

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA 3-5-20-22		
Dirección	PARCELA ADO 04 -FONT DEL LLOP RESORT -----		
Municipio	Monforte del Cid	Código Postal	03679
Provincia	Alicante/Alacant	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0063401YH0406S0001ZW		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

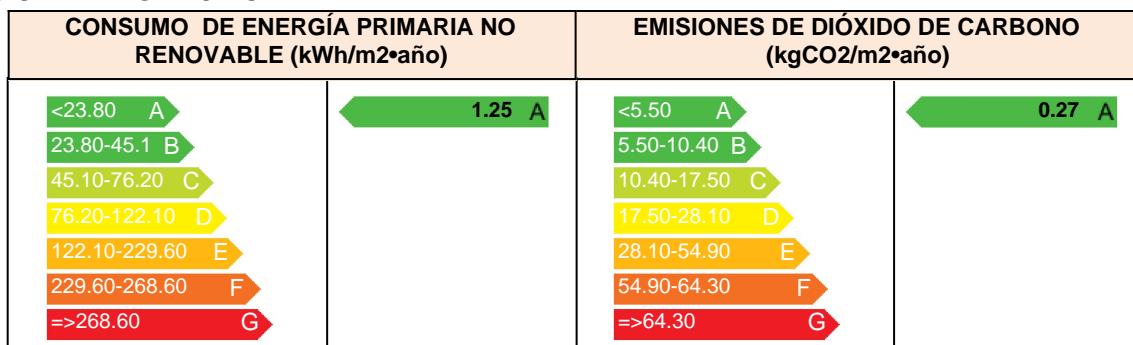
- Edificio de nueva construcción Edificio Existente

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local |
|---|---|

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	FERNANDO GARCIA LOPEZ	NIF/NIE	33497271W
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	MAESTRO ALBENIZ 10 -----		
Municipio	Elche/Elx	Código Postal	03202
Provincia	Alicante/Alacant	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	-	Teléfono	-
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2496.1177, de fecha 18-jul-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 29/04/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I

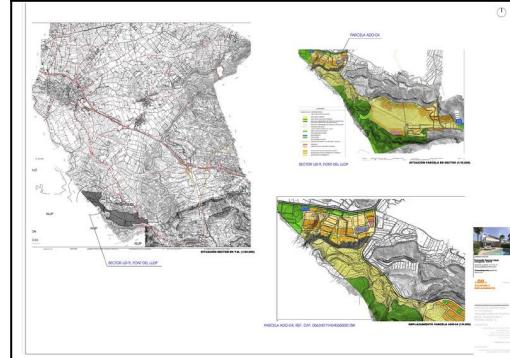
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	131.92
Imagen del edificio	

Plano de situación



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
P02_E01_PE002	Fachada	7.21	0.23	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	9.03	0.23	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	0.90	0.23	Usuario
P02_E01_PE005	Fachada	9.60	0.23	Usuario
P02_E01_PE006	Fachada	12.03	0.23	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	76.92	0.24	Usuario
P02_E01_MED002	Adiabatico	33.30	0.48	Usuario
P02_E01_CUB001	Cubierta	24.17	0.22	Usuario
P03_E01_PE002	Fachada	6.76	0.23	Usuario
P03_E01_PE003	Fachada	2.07	0.23	Usuario
P03_E01_PE004	Fachada	2.76	0.23	Usuario
P03_E01_PE005	Fachada	22.20	0.23	Usuario
P03_E01_PE006	Fachada	4.02	0.23	Usuario
P03_E01_PE007	Fachada	1.35	0.23	Usuario
P03_E01_PE008	Fachada	11.27	0.23	Usuario
P03_E01_FE009	Fachada	2.26	0.48	Usuario
P03_E01_MED002	Adiabatico	25.62	0.48	Usuario
P03_E01_CUB001	Cubierta	55.00	0.22	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
PUERTA	Hueco	2.09	1.65	0.32	Usuario	Usuario
TIPO 2	Hueco	8.12	1.57	0.52	Usuario	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
TIPO 2	Hueco	12.58	1.57	0.52	Usuario	Usuario
TIPO 2	Hueco	8.54	1.57	0.52	Usuario	Usuario
TIPO 3	Hueco	4.86	1.60	0.46	Usuario	Usuario
TIPO 3	Hueco	2.09	1.60	0.46	Usuario	Usuario
TIPO 1	Hueco	13.84	1.56	0.56	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96.00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		0.00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252.00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0.00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	112.00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_B DC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	0.79	356.00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0.0	0.0	0.0	0.0

TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00
----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eléctrica

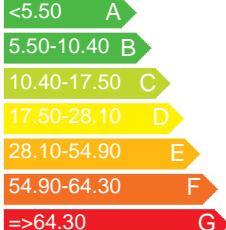
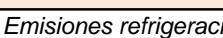
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	2185.38
TOTALES	2185.38

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación Verificación Nuevo
----------------	----	-----	----------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

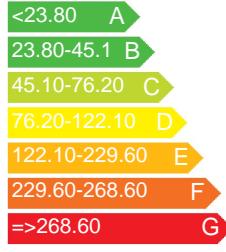
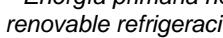
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		 0.27	Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)		
			A	Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)	
		0.27		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)¹</i>		 0.00	Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)		
			A	Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)	
			0.00	-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0.27	34.30

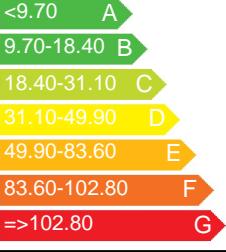
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		 1.25	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)		
			A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)	
			1.25	0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)¹</i>		 0.00	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)		
			A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)	
			0.00	-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		 1.03		
<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>		<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>		

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)		EMISIÓNES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)	
<23.80	A	<5.50	A
23.80-45.1	B	5.50-10.40	B
45.10-76.20	C	10.40-17.50	C
76.20-122.10	D	17.50-28.10	D
122.10-229.60	E	28.10-54.90	E
229.60-268.60	F	54.90-64.30	F
=>268.60	G	=>64.30	G

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)	
<9.70	A	<10.00	A
9.70-18.40	B	10.00-14.3	B
18.40-31.10	C	14.30-20.40	C
31.10-49.90	D	20.40-29.70	D
49.90-83.60	E	29.70-36.70	E
83.60-102.80	F	36.70-45.10	F
=>102.80	G	=>45.10	G

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demandas (kWh/m ² •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	29/04/25
---	----------