, farmacias, supermercados y una variada oferta de restaurantes, todo a pocos pasos de tu hogar.





Luz, serenidad y naturaleza en equilibrio

En **La Nucía Pines** encontrarás 64 exclusivas viviendas que destacan por sus amplias terrazas, perfectas para disfrutar del maravilloso clima que ofrece la Costa Blanca durante todo el año.

Puedes elegir entre apartamentos y áticos de hasta 104 m² de superficie construida, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptados a las necesidades de cada estilo de vida.

La distribución interior de las viviendas apuesta por la fluidez, con un salón-comedor abierto y una cocina amueblada con isla que se combina para crear un espacio lleno de estilo y luminosidad.



















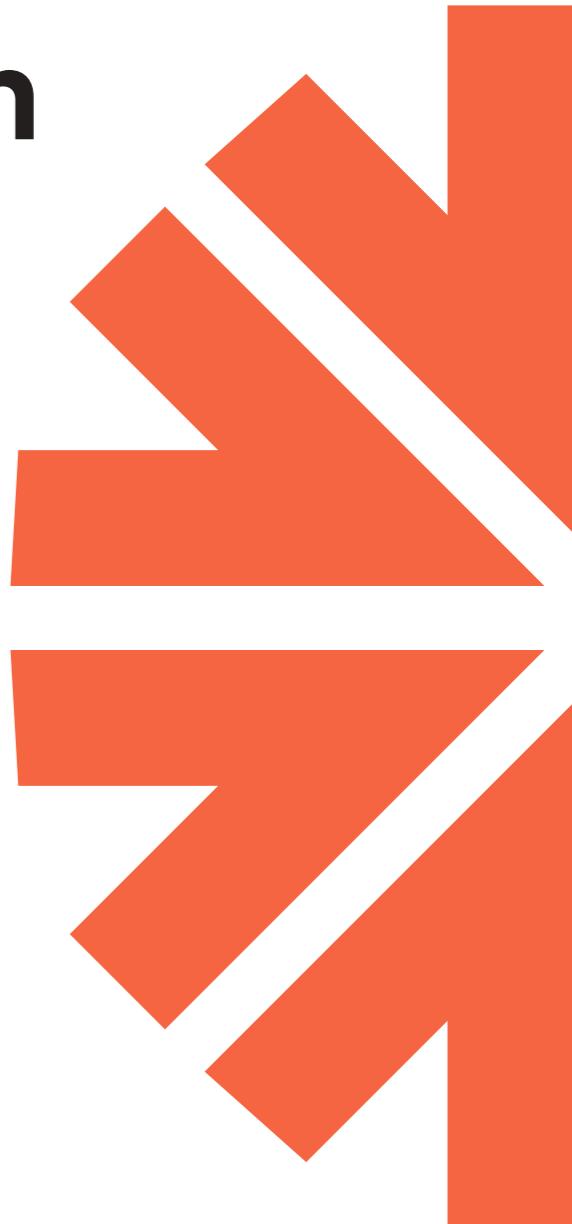


Tu hogar, en perfecta comunión con el entorno natural

En **La Nucía Pines**, cada vivienda ha sido cuidadosamente pensada para maximizar la luz natural, disfrutar del excepcional clima mediterráneo y vivir en perfecta armonía con la naturaleza.

Para quienes buscan una experiencia aún más exclusiva, los áticos cuentan con un solárium privado de hasta 110 m² ideal para conectar con la tranquilidad del paisaje que te rodea y disfrutar de vistas panorámicas y momentos únicos bajo el cielo mediterráneo.

Los bajos destacan por sus amplias terrazas de entre 25 m² y 259 m² que te invitan a relajarte al aire libre y aprovechar la serenidad que ofrece el entorno.





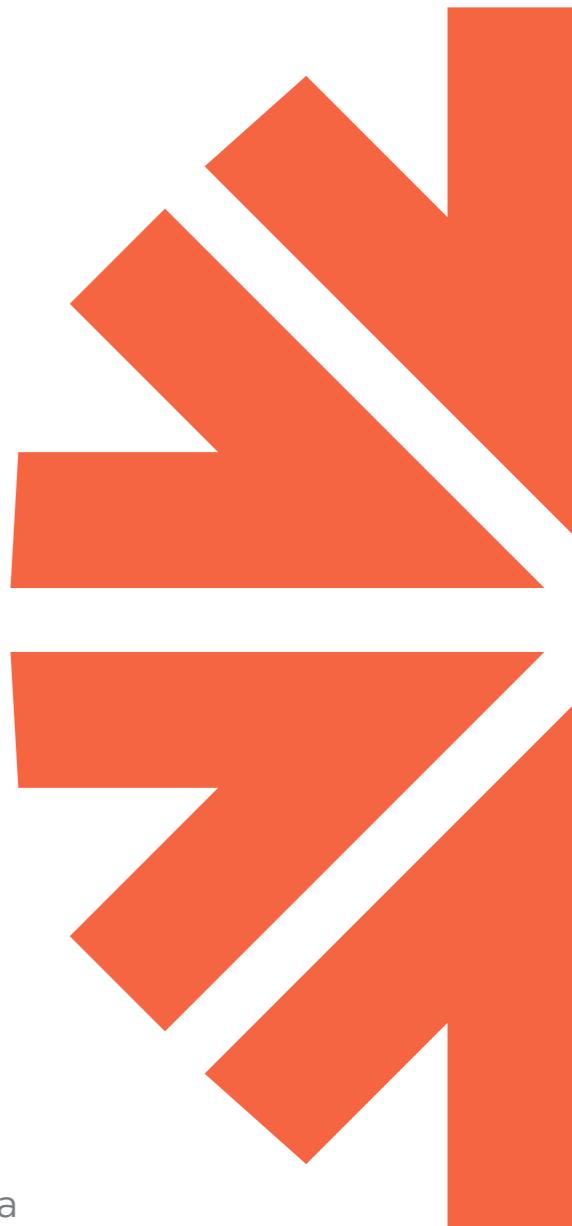
Tu tiempo de ocio, como tu quieras

La experiencia en **La Nucía Pines** va mucho más allá de las paredes de tu hogar; es un estilo de vida pensado para superar tus expectativas y ofrecerte el máximo confort.

Disfruta de un refrescante baño en la piscina mientras los niños podrán jugar en el parque con otros niños o refrescarse en la piscina especialmente diseñada para ellos. También podrás aprovechar las instalaciones del gimnasio equipado para mantenerte activo sin salir de casa.

Cuando busques momentos de conexión y socialización, el club social será el lugar ideal para reunirte con amigos o vecinos, compartiendo charlas, risas y buenos momentos en un espacio acogedor y moderno.

Además, la comodidad es una prioridad en **La Nucía Pines**. Por eso, cada vivienda incluye una amplia plaza de garaje privado y un práctico trastero, ofreciéndote la tranquilidad de tener todo organizado y al alcance.













CLUB SOCIA

GYMNASIO





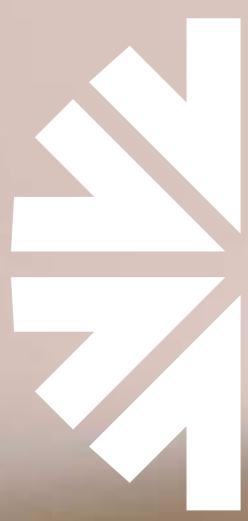
ANUCIA
PIRES

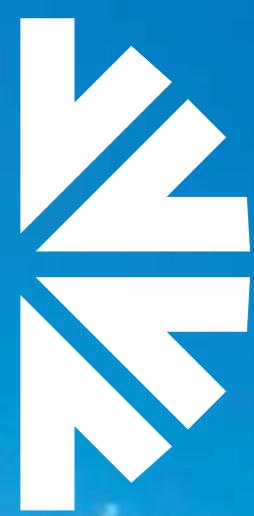


LA NUCIA
PINES



LA NUCÍA PINES





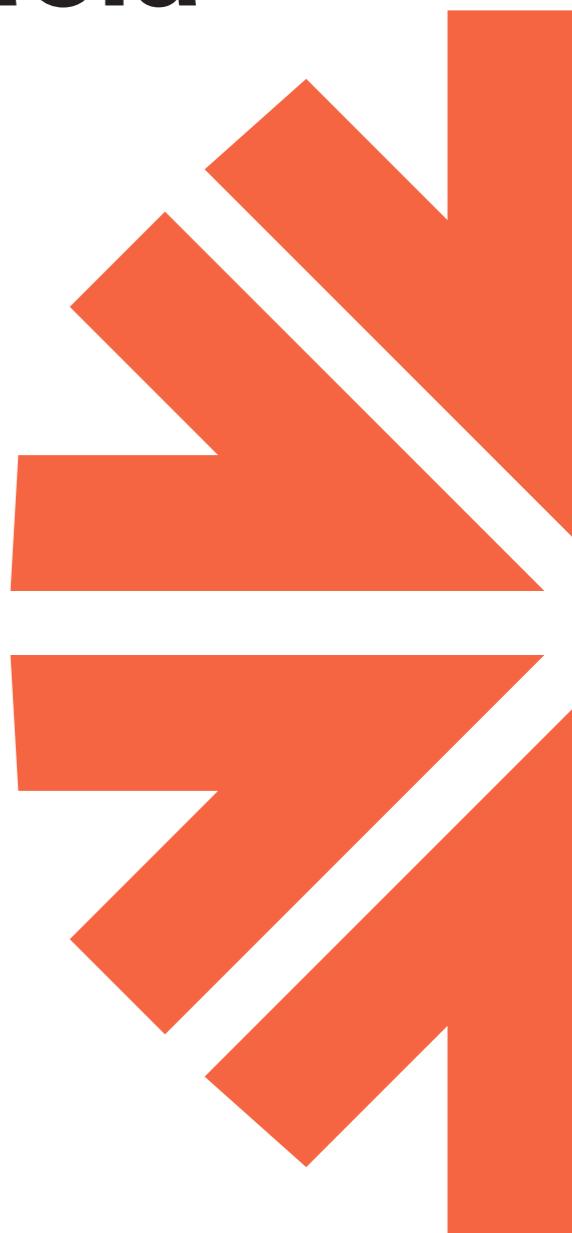
La primera promoción exclusiva en la Ciudad del Deporte de La Nucía

El entorno de **La Nucía Pines** combina la serenidad de la naturaleza con la comodidad de estar cerca de todo lo que necesitas. Aquí disfrutarás de un ambiente tranquilo, rodeado de pinos y con el sol mediterráneo iluminando cada día, mientras estás a pocos minutos de playas, servicios y una vida urbana activa.

Tendrás al lado de casa un nuevo centro comercial, que se convertirá en un punto clave para tu día a día al ofrecer una amplia variedad de servicios y comercios: desde un supermercado Aldi a establecimientos reconocidos como JYSK, TEDi, Sprinter, Pepco, Popeyes o Burger King, entre muchos otros.

