



THE COLOUR
OF **YOUR NEW LIFE**

ÍNDICE

Presentación
El color de la felicidad.....4
El color del Mediterráneo..... 6

El Residencial
Una urbanización exclusiva con vistas al mar.....8
Zonas comunes..... 10
Diseño y calidad.....12

Viviendas
Áticos con grandes terrazas.....14
Tipos de viviendas.....16
Personaliza tu vivienda..... 20

Innovación
Seguridad.....22
Tecnología y confort..... 24

Entorno
Ubicación.....26
Costa Blanca.....28
Quédate a vivir en el Mediterráneo.....30
El color de tu verano.....32

Tu mejor inversión de futuro.....36

Sobre nosotros.....37

INDEX

Presentation
The colour of your happiness.....4
The colour of the Mediterranean Sea..... 6

The Residential Complex
An exclusive residential complex with sea views.....8
Common areas..... 10
Design and quality.....12

Homes
Penthouses with large terraces.....14
Home types.....16
Personalise your home..... 20

Innovation
Security.....22
Technology applied to comfort..... 24

Surroundings
Location.....26
Costa Blanca.....28
Come and live in the Mediterranean.....30
The colour of your summer.....32

Your best future investment.....36

About us.....37

*el color de la felicidad,
el color de tu nueva vida*

¿Y si te dijéramos que en **Seascape Blue** se esconde el secreto de la felicidad?

Aquí encontrarás el lugar perfecto para vivir días interminables de sol, mar y sonrisas infinitas junto al Mediterráneo.

¿Qué te parecería ahora disfrutar de esos preciosos momentos en la intimidad de una vivienda de lujo y con vistas al mar?

Descubre el auténtico color de la felicidad y regálale la vida que siempre has soñado en Seascape Blue.

*Blue, the colour of happiness,
the colour of your new life*

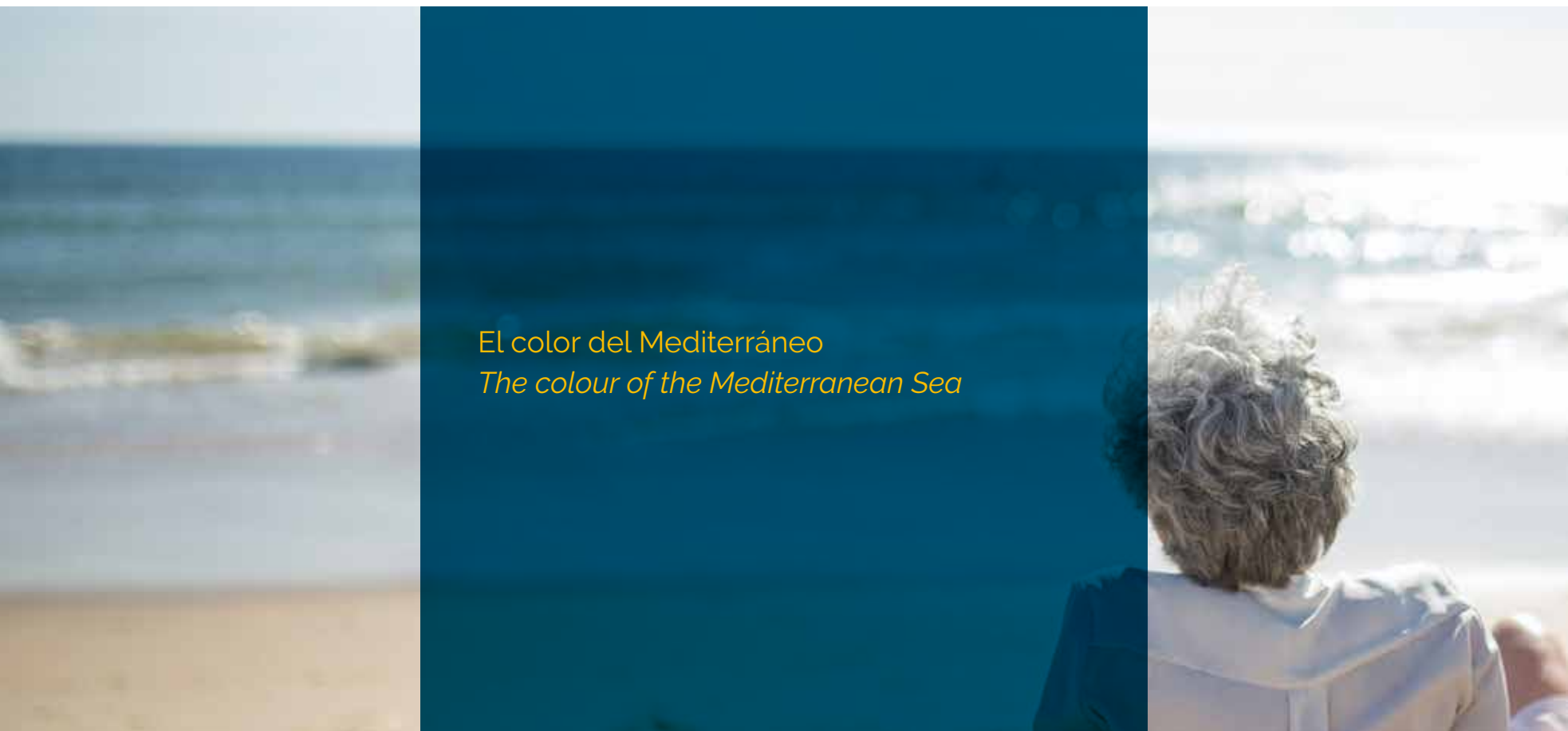
What if we told you that **Seascape Blue** hides the secret of happiness?

