

Información Registral expedida por:

**FEDERICO TRILLO FIGUEROA MOLINUEVO**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA VILA JOIOSA Nº 1

AVENIDA PAIS VALENCIA, 31 ESC. 1ª, ENTLO DCHA  
03570 - LA VILA JOIOSA (ALACANT)  
Teléfono: 966852420-1439  
Fax: 965890998  
Correo electrónico: villajoyosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**VITALGRANA REAL ESTATE SL**

con DNI/CIF: B54512132

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: M08CM06T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 1**  
**FEDERICO TRILLO-FIGUEROA MOLINUEVO N.I.F. 50.322.487-M**

La Vila Joiosa, 18 de julio de 2024

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

Tomo: 1548 Libro: 208 Folio: 145 Inscripción: 3 Fecha: 09/05/2023, **finca número 11877 de Finestrat.**

**Código Registral Único: 03016000689265**

Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela resultante número 9 -RG 1.2.- Parcela en el término de Finestrat, Sector 7-A y 7-B de las Normas Subsidiarias de Finestrat.- Tiene una superficie **DE** dieciséis mil cuatrocientos quince metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados.- LINDA: Norte, con parcela resultante número 8 -RG 1.1-; al Este, con parcela resultante número 6 -RA 3.1-; al Sur, con parcela resultante número 7 -RUA 3.2- y con parcela resultante número 19 -RUA 3.3-; y al Oeste, con vial público del Plan Parcial denominado Carrer d'Ecuador.-

**TITULARIDAD**

**VITALGRANA REAL STATE S.L.**, con C.I.F. número B54512132, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Elche/Elx, el 29/03/2023, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.

- Inscripción 3ª. En la fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés.

**CARGAS VIGENTES**

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 10/05/23, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 60.000,00 euros

**SIN MÁS CARGAS**

**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:**

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VILLAJYOYOSA ( LA VILA - JOIOSA ) 1 a día dieciocho de julio del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 20301628B3153379

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**FEDERICO TRILLO FIGUEROA MOLINUEVO**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA VILA JOIOSA Nº 1

AVENIDA PAIS VALENCIA, 31 ESC. 1ª, ENTLO DCHA  
03570 - LA VILA JOIOSA (ALACANT)  
Teléfono: 966852420-1439  
Fax: 965890998  
Correo electrónico: villajoyosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**VITALGRANA REAL ESTATE SL**

con DNI/CIF: B54512132

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: M07ZM78Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 1**  
**FEDERICO TRILLO-FIGUEROA MOLINUEVO N.I.F. 50.322.487-M**

La Vila Joiosa, 18 de julio de 2024

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

Tomo: 1548 Libro: 208 Folio: 155 Inscripción: 3 Fecha: 09/05/2023, **finca número 11887 de Finestrat.**

**Código Registral Único: 03016000689319**

Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela resultante número 19 -RUA 3.3.-.- Parcela en el término de Finestrat, Sector 7-A y 7-B de las Normas Subsidiarias de Finestrat.- Tiene una superficie **DE** seis mil trescientos diez metros y setenta y siete decímetros cuadrados.- LINDA: Norte, con parcela resultante número 9 -RG 1.2-; al Este, con parcela resultante número 7 -RUA 3.2-; al Sur, con vial público del Plan Parcial denominado Carrer de Mexic; y al Oeste, vial público del Plan Parcial denominado Carrer Ecuador.-

**TITULARIDAD**

**VITALGRANA REAL STATE S.L.**, con C.I.F. número B54512132, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Elche/Elx, el 29/03/2023, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.

- Inscripción 3ª. En la fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés.

**CARGAS VIGENTES**

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 10/05/23, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 60.000,00 euros

**SIN MÁS CARGAS**

**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:**

NO hay documentos pendientes de despacho

**SIN MÁS ASIENTOS**

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VILLOJOYOSA ( LA VILA - JOIOSA ) 1 a día dieciocho de julio del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 203016283729C592

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**FEDERICO TRILLO FIGUEROA MOLINUEVO**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA VILA JOIOSA Nº 1

AVENIDA PAIS VALENCIA, 31 ESC. 1ª, ENTLO DCHA  
03570 - LA VILA JOIOSA (ALACANT)  
Teléfono: 966852420-1439  
Fax: 965890998  
Correo electrónico: villajoyosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**VITALGRANA REAL ESTATE SL**

con DNI/CIF: B54512132

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: M08CM52P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 1**  
**FEDERICO TRILLO-FIGUEROA MOLINUEVO N.I.F. 50.322.487-M**

La Vila Joiosa, 18 de julio de 2024

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

Tomo: 1782 Libro: 349 Folio: 2 Inscripción: 4 Fecha: 26/01/2024, **finca número 11875 de Finestrat.**

**Código Registral Único: 03016000689258**

Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela resultante número 7 -RUA 3.2.-.- Parcela en el término de Finestrat, Sector 7-A y 7-B de las Normas Subsidiarias de Finestrat.- Tiene una superficie **DE** setecientos veintiocho metros y once decímetros cuadrados.- LINDA: Norte, con parcela resultante número 9 -RG 1.2-; al Este, con parcela resultante número 6 -RUA 3.1-; al Sur, con vial público del Plan Parcial denominado Carrer de Mexic; y al Oeste, con parcela resultante número 19 -RUA 3.3-.

**TITULARIDAD**

**VITALGRANA REAL STATE S.L.**, con C.I.F. número B54512132, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Elche/Elx, el 07/12/2023, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.

- Inscripción 4ª. En la fecha veintiséis de enero del año dos mil veinticuatro.

**CARGAS VIGENTES**

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 15/01/24, según la cual:  
queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 15/01/24, según la cual:  
queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.



- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 26/01/24, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 1.337,9 euros

**SIN MÁS CARGAS**

**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:**

NO hay documentos pendientes de despacho

**SIN MÁS ASIENTOS**

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VILLOJOYOSA ( LA VILA - JOIOSA ) 1 a día dieciocho de julio del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 203016288DC91A7D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).