Además, si eres un amante del deporte, este es tu barrio soñado. ya que La Nucía Pines es el primer residencial que se encuentra en la Ciudad del Deporte de La Nucía, un referente internacional para el deporte y el bienestar, con más de 400.000 m² de instalaciones de primer nivel y disciplinas deportivas para todos los gustos. Entre otras cosas, aquí se ubica la Academia de Tenis David Ferrer, el Estadio Olímpico Camilo Cano, el mayor parque de surf de España y un Soccer Center. También se está desarrollando un centro de tecnificación de golf de la prestigiosa compañía TopGolf.

En este nuevo barrio de La Nucía, se está construyendo también un colegio internacional, el Vallemar International School, para comodidad de las familias con hijos.





- 1.- Centro comercial 2.- Colegio Internacional Vallemar 3.- Colegio público 4.- Instituto público 5.- Academia de tenis David Ferrer 6.- Pabellón Muixara
7.- Hotel 8.- TopGolf 9.- Piscina de olas 10.- Soccer Center 11.- Estadio Olímpico Camilo Cano 12.- Estadio 13.- Ciudad deportiva

La Nucía: bienestar y conexión con lo esencial

Los alrededores de La Nucía ofrecen una amplia variedad de servicios para tu día a día: supermercados, farmacias, restaurantes, centros comerciales y centros médicos están siempre a tu alcance.

El residencial está muy bien conectado, ya que en solo 15 minutos en coche, puedes llegar a Benidorm y disfrutar de sus icónicas playas y su vibrante oferta de ocio. Si buscas explorar más rincones de la Costa Blanca, Alicante está a solo 30 minutos, mientras que el encantador pueblo de Altea se encuentra a 12 minutos.

Además, el Aeropuerto Alicante-Elche Miguel Hernández está a solo 45 minutos en coche, facilitando tus desplazamientos tanto nacionales como internacionales.

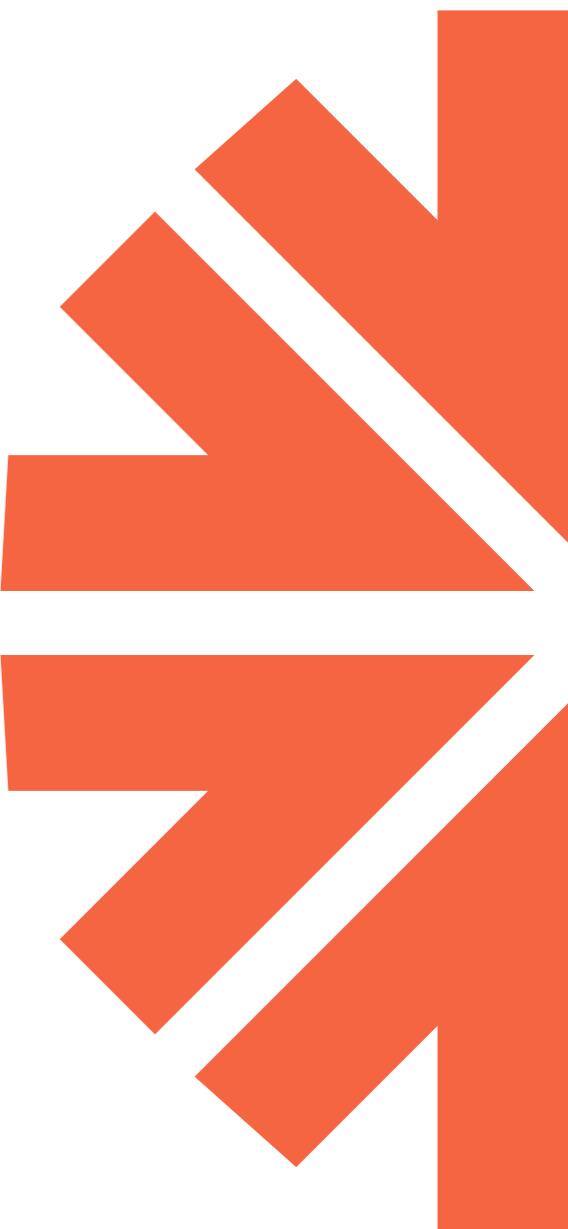
En **La Nucía Pines**, la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza no significa renunciar a la comodidad ni al acceso a todo lo que hace única a la Costa Blanca. Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre bienestar, conectividad y calidad de vida.





Distancia con pueblos y sitios turísticos

- 1. Centro La Nucía** - 5 min en coche
- 2. Aeropuerto de Alicante-Elche** - 45 min en coche
- 3. Benidorm** - 15 min en coche
- 4. Polop de la Marina** - 12 min en coche
- 5. Altea** - 18 min en coche
- 6. Cuevas de Almanzora** - 15 min en coche
- 7. Guadalest** - 15 min en coche
- 8. Fuentes de Algar** - 18 min en coche
- 9. Parque Natural del Peñón de Ifach** - 38 min en coche
- 10. Cala Moraig** - 50 min en coche





PLAYAS



CAMPOS DE GOLF



CENTROS COMERCIALES



POLIDEPORTIVOS



COLEGIOS / INSTITUTOS



HOSPITALES



PARQUE DE ATRACCIONES



SUPERMERCADOS

Planos

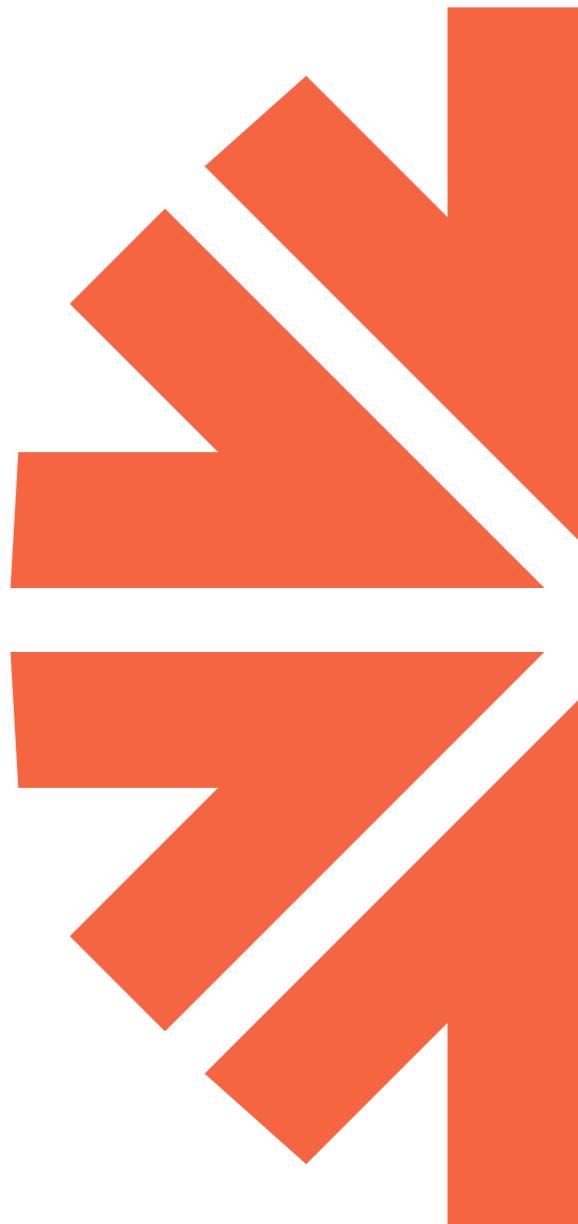
En **La Nucía Pines**, elige la vivienda y la distribución que mejor se adapte a tu estilo de vida, manteniendo siempre el máximo confort y luminosidad que caracterizan a este residencial.