That this is the perfect place to experience long days of sun, sea and endless smiles by the Mediterranean?

How would you like to enjoy these precious moments in the privacy of a luxury home with sea views?

Discover the true colour of happiness and treat yourself to the life you have always dreamed of at Seascape Blue!





El color del Mediterráneo
The colour of the Mediterranean Sea



Sun, Sea & Smile... Everyday!

En este rincón de la **Costa Blanca**, el Mediterráneo se siente de manera diferente a cualquier otra parte del mundo. El azul infinito, las suaves temperaturas y la tranquilidad de sus aguas te invitan a estar en conexión con el mar y disfrutarlo de mil maneras diferentes todos los días.

Estarás conectado a su poderoso influjo incluso desde la terraza privada de tu vivienda en **Seascape Blue**, y es que hemos reservado para ti una de las mejores vistas del Mediterráneo.

*In this little corner of the **Costa Blanca**, you will experience the coast in a different way than in any other place in the Mediterranean. The infinite blue of the ocean, the mild temperatures and the tranquility of its waters invite you to connect with the sea and enjoy it in a thousand different ways every day.*

*You will be connected to its powerful influence even from the private terrace of your home at **Seascape Blue**, where you will be treated to one of the best views of the Mediterranean sea.*



Las fotografías utilizadas en este catálogo son orientativas y no tienen carácter contractual y podrán ser modificadas sin previo aviso si las necesidades técnicas así lo requieren.
The infographics used in this catalog are merely illustrative without contractual binding and may be modified without prior notice if technical needs so require.



UNA URBANIZACIÓN EXCLUSIVA CON VISTAS AL MAR

Seascape Blue ha sido concebido como un espacio privado y exclusivo para el ocio de una pequeña comunidad de propietarios que podrán disfrutar en tranquilidad de diversas actividades, deporte y entretenimiento.

En el centro destaca una impresionante piscina comunitaria y un jacuzzi, una refrescante zona de chapoteo para niños y una pista polideportiva.

Las zonas comunes de **Seascape Blue** se completan con una pista de pádel, parque infantil, zona de ejercicios biosaludables, gimnasios, áreas ajardinadas para pasear, gimnasio canino, estancias de recreo, salas coworking, sala gourmet, mirador y piscina climatizada.

An exclusive residential complex with sea views

Seascape Blue has been conceived as a private and exclusive space for the leisure of a small community of owners, who will be able to calmly enjoy numerous activities, sports and entertainment in peace.

In the centre, there is an impressive community pool and Jacuzzi, a refreshing children's paddling pool and a multisport court.

*The common areas of **Seascape Blue** are completed with a paddle tennis court, playground, bio-fitness exercise area, dog gym, garden areas for walking, gyms, recreation areas, coworking rooms and indoor swimming pool.*

