

Información Registral expedida por:

FEDERICO TRILLO FIGUEROA MOLINUEVO

Registrador de la Propiedad de **REGISTRO DE LA VILA JOIOSA N° 1**

AVENIDA PAÍS VALENCIA, 31 ESC. 1^a, ENTLO DCHA
03570 - LA VILA JOIOSA (ALACANT)

Teléfono: 966852420-1439

Fax: 965890998

Correo electrónico: villajoyosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

VITALGRANA REAL ESTATE SL

con DNI/CIF: **B54512132**

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M08CM06T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 1
FEDERICO TRILLO-FIGUEROA MOLINUEVO N.I.F. 50.322.487-M

La Vila Joiosa, 18 de julio de 2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 1548 Libro: 208 Folio: 145 Inscripción: 3 Fecha: 09/05/2023, finca
número 11877 de Finestrat.
Código Registral Único: 03016000689265
Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Parcela resultante número 9 -RG 1.2--. Parcela en el término de Finestrat, Sector 7-A y 7-B de las Normas Subsidiarias de Finestrat.- Tiene una superficie **DE** dieciséis mil cuatrocientos quince metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados.- LINDA: Norte, con parcela resultante número 8 -RG 1.1-; al Este, con parcela resultante número 6 -RA 3.1-; al Sur, con parcela resultante número 7 -RUA 3.2- y con parcela resultante número 19 -RUA 3.3-; y al Oeste, con vial público del Plan Parcial denominado Carrer d'Ecuador.-

TITULARIDAD

VITALGRANA REAL STATE S.L., con C.I.F. número B54512132, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.
- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Elche/Elx, el 29/03/2023, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.
- Inscripción 3^a. En la fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés.

CARGAS VIGENTES

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 10/05/23, según la cual:
Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 60.000,00 euros

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho



SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VILLAJOYOSA (LA VILA - JOIOSA) 1 a día dieciocho de julio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20301628B3153379

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

FEDERICO TRILLO FIGUEROA MOLINUEVO

Registrador de la Propiedad de **REGISTRO DE LA VILA JOIOSA N° 1**

AVENIDA PAÍS VALENCIA, 31 ESC. 1^a, ENTLO DCHA
03570 - LA VILA JOIOSA (ALACANT)
Teléfono: 966852420-1439
Fax: 965890998
Correo electrónico: villajoyosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

VITALGRANA REAL ESTATE SL

con DNI/CIF: B54512132

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M07ZM78Z**

(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 1
FEDERICO TRILLO-FIGUEROA MOLINUEVO N.I.F. 50.322.487-M

La Vila Joiosa, 18 de julio de 2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 1548 Libro: 208 Folio: 155 Inscripción: 3 Fecha: 09/05/2023, finca
número 11887 de Finestrat.
Código Registral Único: 03016000689319
Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Parcela resultante número 19 -RUA 3.3.-. Parcela en el término de Finestrat, Sector 7-A y 7-B de las Normas Subsidiarias de Finestrat.- Tiene una superficie **DE** seis mil trescientos diez metros y setenta y siete decímetros cuadrados.- LINDA: Norte, con parcela resultante número 9 -RG 1.2-; al Este, con parcela resultante número 7 -RUA 3.2-; al Sur, con vial público del Plan Parcial denominado Carrer de Mexic; y al Oeste, vial público del Plan Parcial denominado Carrer Ecuador.-

TITULARIDAD

VITALGRANA REAL STATE S.L., con C.I.F. número B54512132, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.
- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Elche/Elx, el 29/03/2023, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.
- Inscripción 3^a. En la fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés.

CARGAS VIGENTES

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 10/05/23, según la cual:
Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 60.000,00 euros

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho



SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VILLAJOYOSA (LA VILA - JOIOSA) 1 a día dieciocho de julio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 203016283729C592

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 203016283729C592

Información Registral expedida por:

FEDERICO TRILLO FIGUEROA MOLINUEVO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA VILA JOIOSA Nº 1

AVENIDA PAÍS VALENCIA, 31 ESC. 1^a, ENTLO DCHA
03570 - LA VILA JOIOSA (ALACANT)

Teléfono: 966852420-1439

Fax: 965890998

Correo electrónico: villajoyosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

VITALGRANA REAL ESTATE SL

con DNI/CIF: B54512132

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M08CM52P**

(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 1
FEDERICO TRILLO-FIGUEROA MOLINUEVO N.I.F. 50.322.487-M**

La Vila Joiosa, 18 de julio de 2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 1782 Libro: 349 Folio: 2 Inscripción: 4 Fecha: 26/01/2024, finca
número 11875 de Finestrat.
Código Registral Único: 03016000689258
Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Parcela resultante número 7 -RUA 3.2-. - Parcela en el término de Finestrat, Sector 7-A y 7-B de las Normas Subsidiarias de Finestrat.- Tiene una superficie **DE** setecientos veintiocho metros y once decímetros cuadrados.- LINDA: Norte, con parcela resultante número 9 -RG 1.2-; al Este, con parcela resultante número 6 -RUA 3.1-; al Sur, con vial público del Plan Parcial denominado Carrer de Mexic; y al Oeste, con parcela resultante número 19 -RUA 3.3-.

TITULARIDAD

VITALGRANA REAL STATE S.L, con C.I.F. número B54512132, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.
- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Elche/Elx, el 07/12/2023, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.
- Inscripción 4^a. En la fecha veintiséis de enero del año dos mil veinticuatro.

CARGAS VIGENTES

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 15/01/24, según la cual:
queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujetada.

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 15/01/24, según la cual:
queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujetada.

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 26/01/24, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 1.337,9 euros

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VILLAJOYOSA (LA VILA - JOIOSA) 1 a día dieciocho de julio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 203016288DC91A7D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 203016288DC91A7D