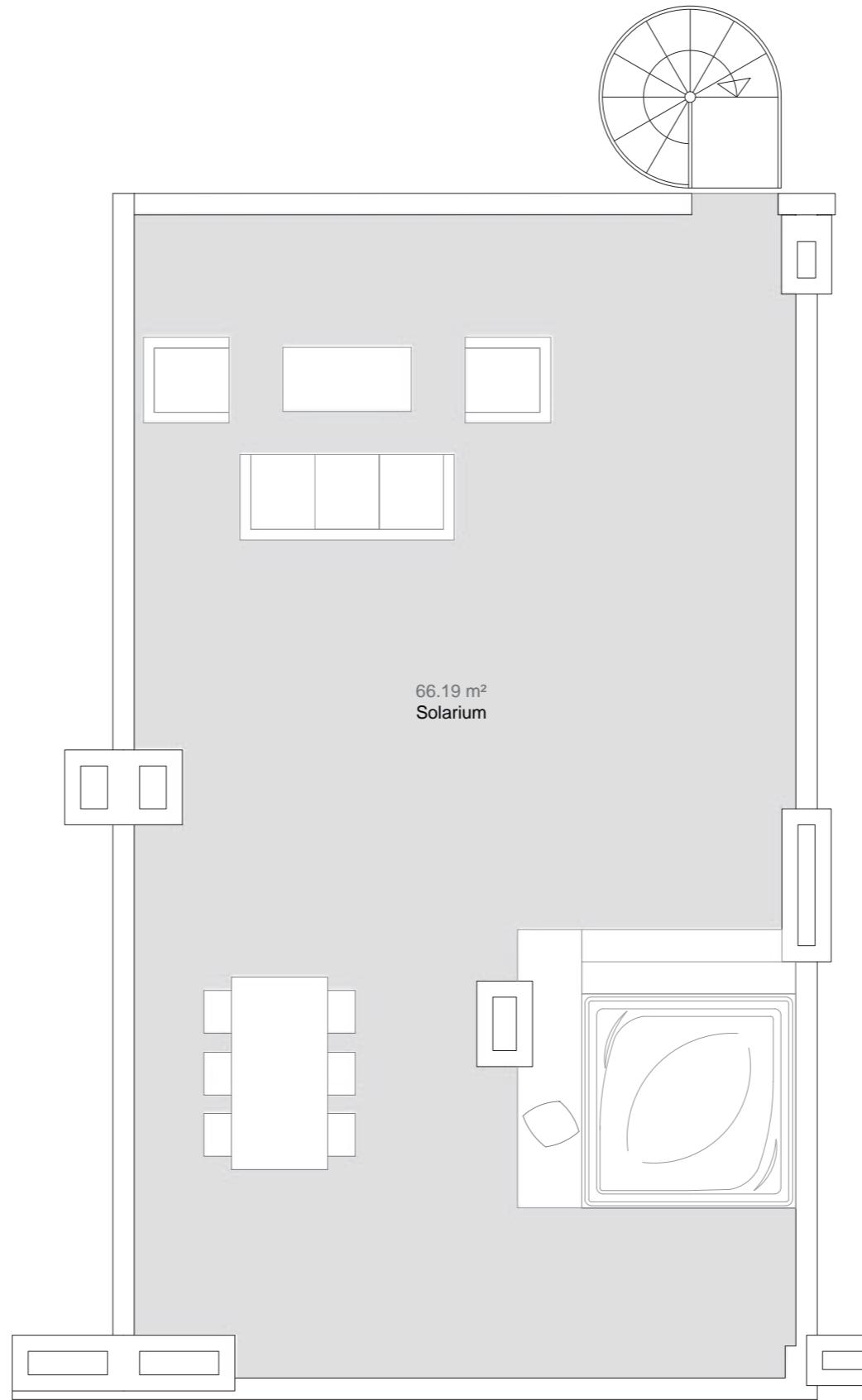
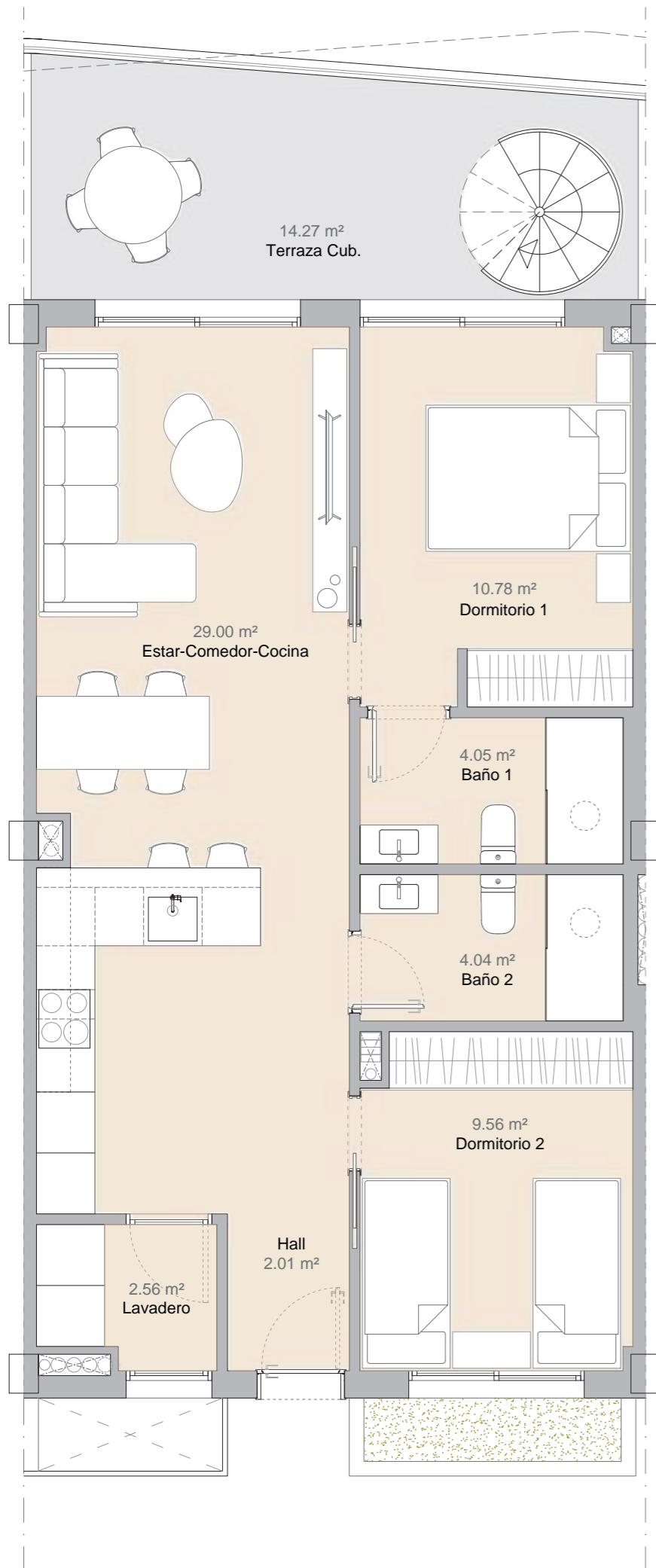
Viviendas tipo A (2 dormitorios y 2 baños) Superficie construida vivienda 71,90 m² - Terraza 15 m² (variable)

Viviendas tipo B (2 dormitorios y 2 baños) Superficie construida vivienda 76,86 m² - Terraza 40 m² (variable)

Viviendas tipo C (3 dormitorios y 2 baños) Superficie construida vivienda 95,80 m² - Terraza 25 m² (variable)

Viviendas tipo D (3 dormitorios y 2 baños) Superficie construida vivienda 104,29 m² - Terraza 35 m²





| | Útil | Construida |
|-----------------------------|----------------------|------------|
| Hall | 2.01 m ² | |
| Estar-comedor-cocina | 29 m ² | |
| Lavadero | 2.56 m ² | |
| Dormitorio 1 | 10.78 m ² | |
| Baño 1 | 4.05 m ² | |
| Dormitorio 2 | 9.56 m ² | |
| Baño 2 | 4.04 m ² | |

Total Interior Vivienda 62 m² 71.90 m²

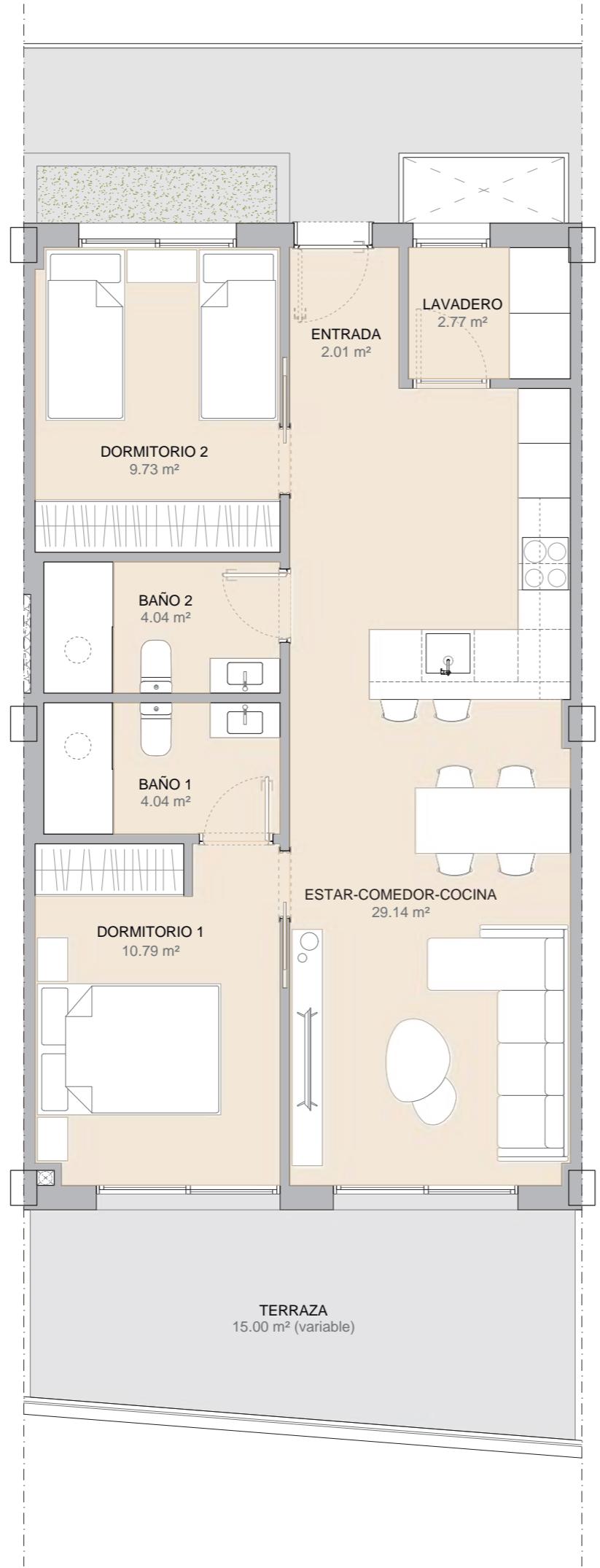
Terraza Cubierta* 14.27 m² 15.58 m²

Solarium 66.19 m²

Total Exterior Vivienda 80.46 m² 15.58 m²

Total Vivienda 142.46 m² 87.48 m²

* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



| | Útil | Construida |
|----------------------|----------------------|------------|
| Hall | 2.01 m ² | |
| Estar-comedor-cocina | 29.14 m ² | |
| Lavadero | 2.77 m ² | |
| Dormitorio 1 | 10.79 m ² | |
| Baño 1 | 4.04 m ² | |
| Dormitorio 2 | 9.73 m ² | |
| Baño 2 | 4.04 m ² | |

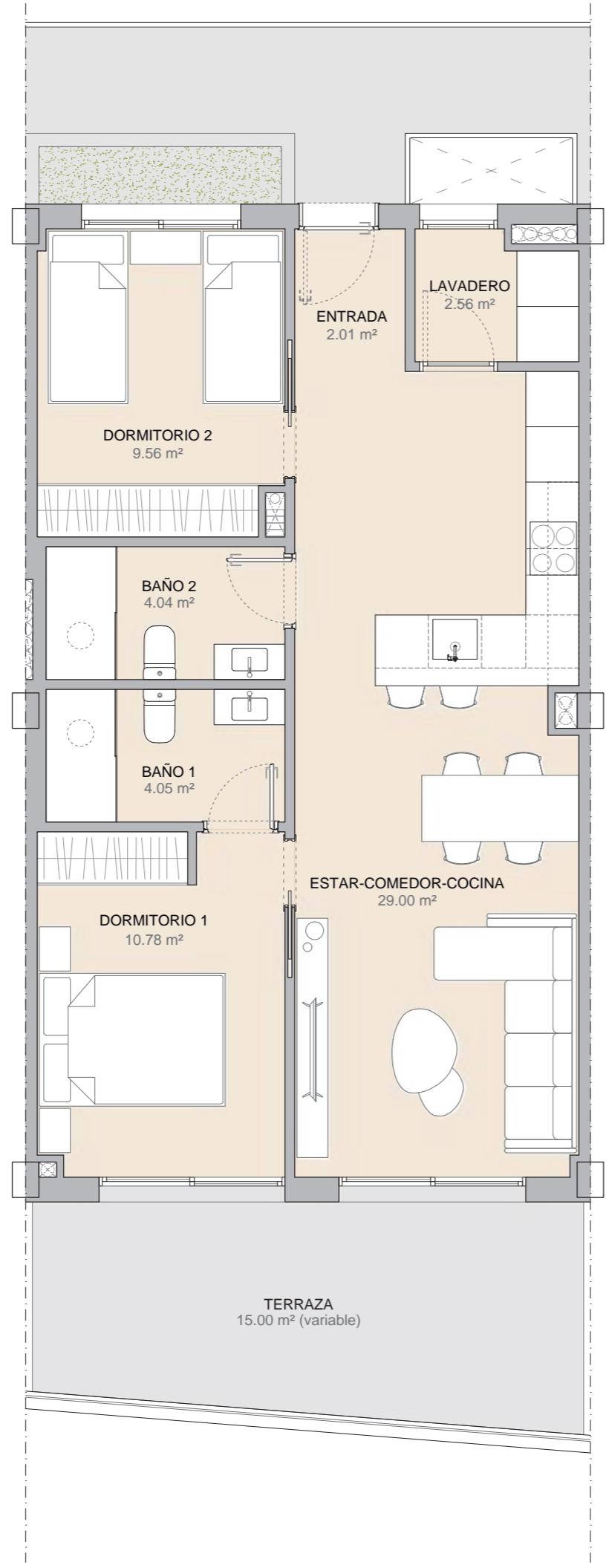
Total Interior Vivienda 62.52 m² 71.90 m²

