

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADAS

Acabado exterior combinado con revestimiento mortero monocapa color blanco plus, combinado con revestimiento de PIEDRA CALIZA varios formatos anclada con grapas de fijación y GRES PORCELÁNICO gran formato.

### CUBIERTAS

Las cubiertas transitables de viviendas en planta primera y solarium serán transitables y acabadas con pavimento de baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores antideslizante gran formato 60 x 60 cm de 1ª calidad y césped artificial, con canales de recogida de aguas lineales (pendiente única).

Aislamiento térmico – acústico en cubiertas y fachadas, según CTE.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES VERTICALES

**Lavaderos.** Se revestirán de suelo a techo con alicatado de azulejo cerámico blanco de 1ª calidad.

**Baños.** Se revestirán de suelo a techo con alicatado de gres porcelánico de 1ª calidad gran formato y varias combinaciones de diseño con piezas en relieve.

**Resto de estancias.** Acabado con pintura plástica lisa blanca.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES HORIZONTALES

**Cocinas y baños.** Se revestirán con baldosa de gres porcelánico gran formato, de 1ª calidad. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

**Resto de estancias.** Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico gran formato, de 1ª calidad, con rodapié del mismo material integrado en paramentos. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

### REVESTIMIENTOS EXTERIORES HORIZONTALES

**Terrazas.** Las terrazas se revestirán con el mismo pavimento porcelánico gran formato, pero antideslizante, según CTE.

Grandes superficies de CESPED ARTIFICIAL en terrazas y solariums,

### CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería con ventanas de aluminio, color GRIS / NEGRO TEXTURIZADO y acristalamiento con cámara tipo climalit con vidrio de seguridad. Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas de zonas de noche.

Persianas con accionamiento eléctrico mediante pulsador.

Conjunto de vallado y puertas en acero galvanizado y lacado COLOR GRIS / NEGRO TEXTURIZADO de diseño específico de la promoción.

## **CARPINTERÍAS INTERIORES**

**Puerta de acceso.** Puerta de acceso de seguridad ACORAZADA con cerradura de tres puntos y mirilla panorámica, revestida exteriormente con panel de aluminio mismo color de la carpintería.

**Puertas de paso.** Lisas de madera DM revestido en madera natural lacadas en blanco, con herrajes en color negro.

**Puertas de vidrio** correderas en habitación multiusos.

**Armarios.** Empotrados modulares con puertas lisas de madera DM revestida en madera natural, lacadas igual a las puertas de paso, sin tiradores. Interior forrado en melamina del mismo tono con CAJONERAS.

Vestidor en habitación suit de villas con frente acristalado e iluminación led interior.

## **INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.**

**Fontanería.** Instalación de agua fría y caliente en tubería PPR y llaves de corte en cuartos húmedos.

**Saneamiento.** Instalación realizada en PVC liso, con red separativa para pluviales y fecales.

**Aparatos sanitarios y griferías.** Aparatos sanitarios de diseño en porcelana vitrificada en color blanco, INODORO SUSPENDIDO con descarga empotrada y tapa con retenedor / freno, con GRIFERÍA MONOMANDO EMPOTRADA COLOR NEGRO en lavabos. En baño, ducha con plato de cuarzo color BLANCO continuo con GRIFERÍA EMPOTRADA COLOR NEGRO con rociador y flexo. Fregaderos de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Equipo de Osmosis inversa instalado en cocina.

## **INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES**

**Electricidad.** Viviendas dotadas de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión, para un grado de electrificación ELEVADO (9.200 W) y mecanismos de primera calidad color blanco de diseño.

**Comunicaciones.** Tomas de televisión e internet en salones y todos los dormitorios. VIDEO-PORTERO en la puerta de acceso y monitor en cada vivienda.

Punto de TV / internet en solariums.

Tomas de corriente en dormitorio principal "suit" con toma USB.

**Iluminación interior.** Pack de iluminación led's de diseño mediante focos de empotrar con lámpara retraída en salón y dormitorios y downlights en baños.

**Iluminación exterior.** Pack de iluminación leds de diseño, color negro, mediante apliques y rociadores de pared (luz ambiente) y tiras de led's empotradas en porches.

Tiras de led en cocinas, iluminación indirecta decorativa en baño suit y banco de piscina en solárium.

## **INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

**Agua caliente sanitaria.** El edificio está dotado con un sistema de producción de agua caliente sanitaria individual con AEROTERMO NUOS SPLIT 150L.

## **INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO**

Preinstalación de aire acondicionado en cada vivienda por conductos con previsión de equipo sobre techo registrable en baño.

Equipo de Aire Acondicionado totalmente instalado incluido.

## **AMUEBLAMIENTO**

**Mobiliario cocinas.** Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, combinación de colores canela y madera, alta gama de herrajes y accesorios, panelados para empotrar frigo y lavavajillas, iluminación led integrada, encimera de piedra natural PORCELÁNICO DISEÑO, fregadero e instalación prevista lavavajillas y vinoteca integrada en islas.

## **JARDINERÍA**

Pack de jardinería con instalación de riego, según planos.

## **CALIDADES OPCIONALES INCLUIDAS:**

**Suelo radiante.** Pack suelo radiante en baños con aislante resistencia y sondas y termostato.

**Mobiliario baños.** Muebles de baño de diseño, con lavabo de superficie, cajoneras y espejos. Espejos retroiluminados en suit y con aplique en resto de baños.

**Electrodomésticos cocina interior.** Electrodomésticos de cocina GAMA PREMIUN CRISTAL EMPOTRADOS MARCA BOSCH O SIEMENS (frigorífico, grupo filtrante, placa inducción, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y vinoteca).

**Cocina de verano.** En solárium, con persiana motorizada y tira de led, muebles de cocina blancos/madera y encimera de piedra natural tipo PORCELÁNICO o similar, equipada con electrodomésticos básicos integrados (mini frigorífico, placa inducción, grupo filtrante y fregador).

**Mamparas de ducha.** Mamparas de ducha de 90 cm de vidrio con barras y fijaciones en color negro.

**Equipo A/A:** Equipo general de aire acondicionado para instalación por conductos.

**Piscina:** Amplia piscina privada de dimensiones según planos con ducha exterior, con zona de playa y banco, en plantas bajas.

**Piscina:** Piscina privada de dimensiones según planos con jacuzzi incorporado, en plantas altas.

**Aseo:** completamente equipado con sanitarios inodoro y mini lavabo con grifería en solárium de plantas altas.

**Toldos y pérgolas:** Preinstalación de toldos en plantas bajas. Toldo de palillería corredero con lona en solárium incluido.

**Escalera y barandillas:** De diseño realizadas con acero y vidrio en viviendas Villas.

**Carpintería salones:** Balconeras de vidrio de grandes dimensiones que se ocultan en tabiquería tipo GALANDAGE.

**Accesos:** Puertas correderas motorizadas para acceso rodado de vehículos.

**Zona común:** Zona ajardinada y Plazas de aparcamiento en recinto cerrado.

**Trasteros:** Para bicicletas u otros cerrados con puerta para viviendas en planta alta.

**NOTA:** Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.