ZONAS COMUNES
COMMON AREAS



ZONA POLIDEPORTIVA
MULTISPORT AREA



PISCINA CLIMATIZADA
INDOOR SWIMMING POOL



PISCINAS Y JACUZZI
SWIMMING POOLS AND JACUZZI



DUCHAS
SHOWERS



ZONA LECTURA
READING AREA



GIMNASIO
GYM



ZONA RELAX
RELAXATION AREA



ESPACIO COWORKING
COWORKING ROOM



CABINAS DE TELETRABAJO
TELEWORKING CABINS



ZONA DE CARDIO-VIGILANCIA
CARDIOPROTECTION SPACE



VIGILANCIA 24 HORAS
24-HOUR SURVEILLANCE



BUZÓN INTELIGENTE
SMART MAILBOX



GIMNASIO CANINO
DOG GYM



JARDÍN DE AROMAS
AROMA GARDEN



ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS
CHILDREN'S PLAY AREA



ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES
BIOSALUDABLE WORKOUT AREA



SALA GOURMET
GOURMET ROOM



MIRADOR
VIEWPOINT







DISEÑO Y CALIDAD

Hemos escogido materiales de primera calidad y de grandes marcas. El diseño y exclusividad de **Seascape Blue** marcan el estilo de una vivienda única en un entorno excepcional.

La orientación y distribución de las viviendas y su diseño escalonado permiten optimizar las estancias para **aprovechar al máximo la luz natural** y disfrutar de unas magníficas vistas al mar y la naturaleza.

Design and quality

*We have chosen top quality materials from leading brands. The design and exclusivity of **Seascape Blue** set the style of a unique home in an exceptional surroundings.*

*The orientation and distribution of the penthouses and their **staggered design** allow the rooms to be optimised to make **the most of natural light** and make daily life more comfortable.*



Las infografías utilizadas en este catálogo son orientativas y no tienen carácter contractual y podrán ser modificadas sin previo aviso si las necesidades técnicas así lo requieren.
The infographics used in this catalog are merely illustrative without contractual binding and may be modified without prior notice if technical needs so require.



VIVIENDAS CON GRANDES TERRAZAS

Las viviendas han sido dotadas con grandes terrazas que asoman al Mediterráneo y amplios ventanales, que conectan las zonas exteriores con las interiores, obteniendo como resultado estancias muy espaciaosas y con mucha luz natural. En la terraza destaca una moderna celosía que tamiza los rayos del sol.

Homes with large terraces

The homes have been equipped with large terraces overlooking the Mediterranean and large windows that connect the outdoor and indoor areas, resulting in very spacious rooms with plenty of natural light. The terrace features a modern lattice that filters rays of sun.

TIPOS DE VIVIENDAS

HOME TYPES



ÁTICOS TIPO DÚPLEX

- > 2 ó 3 habitaciones
- > Terraza panorámica
- > Solarium
- > 3 baños
- > 1 estudio en la parte superior
- > Preinstalación de jacuzzi
- > Plaza de aparcamiento estándar y trastero

Un diseño inteligente nos ha permitido transformar las viviendas en exclusivos **áticos con grandes terrazas panorámicas** para disfrutar de las bellas vistas al Mediterráneo y el skyline de Benidorm desde la intimidad del hogar.

Otro de los grandes atractivos de estas viviendas es que cuentan con un **estudio de aproximadamente 16 m²** y un baño en la planta superior. Un gran espacio independiente y muy versátil que podrás optimizar de diferentes maneras para sacarle el máximo partido.

DUPLEX TYPE PENTHOUSES

- > 2 or 3 bedrooms
- > Panoramic terrace
- > Solarium
- > 3 bathrooms
- > 1 studio upstairs
- > Pre-installation for Jacuzzi
- > Parking and Storage room

An intelligent design has allowed us to transform the properties into **exclusive penthouses with large panoramic terraces** to enjoy the beautiful views of the Mediterranean and the Benidorm skyline from the privacy of the home.

Another of the great attractions of these homes is that they have **a studio of approximately 16 m²** and bathroom on the top floor. A large independent and very versatile space that you can optimise in different ways and make the most of it.

ÁTICOS CON TERRAZA PRIVADA

- > 2 ó 3 habitaciones
- > Terraza panorámica
- > 2 baños
- > Preinstalación de jacuzzi
- > Plaza de aparcamiento estándar y trastero

Si hay algo que destaca de este tipo de viviendas es, sin duda, la **gran amplitud de las terrazas**. Espacios de ensueño concebidos para disfrutar del sol y de unas vistas panorámicas a la mítica bahía de Benidorm.