Terraza Cubierta* 13.92 m² 15.10 m²

Total Exterior Vivienda 13.92 m² 15.10 m²

Total Vivienda 76.44 m² 87 m²

* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



| | Útil | Construida |
|-----------------------------|----------------------|------------|
| Hall | 2.01 m ² | |
| Estar-comedor-cocina | 29 m ² | |
| Lavadero | 2.56 m ² | |
| Dormitorio 1 | 10.78 m ² | |
| Baño 1 | 4.05 m ² | |
| Dormitorio 2 | 9.56 m ² | |
| Baño 2 | 4.04 m ² | |

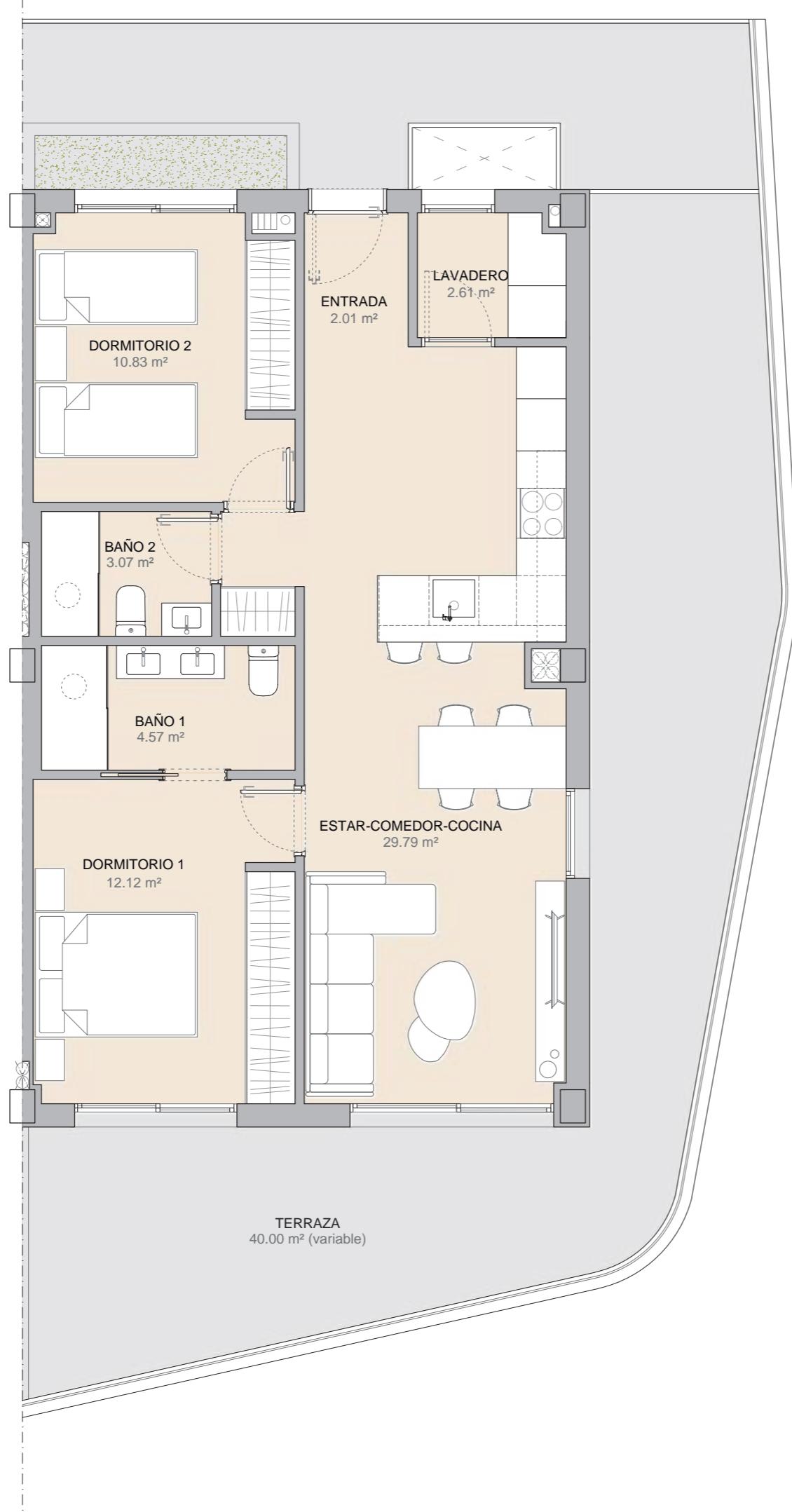
Total Interior Vivienda 62 m² 71.90 m²

Terraza Cubierta* 13.92 m² 15.10 m²

Total Exterior Vivienda 13.92 m² 15.10 m²

Total Vivienda 75.92 m² 87 m²

* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



Útil Construida

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Hall | 2.01 m ² |
| Estar-comedor-cocina | 29.79 m ² |
| Lavadero | 2.61 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.12 m ² |
| Baño 1 | 4.57 m ² |
| Dormitorio 2 | 10.83 m ² |
| Baño 2 | 3.07 m ² |

Total Interior Vivienda 65 m² 76.86 m²

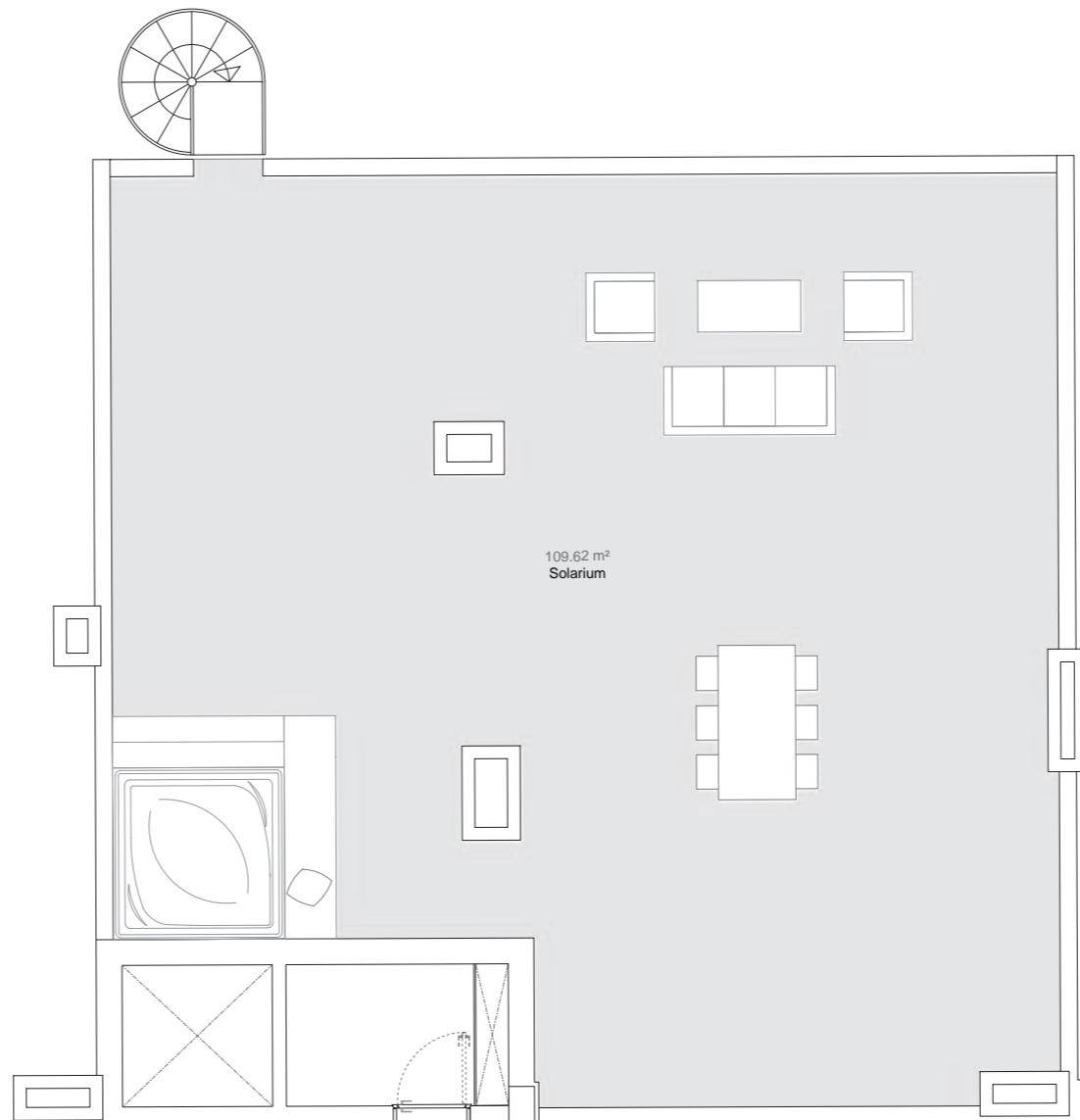
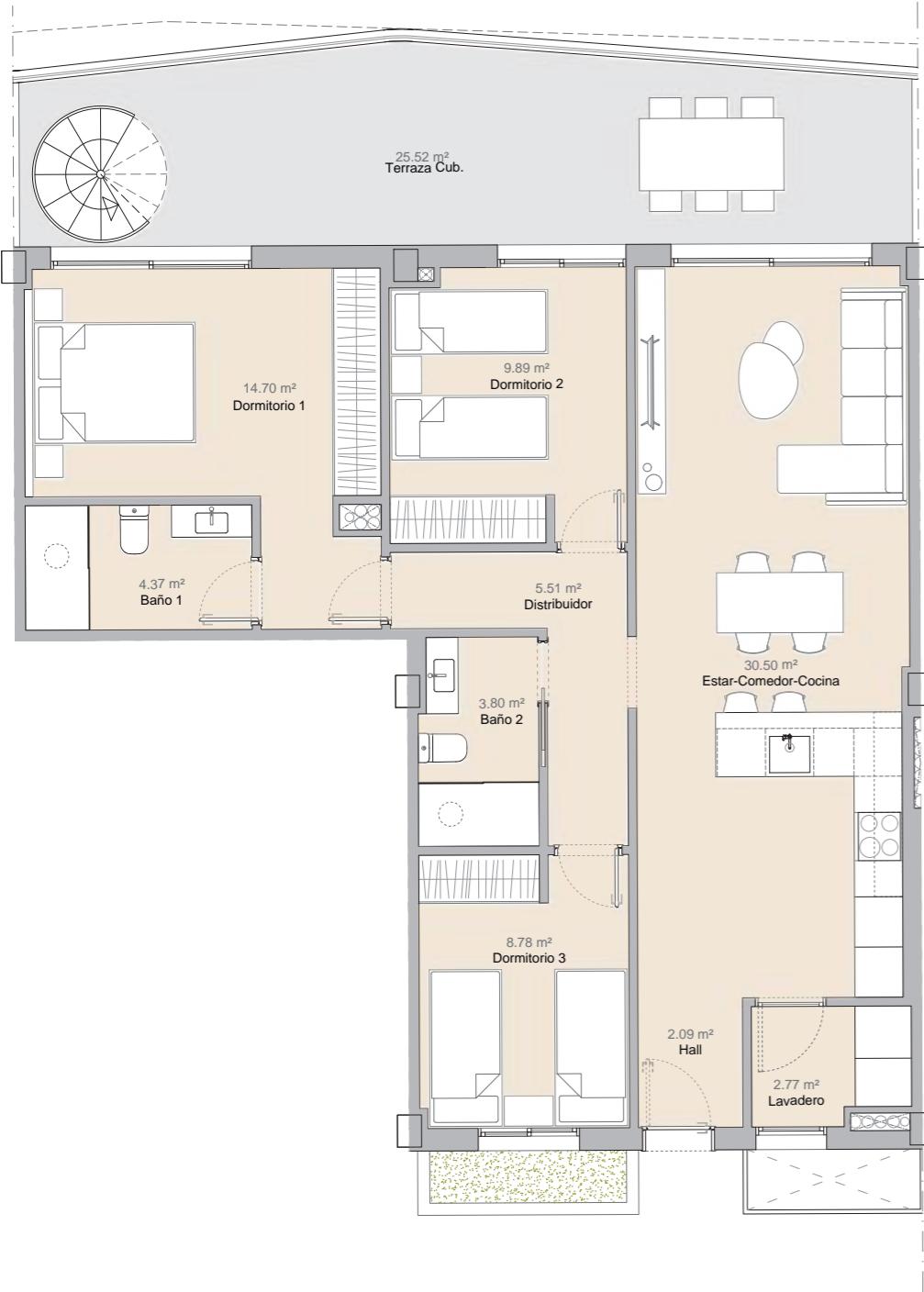
Terraza Cubierta* 24 m² 27.23 m²

