

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

-Cimentación de hormigón armado, resistente al cálculo de cargas adaptadas a las características del terreno facilitados por el Estudio Geotécnico de la parcela, realizado por laboratorio acreditado.

ESTRUCTURA

-Estructura diseñada en hormigón armado, con forjados previstos para acciones sísmicas.

-Cubierta transitable.

FACHADA

-La fachada con acabado cotegran pintando

-Provista de cámara de aire y material térmico-acústico.

DIVISIONES INTERIORES

-Separación entre viviendas con doble ladrillo y aislamiento.

-Distribución interior de las viviendas con tabicón tradicional de ladrillo hueco doble

TECHOS

-Falso techo de escayola donde sea preceptivo por necesidades de obra en zonas comunes. Resto de techos enlucidos con yeso.

REVESTIMIENTOS INTERIORES SOLADOS

-Las viviendas y las terrazas irán soladas con pavimento de gres y rodapié del mismo material.

-Los peldaños de las escaleras exteriores irán revestidos con cerámica.

ALICATADOS

- Azulejos con cenefa decorativa, según vivienda y diseño.

PINTURA

-Paredes acabadas con pintura plástica de primera calidad.

-Techos en pintura plástica de primera calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR

-Perfilería de aluminio color blanco.

-Persianas de aluminio enrollables en el mismo color que carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

-Las puertas interiores serán blancas con sus herrajes y manivelas en color negro

-La puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

CRISTALERIA

El acristalamiento exterior está formado por doble vidrio y cámara de aire.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- Viviendas dotadas de conducciones para instalación de agua fría y caliente.
- Sanitarios de porcelana, mueble de baño lacado en blanco con espejo en ambos baños
- Grifería monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras en aseo y baño respectivamente.
- Aero termo eléctrico.
- Toma para conexión de lavadora en la zona de galería.
- Mueble de baño y espejo en baños

COCINA

- Cocina amueblada, formada por muebles altos y bajos en color roble/ blanco.
- Encimeras de compact.
- Equipamiento de cocina formado por campana extractora de humos, vitrocerámica y fregadero de acero inoxidable con grifo.

ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y OTRAS INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según normas y reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Iluminación interior en baños y cocina, así como apliques en terraza exterior.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de bomba de conductos en planta primera
- Bomba de calor con conductos en Planta Baja, totalmente instalada.

TELECOMUNICACIONES

- Edificio diseñados con capacidad de integrar las redes de telecomunicación a fin de facilitar el acceso de los vecinos a las redes telemáticas.
- Tomas de TV, FM e internet
- Instalación de antena colectiva.
- Instalación de timbre.