

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Acabado exterior combinado con revestimiento mortero monocapa color blanco plus, combinado con revestimiento de PIEDRA CALIZA varios formatos anclada con grapas de fijación y GRES PORCELÁNICO gran formato.

CUBIERTAS

Las cubiertas transitables de viviendas en planta primera y solarium serán transitables y acabadas con pavimento de baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores antideslizante gran formato 60 x 60 cm de 1^a calidad y césped artificial, con canales de recogida de aguas lineales (pendiente única).

Aislamiento térmico – acústico en cubiertas y fachadas, según CTE.

REVESTIMIENTOS INTERIORES VERTICALES

Lavaderos. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de azulejo cerámico blanco de 1^a calidad.

Baños. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de gres porcelánico de 1^a calidad gran formato y varias combinaciones de diseño con piezas en relieve.

Resto de estancias. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

REVESTIMIENTOS INTERIORES HORIZONTALES

Cocinas y baños. Se revestirán con baldosa de gres porcelánico gran formato, de 1^a calidad. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

Resto de estancias. Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico gran formato, de 1^a calidad, con rodapié del mismo material integrado en paramentos. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES HORIZONTALES

Terrazas. Las terrazas se revestirán con el mismo pavimento porcelánico gran formato, pero antideslizante, según CTE.

Grandes superficies de CESPED ARTIFICIAL en terrazas y solariums,

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería con ventanas de aluminio, color GRIS / NEGRO TEXTURIZADO y acristalamiento con cámara tipo climalit con vidrio de seguridad. Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas de zonas de noche.

Persianas con accionamiento eléctrico mediante pulsador.

Conjunto de vallado y puertas en acero galvanizado y lacado COLOR GRIS / NEGRO TEXTURIZADO de diseño específico de la promoción.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso. Puerta de acceso de seguridad ACORAZADA con cerradura de tres puntos y mirilla panorámica, revestida exteriormente con panel de aluminio mismo color de la carpintería.

Puertas de paso. Lisas de madera DM revestido en madera natural lacadas en blanco, con herrajes en color negro.

Puertas de vidrio correderas en habitación multiusos.

Armarios. Empotrados modulares con puertas lisas de madera DM revestida en madera natural, lacadas igual a las puertas de paso, sin tiradores. Interior forrado en melamina del mismo tono con CAJONERAS.

Vestidor en habitación suit de villas con frente acristalado e iluminación led interior.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.

Fontanería. Instalación de agua fría y caliente en tubería PPR y llaves de corte en cuartos húmedos.

Saneamiento. Instalación realizada en PVC liso, con red separativa para pluviales y fecales.

Aparatos sanitarios y griferías. Aparatos sanitarios de diseño en porcelana vitrificada en color blanco, INODORO SUSPENDIDO con descarga empotrada y tapa con retenedor / freno, con GRIFERÍA MONOMANDO EMPOTRADA COLOR NEGRO en lavabos. En baño, ducha con plato de cuarzo color BLANCO continuo con GRIFERÍA EMPOTRADA COLOR NEGRO con rociador y flexo. Fregaderos de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Equipo de Osmosis inversa instalado en cocina.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad. Viviendas dotadas de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión, para un grado de electrificación ELEVADO (9.200 W) y mecanismos de primera calidad color blanco de diseño.

Comunicaciones. Tomas de televisión e internet en salones y todos los dormitorios. VIDEO-PORTERO en la puerta de acceso y monitor en cada vivienda.

Punto de TV / internet en solariums.

Tomas de corriente en dormitorio principal “suit” con toma USB.

Iluminación interior. Pack de iluminación led's de diseño mediante focos de empotrar con lámpara retraída en salón y dormitorios y downlights en baños.

Iluminación exterior. Pack de iluminación leds de diseño, color negro, mediante apliques y rociadores de pared (luz ambiente) y tiras de led's empotradas en porches.

Tiras de led en cocinas, iluminación indirecta decorativa en baño suit y banco de piscina en solárium.

INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria. El edificio está dotado con un sistema de producción de agua caliente sanitaria individual con AEROTERMO NUOS SPLIT 150L.

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado en cada vivienda por conductos con previsión de equipo sobre techo registrable en baño.

Equipo de Aire Acondicionado totalmente instalado incluido.

AMUEBLAMIENTO

Mobiliario cocinas. Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, combinación de colores canela y madera, alta gama de herrajes y accesorios, panelados para empotrar frigo y lavavajillas, iluminación led integrada, encimera de piedra natural PORCELÁNICO DISEÑO, fregadero e instalación prevista lavavajillas y vinoteca integrada en islas.

JARDINERÍA

Pack de jardinería con instalación de riego, según planos.

CALIDADES OPCIONALES INCLUIDAS:

Suelo radiante. Pack suelo radiante en baños con aislante resistencia y sondas y termostato.

Mobiliario baños. Muebles de baño de diseño, con lavabo de superficie, cajoneras y espejos. Espejos retroiluminados en suit y con aplique en resto de baños.

Electrodomésticos cocina interior. Electrodomésticos de cocina GAMA PREMIUN CRISTAL EMPOTRADOS MARCA BOSCH O SIEMENS (frigorífico, grupo filtrante, placa inducción, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y vinoteca).

Cocina de verano. En solárium, con persiana motorizada y tira de led, muebles de cocina blancos/madera y encimera de piedra natural tipo PORCELÁNICO o similar, equipada con electrodomésticos básicos integrados (mini frigorífico, placa inducción, grupo filtrante y fregador).

Mamparas de ducha. Mamparas de ducha de 90 cm de vidrio con barras y fijaciones en color negro.

Equipo A/A: Equipo general de aire acondicionado para instalación por conductos.

Piscina: Amplia piscina privada de dimensiones según planos con ducha exterior, con zona de playa y banco, en plantas bajas.

Piscina: Piscina privada de dimensiones según planos con jacuzzi incorporado, en plantas altas.

Aseo: completamente equipado con sanitarios inodoro y mini lavabo con grifería en solárium de plantas altas.

Toldos y pérgolas: Preinstalación de toldos en plantas bajas. Toldo de palillería corredero con lona en solárium incluido.

Escalera y barandillas: De diseño realizadas con acero y vidrio en viviendas Villas.

Carpintería salones: Balconeras de vidrio de grandes dimensiones que se ocultan en tabiquería tipo GALANDAGE.

Accesos: Puertas correderas motorizadas para acceso rodado de vehículos.

Zona común: Zona ajardinada y Plazas de aparcamiento en recinto cerrado.

Trasteros: Para bicicletas u otros cerrados con puerta para viviendas en planta alta.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.