ÁTICOS CON TERRAZA PRIVADA

- > 2 or 3 bedrooms
- > Terrace
- > 2 bathrooms
- > Pre-installation for Jacuzzi
- > Parking and Storage room

*If there is one thing that stands out in this kind of properties is, without a doubt, **the large size of the terraces**. Dream spaces designed to enjoy the sun and panoramic views of the legendary of the mythical bay of Benidorm.*

DÚPLEX CON JARDÍN PRIVADO

- > 2 ó 3 habitaciones
- > 2 baños
- > Terraza
- > Parcela
- > Preinstalación de jacuzzi
- > Sótano con entrada independiente
- > Plaza de aparcamiento estándar y trastero

Esta vivienda en planta baja dispone de **una gran terraza**, ideal para el disfrute de toda la familia y **un gran sótano** con entrada independiente e iluminación natural, un espacio extra para convertirlo en una divertida zona de ocio para toda la familia o estancia vivienda para invitados con acceso independiente.

DUPLEX WITH PRIVATE GARDEN

- > 2 or 3 bedrooms
- > Terrace
- > Plot
- > 2 bathrooms
- > Pre-installation for Jacuzzi
- > Parking and Storage room
- > Basement with a separate access

*This ground floor flat has **a large terrace**, ideal for the enjoyment of the whole family and **a large basement** an extra space to convert it into a fun entertainment area for the whole family or a guest room with separate access.*



Tanto los dúplex como las villas cuentan con **grandes sótanos**, con acceso independiente.

¡Deja volar tu imaginación y saca el máximo partido a tu vivienda en Seascape Blue!

*Villas as well as duplexes have **large basements**, with a separate access.*

Let your imagination run wild and make the most of your home at Seascape Blue!

VILLA UNIFAMILIAR CON PISCINA PRIVADA

- > 3 dormitorios
- > 2 baños
- > Lavadero
- > Parcela
- > Sótano con entrada independiente
- > Patio inglés
- > Solarium
- > Piscina
- > Aparcamiento

Añade un plus de exclusividad y elige una de las preciosas villas unifamiliares de Seascape Blue. Estas viviendas cuentan con 3 habitaciones y 2 baños, cocina equipada con electrodomésticos e integrada en el salón, un gran jardín, piscina privada, aparcamiento y sótano con iluminación natural y acceso independiente.

VILLA WITH PRIVATE SWIMMING POOL

- > 3 bedrooms
- > 2 bathrooms
- > Laundry room
- > Plot
- > Basement with a separate access
- > Courtyard
- > Roof terrace
- > Swimming pool
- > Parking

Add a plus of exclusivity and choose one of the beautiful Seascape Blue single-family villas. These homes have 3 bedrooms and 2 bathrooms, a kitchen equipped with appliances and integrated into the living room, a large garden, a private pool, 2 parking spaces and a basement with natural light and independent access.



Las infografías utilizadas en este catálogo son orientativas y no tienen carácter contractual y podrán ser modificadas sin previo aviso si las necesidades técnicas así lo requieren.
The infographics used in this catalog are merely illustrative without contractual binding and may be modified without prior notice if technical needs so require.

UN RESIDENCIAL EFICIENTE

Con el objetivo de disfrutar de **una comunidad más sostenible**, el residencial cuenta con luminarias de baja contaminación lumínica, vidrios con control solar y baja emisividad en fachadas, plantas de bajo consumo hídrico en jardines y un sistema de paneles fotovoltaicos abastecerá algunas instalaciones comunes, lo que supondrá un gran ahorro en el consumo energético de toda la comunidad.

An efficient residential development

*In order to enjoy **a more sustainable community**, **Seascape Blue** has low light pollution, low emissivity glass on the façades, low water consumption plants in the gardens and a system of photovoltaic panels that will supply some of the communal facilities, which will result in large savings in the energy consumption of the entire community.*

Personaliza
tu vivienda

*Personalise
your home*





Para que puedas vivir en la casa de tus sueños, puedes intervenir, dentro de los plazos establecidos por nuestro Equipo Técnico, en la personalización de tu hogar.

¡Déjate aconsejar por nuestro departamento de Diseño y **elige entre varias opciones** disponibles de máximas calidades durante la construcción de tu vivienda en **Seacape Blue**! Desde Urbincasa trabajaremos contigo con un objetivo común: conseguir que tus deseos se hagan realidad.

We have chosen top-quality materials and flooring. Their design and exclusivity define the style of these unique homes. And you can also personalise your home's design, within the deadlines established by our Technical Team, creating the home of your dreams.

*Hand-in-hand with our Design Department, **you can choose from several available high-quality options** during the construction of your home at **Seascape Blue**! At Urbincasa we will work with you with a common goal: to make your dreams come true.*





Gun, sea, smile... Gesta!