Terraza Descubierta* 5 m²

Total Exterior Vivienda 29 m² 27.23 m²

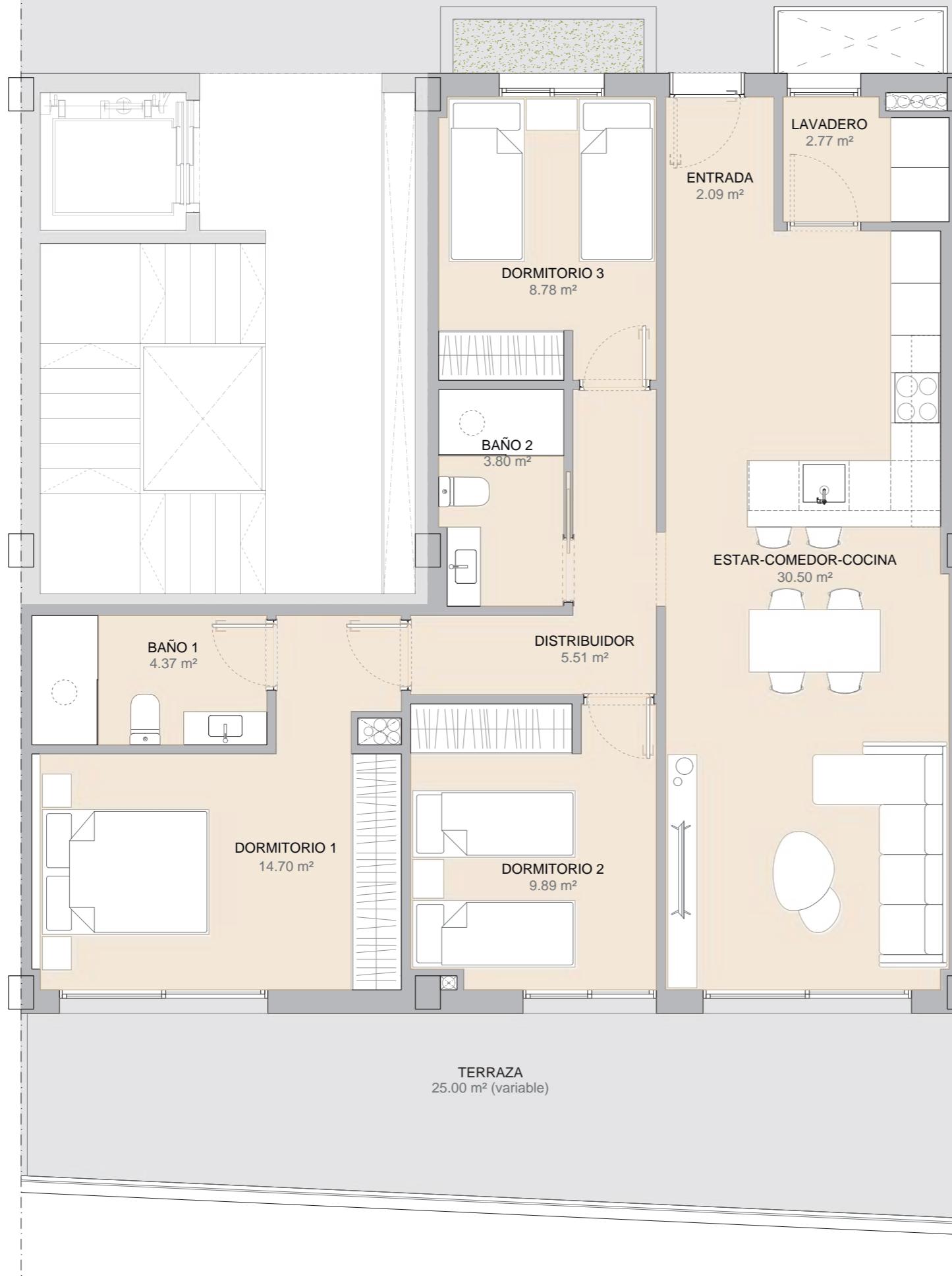
Total Vivienda 94 m² 104.09 m²

* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



| | Útil | Construida |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hall | 2.09 m ² | |
| Estar-comedor-cocina | 30.50 m ² | |
| Lavadero | 2.77 m ² | |
| Distribuidor | 5.51 m ² | |
| Dormitorio 1 | 14.70 m ² | |
| Baño 1 | 4.37 m ² | |
| Dormitorio 2 | 9.89 m ² | |
| Dormitorio 3 | 8.78 m ² | |
| Baño 2 | 3.80 m ² | |
| Total Interior Vivienda | 82.41 m ² | 95.80 m ² |
| Terraza Cubierta* | 25.52 m ² | 27.51 m ² |
| Solárium | | 109.62 m ² |
| Total Exterior Vivienda | 135.14 m ² | 27.51 m ² |
| Total Vivienda | 217.55 m ² | 123.31 m ² |

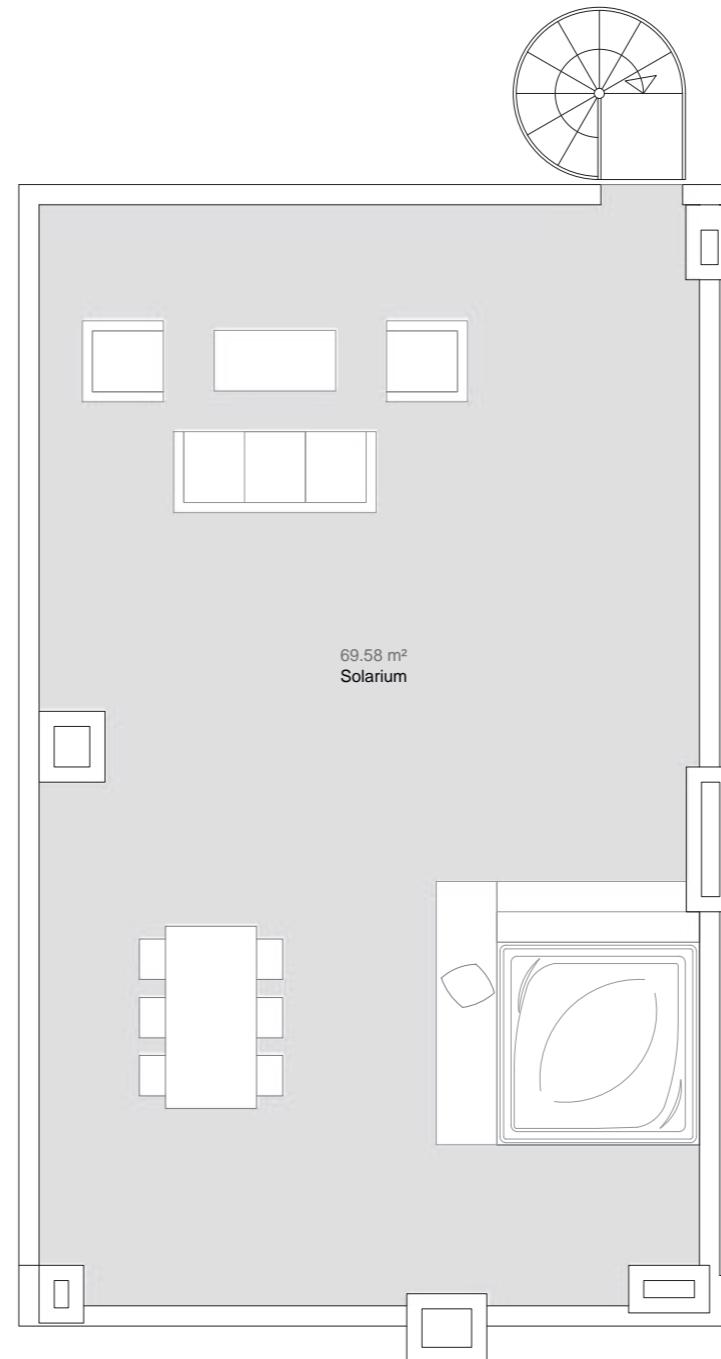
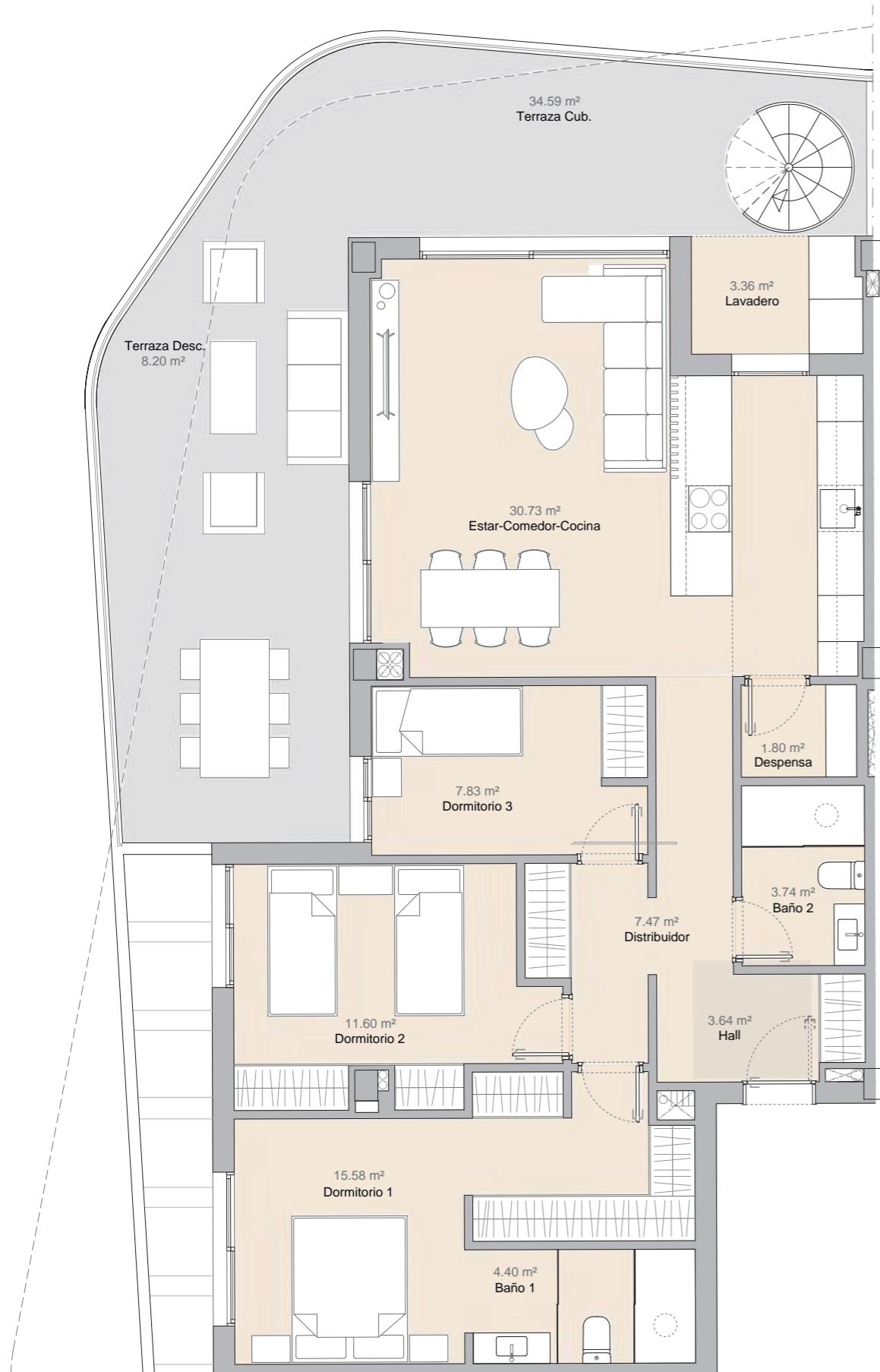
* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



