



Memoria de Calidades

TU URBANIZACIÓN

La calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.



Urbanización Interior

Tu urbanización te hará sentir orgulloso de tu nuevo hogar incluso antes de entrar en él. Se ha diseñado un espacio cerrado que incluye instalaciones deportivas y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con tus seres queridos, la promoción contará con una piscina para adultos y otra para niños, una zona de juegos infantiles, y un espacio destinado al aparcamiento de bicicletas, además de zona de pádel y zona biosaludable.

Accesos y Portales

Los espacios comunitarios serán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores estarán acabados en baldosa cerámica, y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente mediante un sistema de alumbrado con detectores de presencia diferenciados para zonas y plantas, lo que repercutirá en un importante ahorro energético, optimizando el uso de recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según la Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable, y estarán equipadas con alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Tu vivienda

Vestíbulo, Salón, Pasillo y Dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en salon, dormitorios y pasillos será de gres porcelánico. El suelo estará rematado con un rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes estarán acabadas con pintura plástica lisa. Se instalará un falso techo de placa de yeso laminado en el salón, pasillos y dormitorios, terminado con pintura plástica.



Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Marques Golf:

Pavimento: Baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado lacado, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado.

Techo: Falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.

Mobiliario: Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

Encimera de silestone.

Frente de encimera de silestone.

Fregadero con grifería monomando.



Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, estarán revestidas de gres cerámico, combinando con el solado de gres porcelánico. Se instalarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica. Pensando en tu máxima comodidad, la preinstalación del sistema de climatización contará con un falso techo registrable en uno de los baños, lo que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble y plato de ducha con grifería termostática y mampara.



Terrazas y/o Jardines Privados

Todas las terrazas estarán equipadas con toma de agua y sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente. Para garantizar la máxima seguridad, estos espacios al aire libre estarán pavimentados con gres antideslizante y contarán con un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.



Tabiquería Interior y Aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda será de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos, al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, proporcionará un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Divisiones interiores entre estancias: Ejecutadas con tabiquería seca.

Divisiones entre viviendas: Realizadas con tabiquería seca/mixta y aislamiento según el Código Técnico.

Divisiones entre vivienda y zonas comunes: Construidas con tabiquería seca/mixta y aislamiento.

Fontanería y Saneamiento

La instalación de fontanería en tu nueva vivienda incluirá tomas de agua para cada aparato sanitario en los baños y la cocina (fregadero), así como para los electrodomésticos en la zona de la cocina (lavadora y lavavajillas). Además, tu vivienda contará con una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo para facilitar el mantenimiento.

La producción de agua caliente para todas las viviendas de la promoción se realizará mediante un sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda estará conectado a la red de saneamiento, utilizando tuberías de PVC con atenuación acústica para las bajantes, las cuales discurrirán por las cámaras junto a la vivienda.

Carpintería Interior

carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

Puerta de acceso a la vivienda: Será blindada con terminación lacada interior en blanco y dotada de mirilla óptica.

Puertas interiores: Tendrán acabado lacado blanco y tiradores metálicos con acabado mate, proporcionando a la vivienda un aspecto elegante y actual.

En general, serán abatibles, salvo en aquellos casos donde se aconseje ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

Puertas de los armarios: Serán generalmente abatibles, salvo en aquellos casos donde se aconseje ponerlas correderas para aprovechar al máximo el espacio, con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será modular, revestido de melamina tipo textil con barra y balda.

Calefacción y Climatización

Para garantizar el máximo confort en tu nueva casa, se instalará un sistema de aire acondicionado (frío/calor por conductos, con rejillas de expulsión en el salón y los dormitorios. El control de temperatura se llevará a cabo mediante un termostato ubicado en el salón.

Electricidad y Telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología LED.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

El Edificio

Fachada y Cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante una combinación de paneles prefabricados y otros materiales, logrando una imagen atractiva y moderna. Los acabados decorativos combinarán prestaciones térmicas con un diseño vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada también contará con una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que permitirá un importante ahorro energético y proporcionará gran confort en el interior de la vivienda. En el interior de tu vivienda se instalará un trasdosado de tabiquería seca.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos mediante impermeabilización.

Dispondrá de:

Carpintería Exterior

Perfilería de aluminio: Con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según la ubicación.

Acristalamiento: Doble vidrio con cámara de aire deshidratado.

Persianas enrollables: Lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento eléctrico. con un color similar al de la carpintería exterior. Estructura y Cimentación

Estructura: De hormigón armado sobre rasante, calculada según la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Cimentación: Proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y Vestíbulos de Planta

Acabados: Baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en las paredes.

Garajes y Trasteros

Puertas de Garaje: Automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Trasteros: Acabados con pintura y puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