Para tu mayor tranquilidad, una **garita de seguridad** controlará el acceso a **Seascape Blue** y unos **buzones inteligentes** situados en la entrada te permitirán recibir tu correspondencia en cualquier momento y sin necesidad de estar en casa.

El residencial también contará con un **espacio cardioprotegido** dotado con de los elementos necesarios para una reacción rápida ante cualquier incidencia.

*For greater security and comfort, **a security checkpoint** will control access to **Seascape Blue** and **smart mailboxes** located at the entrance will allow its residents to receive their correspondence at any time and without having to be at home.*

*The residential complex will also have a **cardioprotected space** equipped with the necessary elements for a rapid reaction to any incident.*



Tecnología aplicada al confort

Technology applied to comfort

El interior de las viviendas está diseñado para generar un ambiente de **confort acústico y térmico** en todas las habitaciones.

Las viviendas cuentan con una instalación de **aire acondicionado centralizado** y un sistema de ventilación, que renueva constantemente el aire del interior, evitando condensaciones, la sensación de aire viciado, así como la proliferación de partículas que pueden ser nocivas para la salud.

Además, las ventanas están provistas de un **sistema de microventilación** que favorece la circulación gradual del aire, manteniendo el clima constante en el interior. Este sistema te permitirá tener la casa perfectamente ventilada y con total seguridad incluso si no vives en ella.

*The interior of the homes is designed to generate an environment of **acoustic and thermal comfort** in all the rooms.*

*The homes have **centralised air conditioning** and a ventilation system, which constantly renews the air, avoiding condensation, the feeling of stale air and the proliferation of particles that can be harmful to health.*

*In addition, the windows have a **micro-ventilation system** to circulate air, keeping the indoor climate constant. This system will help you maintain the house perfectly ventilated and completely safe even if you do not live in it.*



Para mayor confort, hemos dotado a los baños de **suelo radiante eléctrico** y mamparas en las duchas. Y tanto las **persianas** del salón como del dormitorio principal son **motorizadas**.

Las viviendas disponen además de un **sistema de aerotermia**, que proporciona agua caliente sanitaria de manera limpia y eficiente, lo que te permitirá reducir, en un porcentaje importante, el consumo de electricidad.



*For greater comfort, we have equipped the bathrooms with **electric underfloor heating** and shower screens. And **blinds** in the living room and the master bedroom are **motorised**.*

*The homes also have **an aerothermal system**, which provides clean and efficient hot water, allowing you to reduce electricity consumption by a significant percentage.*

VALENCIA

A poco más de 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante y de la estación de tren de alta velocidad, Seascape Blue está mucho más cerca del mundo de lo que imaginas.

Located just over 35 minutes away from Alicante International Airport and the high-speed railway station, Seascape Resort is much closer to the world than you imagine.

GANDÍA

DENIA

S A C P
RESORT
Blue

JÁVEA

ALCOY

FINESTRAT

ALTEA
BENIDORM

FORMENTERA

IBIZA

ALICANTE

ELCHE

TORREVIEJA

Mar/The Sea

Playas/Beaches

Cala de Finestrat	► 5 min.
Playa de Poniente.....	► 6 min.
Playa de Levante	► 10 min.

Shopping/Shopping

C.C. La Marina	► 4 min.
Centro ciudad	► 10 min.
Carrefour	► 4 min.
Mercadona	► 4 min.
Lidl	► 4 min.
Mediamarkt	► 5 min.
Leroy Merlin	► 5 min.
Decathlon	► 5 min.

Ocio/Leisure & Entertainment

Asia Gardens Hotel & Spa	► 2 min.
Go Karting	► 2 min.
Terra Mítica	► 5 min.
Villaitana Golf	► 6 min.
Terra Natura	► 7 min.
Puerto deportivo	► 15 min.
Aqualandia	► 16 min.

Servicios/Services

Colegio Balcó de Finestrat	► 5 min.
Hospital Marina Baixa	► 9 min.

Comunicaciones/Transport

Parada Tram "Cala de Finestrat"	► 3 min.
Estación de Ferrocarril de Benidorm	► 8 min.
Estación de Autobuses de Benidorm	► 14 min.
Aeropuerto de Alicante	► 35 min.
Estación de AVE de Alicante	► 40 min.
Ferry a Baleares	► 40 min.

*Todas las distancias han sido calculadas con un coche como vehículo de transporte.