Útil **Construida**

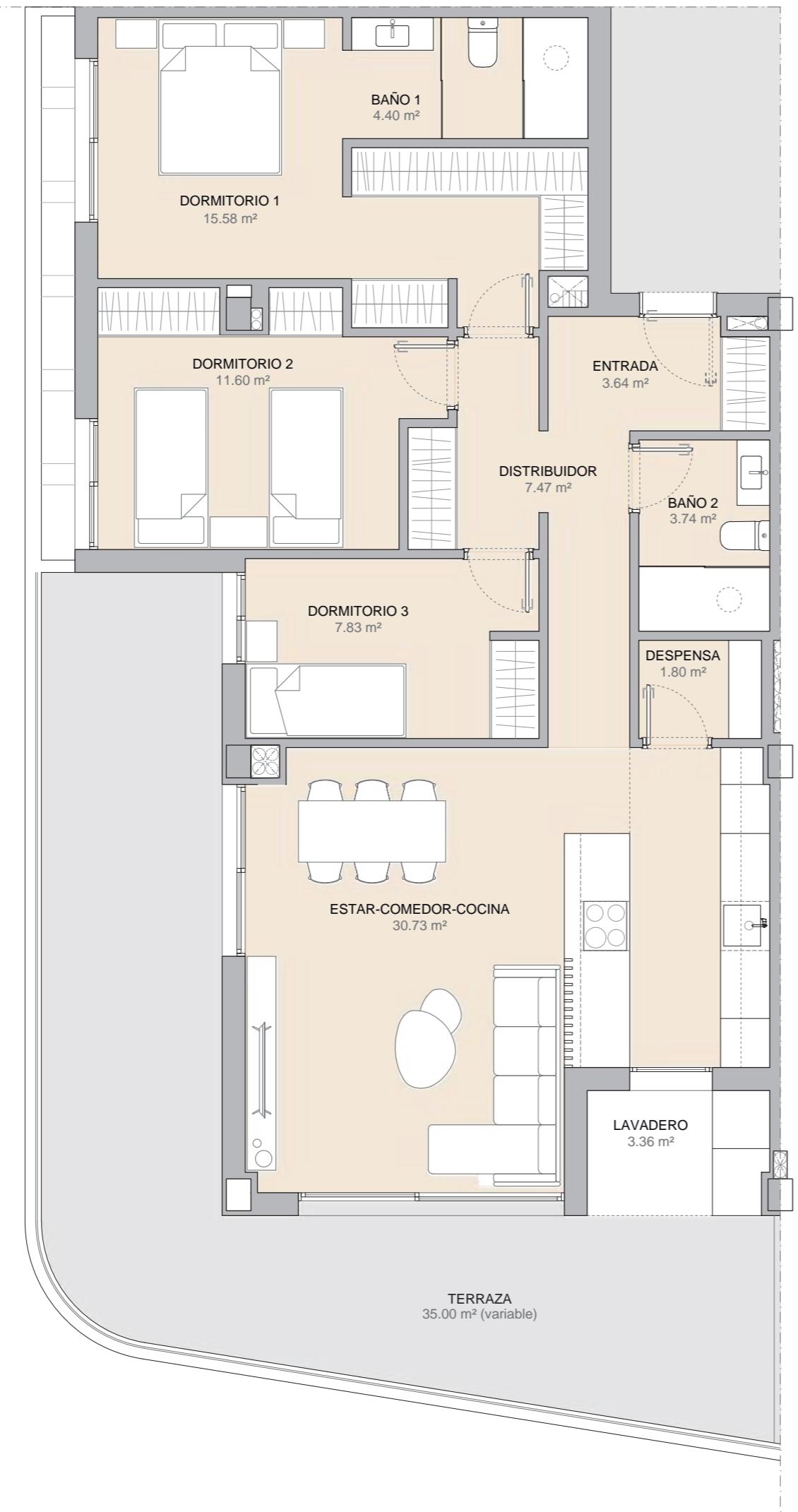
| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Hall | 2.09 m ² |
| Estar-comedor-cocina | 30.50 m ² |
| Lavadero | 2.77 m ² |
| Distribuidor | 5.51 m ² |
| Dormitorio 1 | 14.70 m ² |
| Baño 1 | 4.37 m ² |
| Dormitorio 2 | 9.89 m ² |
| Dormitorio 3 | 8.78 m ² |
| Baño 2 | 3.80 m ² |
| Total Interior Vivienda | 82.41 m ² |
| | 95.80 m ² |
| Terraza Cubierta* | 24.72 m ² |
| | 26.63 m ² |
| Total Exterior Vivienda | 24.72 m ² |
| | 26.63 m ² |
| Total Vivienda | 107.13 m ² |
| | 122.43 m ² |

* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



| | Útil | Construida |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hall | 3.64 m ² | |
| Distribuidor | 7.47 m ² | |
| Estar-comedor-cocina | 30.73 m ² | |
| Despensa | 1.80 m ² | |
| Lavadero | 3.36 m ² | |
| Dormitorio 1 | 15.58 m ² | |
| Baño 1 | 4.40 m ² | |
| Dormitorio 2 | 11.60 m ² | |
| Dormitorio 3 | 7.83 m ² | |
| Baño 2 | 3.74 m ² | |
| | | |
| Total Interior Vivienda | 90.15 m ² | 104.29 m ² |
| | | |
| Terraza Cubierta* | 34.59 m ² | 45.82 m ² |
| Terraza Descubierta* | 8.20 m ² | |
| Solarium | 69.58 m ² | |
| Total Exterior Vivienda | 112.37 m ² | 45.82 m ² |
| | | |
| Total Vivienda | 202.52 m ² | 150.11 m ² |

* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



Útil **Construida**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Hall | 3.64 m ² |
| Distribuidor | 7.47 m ² |
| Estar-comedor-cocina | 30.73 m ² |
| Despensa | 1.80 m ² |
| Lavadero | 3.36 m ² |
| Dormitorio 1 | 15.58 m ² |
| Baño 1 | 4.40 m ² |
| Dormitorio 2 | 11.60 m ² |
| Dormitorio 3 | 7.83 m ² |
| Baño 2 | 3.74 m ² |

