



Vanian Views

Estepona

AEDAS
HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vanian Views

Estepona



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Vanian Views** en Estepona?

Pocas palabras pueden describir las vistas más excepcionales.

Tu promoción, Vanian Views, está situada en un espacio privilegiado y cuidadosamente escogido para seducir, estimular y llevar al límite los sentidos. Un lugar en el que convivirás con la belleza del paisaje desde la intimidad y la tranquilidad de tu casa.

Hemos pintado un paisaje para ti en el que las vistas infinitas se funden con la arquitectura, el diseño, la vanguardia y el confort. Un lienzo en el que puedes evadirte de todo estando cerca a la vez.

Vanian Views no es solo tu casa: es un homenaje a la contemplación sensorial y emocional en la mejor localización de la Costa del Sol.

Mirar hacia dentro y hacia fuera

Sabemos cómo es tu casa perfecta, aquella en la que siempre has soñado vivir. Es entorno y, a la vez, calidad, exclusividad y confort. Es paisaje, vanguardia y diseño.

Es una panorámica maravillosa y, por supuesto, también comodidad y funcionalidad.

Desde AEDAS Homes te presentamos una exclusiva promoción compuesta por 61 viviendas de:

- › 2 dormitorios desde 132 m² y 32 m² de terraza.
- › 3 dormitorios desde 154 m² y más 34 m² de terraza.

Vanian Views también incorpora zonas comunes y una piscina para relajarte en tus momentos de descanso. Una promoción diseñada para el disfrute y la unión con el entorno.



Entre los puntos fuertes de Vanian Views destaca su ubicación. Tu nueva casa se moverá entre la desconexión y la conexión, una fina línea que separa la tranquilidad de tu vivienda con el ritmo de la ciudad y todos los servicios que puede ofrecerte.

Exclusividad es pasar del confort de tu casa al disfrute de playas de espectacular belleza, es pasar de un espacio íntimo a un amplio abanico de opciones para el ocio, la restauración, el comercio y el deporte a solo unos minutos.

Vivir en la ‘Milla de Oro’ de la Costa del Sol



Desde tu nueva casa tendrás conexión directa con con Estepona, uno de los municipios más importantes de la Costa del Sol situado entre dos de las marinas más reconocidas del Mediterráneo: Puerto Banús y Sotogrande, con 20 kilómetros de litoral, innumerables playas, campos de golf, atracciones de ocio y centros comerciales. Además, Vanian Views se encuentra junto al parque natural Selwo Aventura, 14 hectáreas al aire libre con más de 1.000 animales en pleno contacto con la naturaleza.

Vivirás en la ‘Milla de Oro’ de la Costa del Sol a solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga, Gibraltar y la estación de AVE.



Sentirte parte del paisaje

Un hermoso paisaje
provoca un sentido de
pertenencia único cuando
se observa desde la pausa.

En Vanian Views sentirás
que has llegado a casa. Y
lo harás también por su
moderna arquitectura de
excelentes calidades e
inigualables equipamientos.

Vanian Views es una
sensación sublime en
la que el tiempo se
detiene, es la calidez de
un despertar viendo el
cielo desde la cama o un
desayuno en la terraza
con la brisa marina
acariciándote.

Vanian Views es armonía en los espacios y funcionalidad en las estancias, es compartir cenas y disfrutar encuentros.

Tu nueva casa en Vanian Views es ese rincón en el que puedes esconderte del mundo y en el que empiezas a descubrirlo.



Entre el mar y el cielo

Vanian Views es una promoción exclusiva situada en un enclave único y con unas inmejorables vistas desde las terrazas. La promoción se compone de 61 viviendas en las que hemos cuidado la elección de calidades, el diseño y la adecuación al entorno para adaptarlas a la casa que siempre has buscado. Un paraje inigualable en el que la arquitectura se abre paso en un perfecto equilibrio donde las terrazas permiten tocar el cielo.





Una casa diseñada para ti



En Vanian Views puedes elegir la casa que más se ajusta a tus necesidades. Ponemos a tu disposición 61 viviendas de 2 y 3 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Encuentra tu espacio perfecto y empieza a disfrutar de tu nueva vida.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Aeroterminia



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

C/ Torrevigía s/n, Parcela PMZ3
29680 Estepona, Málaga

Oficina de ventas

Avda. del Parque Selwo s/n
29680 Estepona, Málaga
T. +34 951 550 235