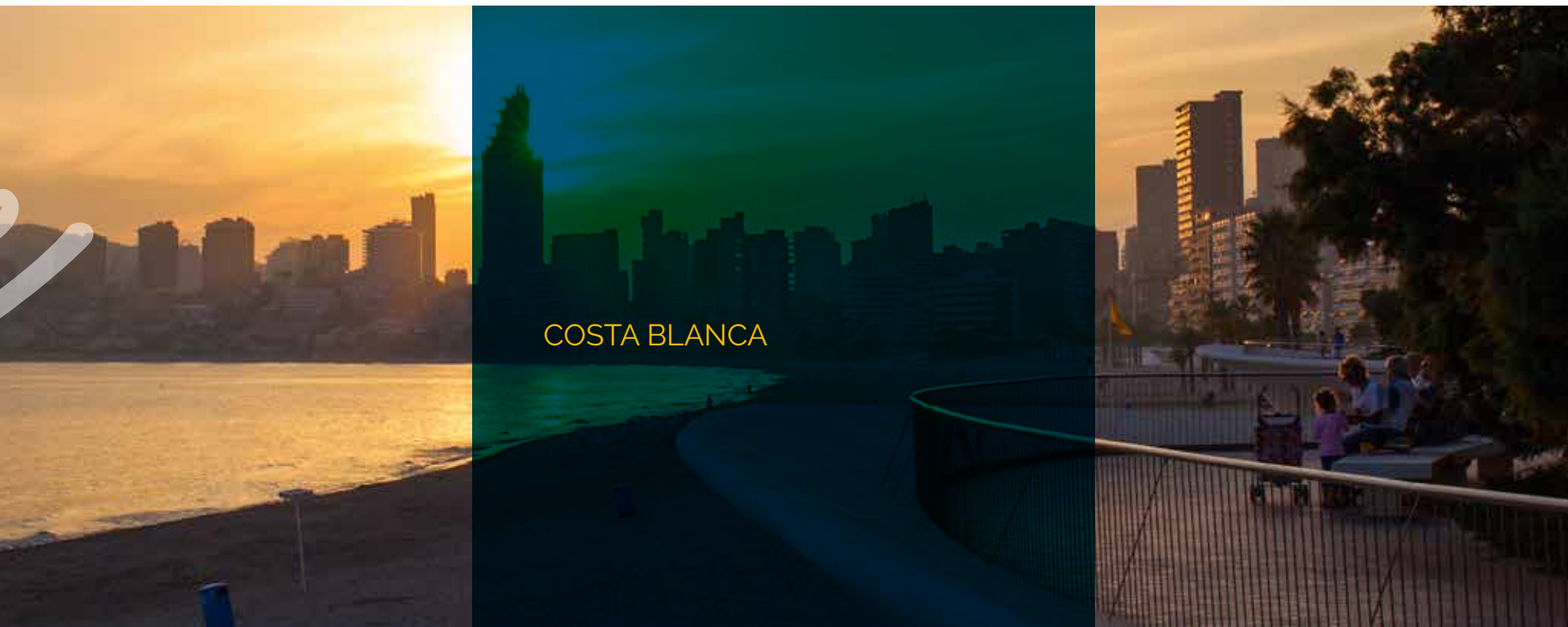
* All distances were calculated using a private car as transport.

Fun, sea, smile... & shine!

Vivir en **Seascape Blue** no sólo te permitirá desconectar y estar tranquilo en un **residencial muy exclusivo de la Costa Blanca**, sino que también vivirás a cinco minutos de toda la diversión imaginable en **una de las ciudades más excitantes de Europa como es Benidorm**.

*Living in **Seascape Blue** will not only allow you to disconnect and relax in **an exclusive resort on the Costa Blanca**, but you will also be living five minutes away from the unimaginable fun of **Benidorm, one of the most exciting cities in Europe**.*







Las infografías utilizadas en este catálogo son orientativas y no tienen carácter contractual y podrán ser modificadas sin previo aviso si las necesidades técnicas así lo requieren.
The infographics used in this catalog are merely illustrative without contractual binding and may be modified without prior notice if technical needs so require.