Total Interior Vivienda 90.15 m² 104.29 m²

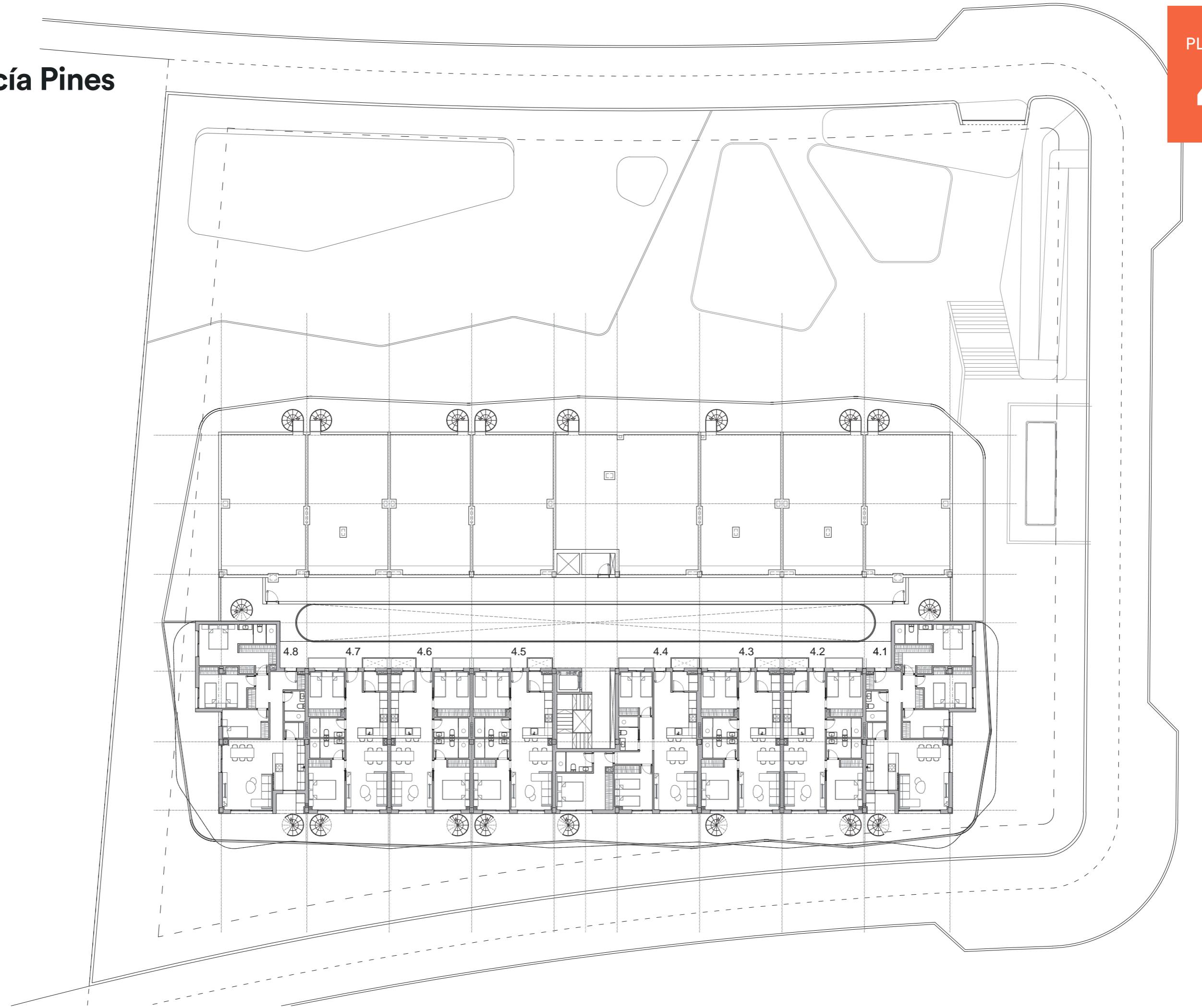
Terraza Cubierta* 33.03 m² 35.86 m²

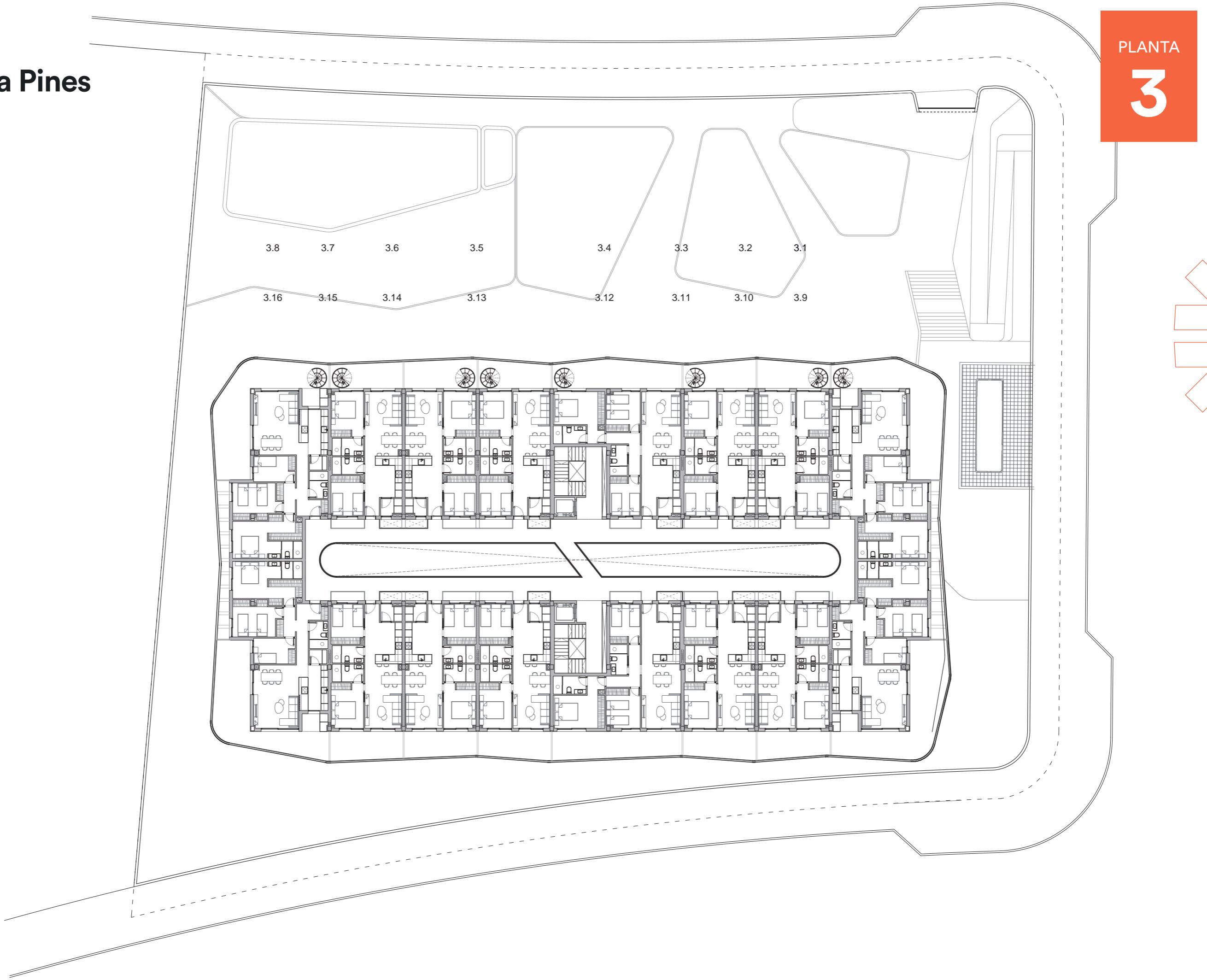
Terraza Descubierta* 3.27 m²

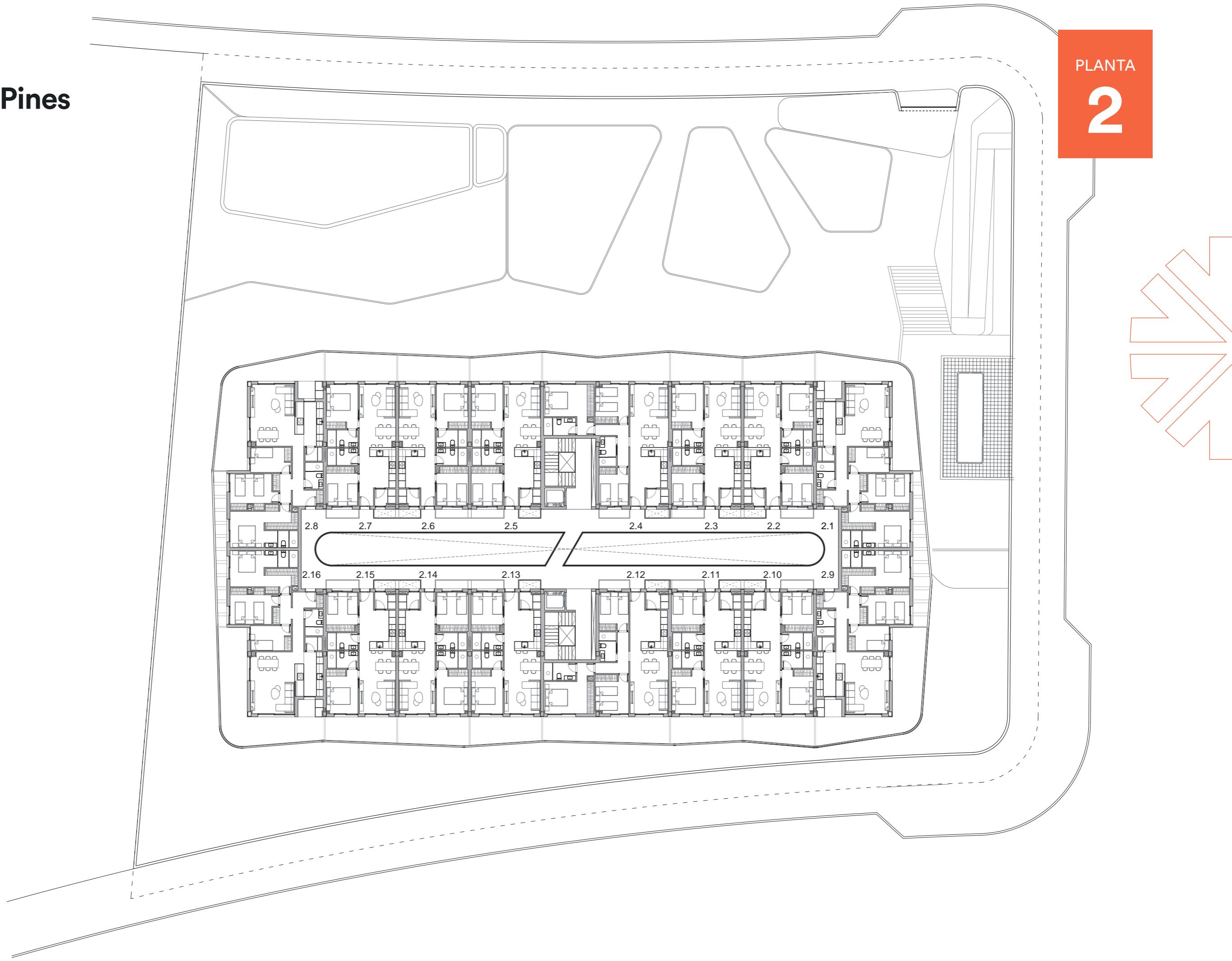
Total Exterior Vivienda 36.30 m² 35.86 m²

