

## MEMORIA DE CALIDADES

- CIMENTACIÓN
  - Cimentación de hormigón armado mediante zapatas según norma EHE-08 y CTE.
- ESTRUCTURA
  - Estructura de hormigón armado a base de pilares y forjados unidireccionales según norma EHE-08 y CTE.
- CERRAMIENTO
  - Fachada exterior de ladrillo con aislamiento termoacústico, acabado con mortero monocapa color blanco y aplacado de piedra natural.
- TABIQUERÍA
  - Tabiques interiores de ladrillo de 7 cm de espesor acabados con guarnecido de yeso maestreado cada metro
- CUBIERTAS
  - Cubierta en planta Solárium plana impermeabilizada parte de la cubierta no transitable recubierta de piedra blanca de canto rodado y otra parte acabada en gres porcelánico antideslizante o césped artificial.  
Barandilla en cubierta de tabiquería recubierta con monocapa y parte frontal de vidrio templado con postes de acero inoxidable.
  - Albardillas de piedra Cali en los antepechos.
- SOLADOS
  - Interior de la vivienda en gres porcelánico.
  - Terrazas exteriores con doble membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico, con pavimentos de gres porcelánico antideslizante. Se impermeabilizara toda la superficie de la cubierta con tela asfáltica impermeable.
- REVESTIMIENTOS
  - Pintura lisa sobre paredes y techos interiores
  - Baños aplacados con gres porcelánico modelo

- Falsos techos de placas de yeso laminado
- CARPINTERIA EXTERIOR
  - Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico termolacado en color marrón, con apertura corredera.
  - Doble acristalamiento con cámara tipo climalit
  - Persianas de aluminio con aislante térmico en dormitorios
- CARPINTERIA INTERIOR
  - Puertas pasó de DM lacado en color blanco con herrajes negros
  - Armarios modulares lacados en color blanco y herrajes negros
- SANITARIO, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS
  - Sanitario de porcelana vitrificada
  - Grifería monomando
  - Suelo Radiante en baños
  - Platos de ducha con mampara de vidrio fija
- COCINA
  - Muebles de cocina altos y bajos, con encimera de granito.
  - Fregadero de pvc encastrado negro.
  - Grifería monomando
  - Toma para lavavajillas
- INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN
  - preinstalación de climatización para bomba de calor (frío – calor) y distribución por conductos.
- INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV
  - Portero automático
  - Antena de televisión
  - Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
  - Instalación eléctrica según R.E.B.T.
  - Instalaciones telecomunicaciones según normas vigentes.
- INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
  - Instalación de fontanería con tubería de PEX.
  - Bajantes y colectores de PVC

- URBANIZACIÓN EXTERIOR

- Puerta de vehículos con apertura manual.
- Pavimento exterior de gres porcelánico en parcela según plano.
- Piscina de 6x3 m<sup>2</sup>, con revestimiento en gresite
- Instalación de ducha de acero inoxidable en jardín

LAS CALIDADES, DISEÑOS Y PLANOS, ASI COMO SUPERFICIES AQUÍ REFLEJADAS, TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y NO CONTRACTUAL O VINCULANTE. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCION O INDICACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.