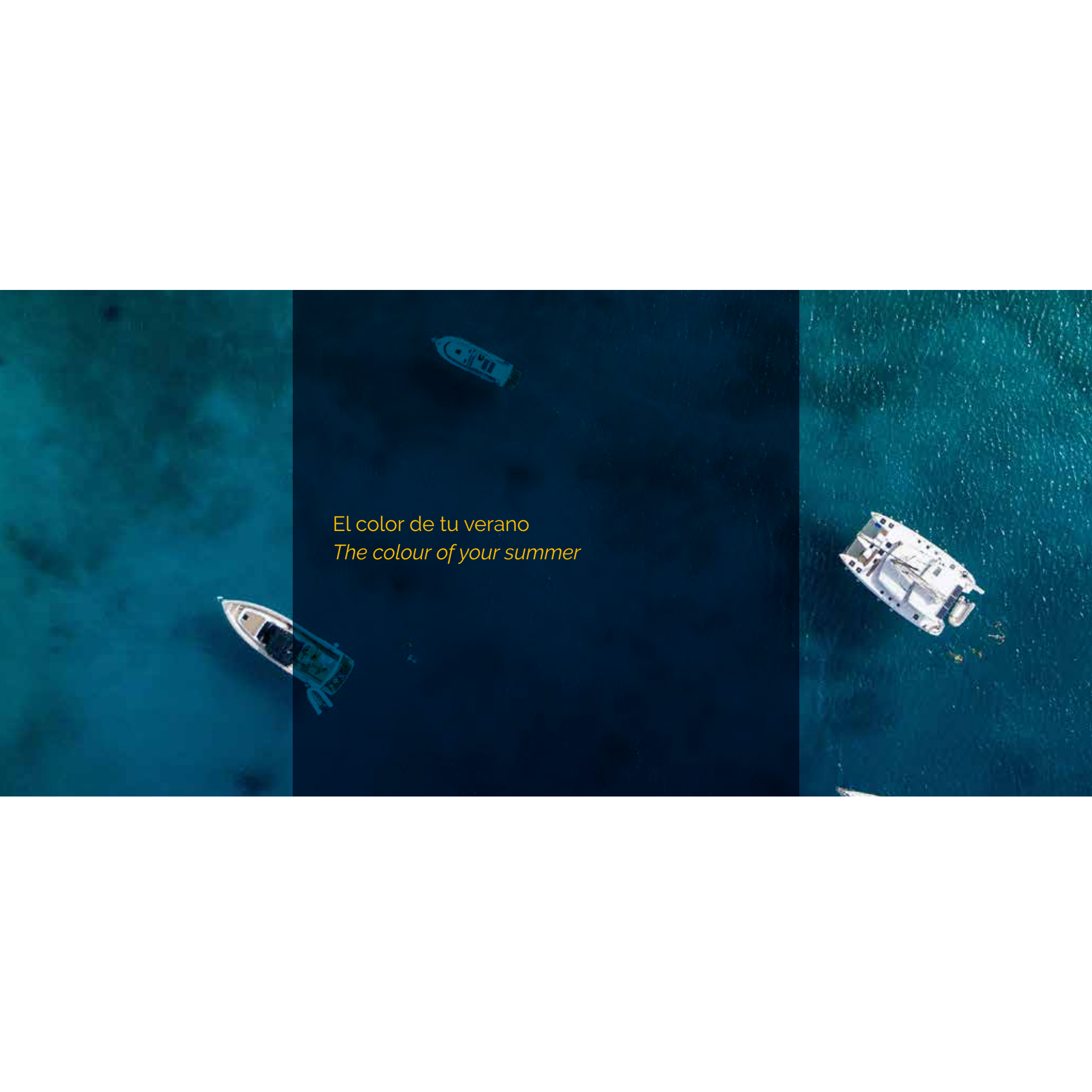


QUÉDATE A VIVIR EN EL MEDITERRÁNEO

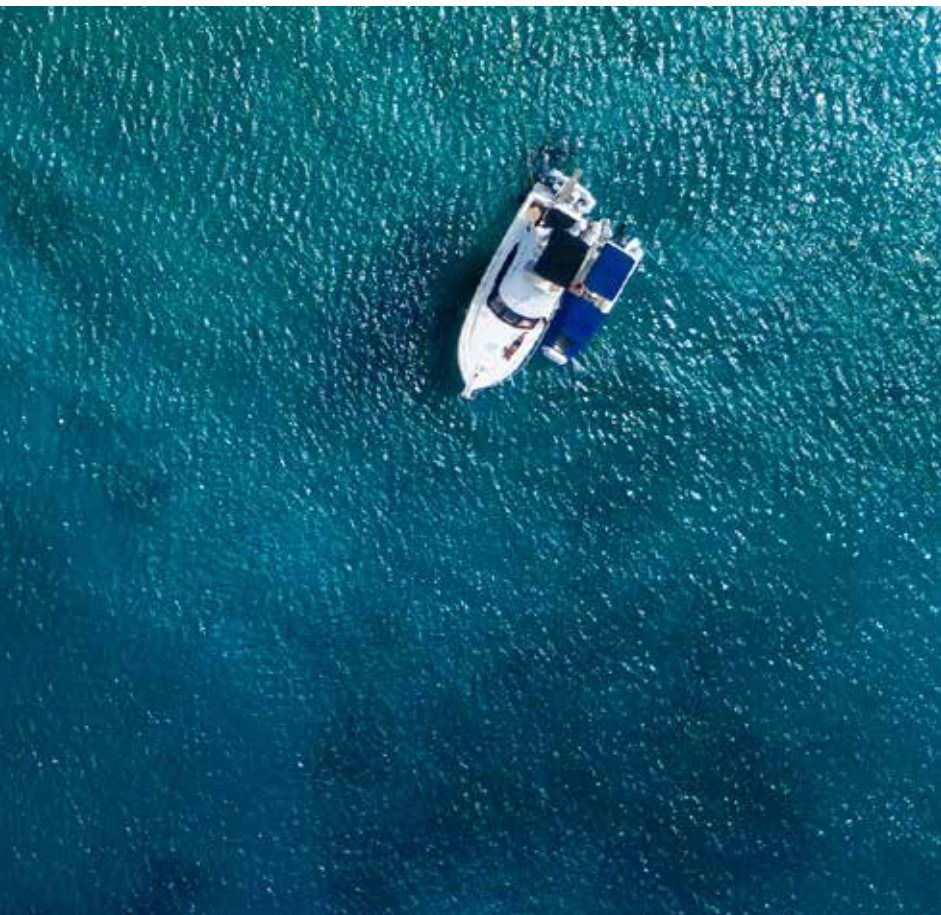
En **Seascape Blue** encontrarás **un paraíso privado hecho a tu medida** donde disfrutar de la excelente calidad de vida mediterránea y donde tendrás el mar de invitado.

*Come and live
in the Mediterranean*

*In **Seascape Blue** you will find **a private paradise tailored to your needs**, where you can leisurely enjoy the excellent quality of Mediterranean life in a modern home inside an exclusive resort.*

An aerial photograph of three white motorboats on a body of water with varying shades of blue and turquoise. The boats are positioned in a triangular formation. The central boat is slightly further away, while the other two are closer to the foreground. The water's surface is textured with small waves and ripples. The overall mood is serene and summery.

El color de tu verano
The colour of your summer



Sun, sea, smile... & splash!

Vivir cerca del mar es beneficioso para la salud, algo que se multiplica cuando hablamos del Levante de España, donde **el placer de disfrutar del mar no distingue estaciones.**

En **Seascape Blue** podrás disfrutar de un sinfín de actividades con el mar como protagonista.

Living near the sea is good for health, especially on Spain's east coast, where the sea can be enjoyed all year round.

At **Seascape Blue** you will be able to enjoy a wide range of activities with the sea as the main protagonist.