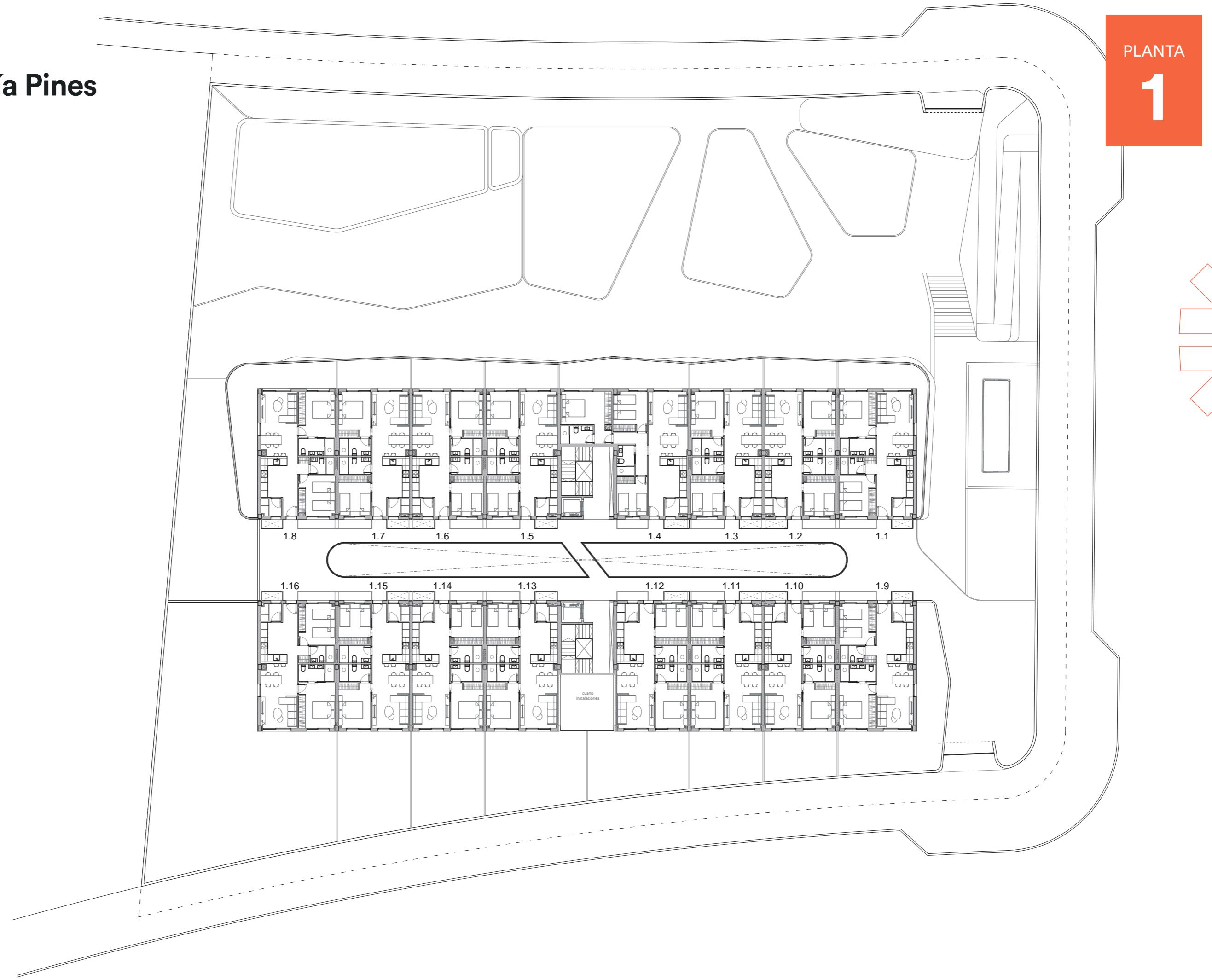
Total Vivienda 126.45 m² 140.15 m²

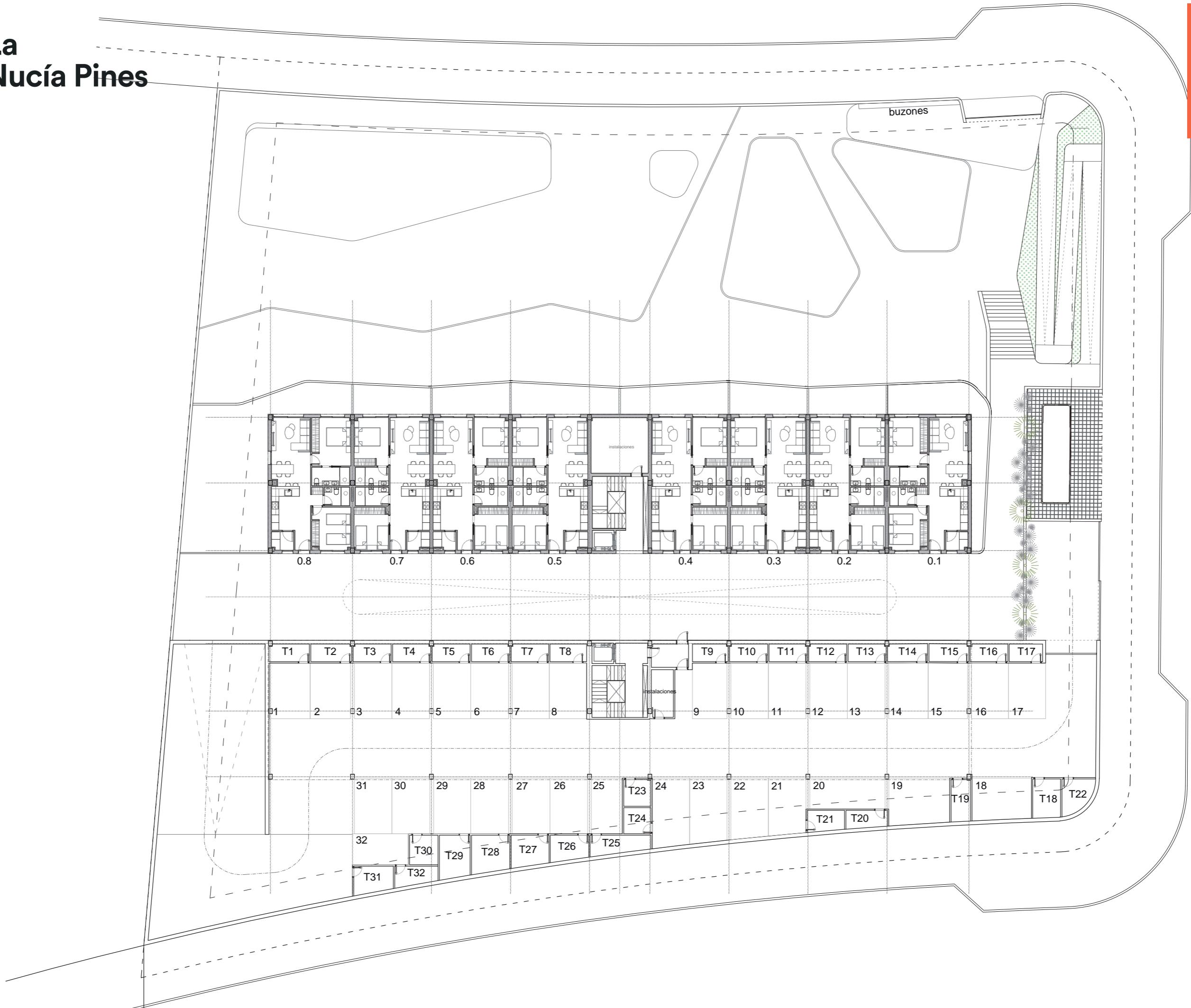
* Superficie variable dependiendo de la planta y vivienda



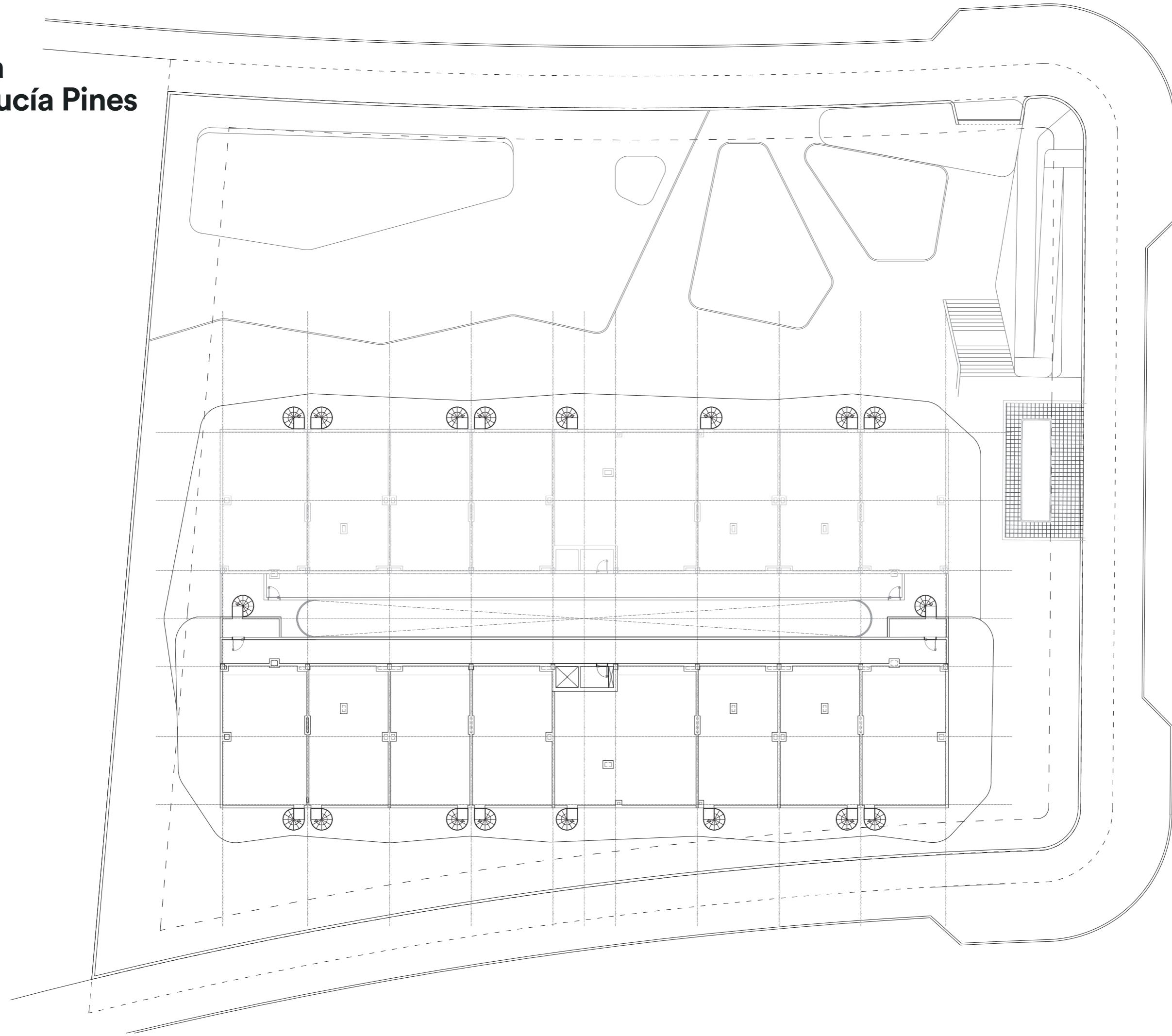














La
Nucía Pines

lanuciapines.com

Este documento estará sujeto a las modificaciones que, por causas técnicas o de cualquier otra índole, sean necesarias.

Comercializado por /

 **Sonneil**

Promueve /

 **Trisaura**
Real Estate