Estarás a un paso de modernos centros comerciales donde pasar horas de compras y disfrutar de todo tipo de alternativas de ocio; **parques de atracciones y aventura** para ir con los peques; prestigiosos centros de **spa y belleza**; campos de **golf**; clubs y **restaurantes de moda** de fama internacional; locales abiertos hasta el amanecer; casinos; conciertos y **espectáculos** de grandes artistas internacionales todo el año; boutiques y tiendas de ropa de las **firmas más lujosas...** Tendrás a tu disposición todo lo que puedas imaginar y mucho más muy cerca de casa. **¡Brillarás con luz propia!**

*You will be one step away from modern commercial centres where you can spend hours shopping and enjoy all kinds of leisure activities; **amusement and adventure parks** for the kids; prestigious **spa and beauty centres**; **golf courses**; internationally famous trendy clubs and **restaurants**; venues open until dawn and beyond; casinos; concerts and shows by great international artists all year round; boutiques and clothing stores from **the top brands...** You will have everything you can imagine and much more very close to your home. **You will shine with your own light!***

RESORT

Tu mejor inversión de futuro

La excelente ubicación de **Seascape Blue**, las vistas al mar, la exclusividad de las zonas comunes, el diseño moderno de las viviendas... llevarán tu calidad de vida a otro nivel y convertirán tu inversión en la mejor de las decisiones.

Your best future investment

*An excellent location of **Seascape Blue**, views of the sea, exclusivity of common areas and a modern design of homes will take your quality of life to the next level and turn your investment into one of the best decisions you will ever make.*





