



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de la vivienda mediante zapatas aisladas o losa de hormigón armado.
- Estructura de la vivienda mediante forjado reticular con apoyos de hormigón armado.
- Escalera peldañeada de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y FACHADAS

- El cerramiento de la fachada de la vivienda se realizará en el exterior con fábrica de ladrillo perforado para revestir en su cara vista, enfoscado interior, aislamiento termo-acústico y trasdosado interior mediante tabique de ladrillo de 7cm de espesor.
- El revestimiento exterior de fachada tendrá dos tipos de acabados según alzados de los planos:
 - ✓ Revestimiento porcelánico de la marca Saloni.
 - ✓ Enfoscado de mortero de cemento y arena decorado con pintura acrílica de exteriores color blanco.
- Cerramiento de parcela mediante fábrica de bloques de hormigón revestido por ambas caras colocado sobre soleras de hormigón y/o muros de hormigón armado.
- Los cerramientos de las medianeras de las viviendas se harán con malla tipo Hércules sobre murete de ladrillo o bloque de hormigón revestido por ambas caras y línea de plantación vegetal en un lateral de la parcela.
- El cerramiento de la fachada principal será mediante malla perforada sobre murete de ladrillo o bloque de hormigón revestido por ambas caras.

CUBIERTA

- Cubierta no transitable mediante formación de pendientes para la evacuación de aguas de pluviales con una pendiente entre el 1% y el 5%, impermeabilización mediante lámina asfáltica de 5Kg/m³ de densidad y doble armadura, remate de paramentos verticales con lámina asfáltica autoprotégida, aislamiento térmico según CTE, geotextil y posterior extendido de grava de 40mm. de espesor medio.
- Remates de petos de cubierta mediante la colocación de vierteaguas de piedra artificial colocado con mortero de cemento y arena previa impregnación del vierteaguas con cemento cola.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Tabiquería interior de la vivienda formado por ladrillo de 7cm de espesor. La tabiquería tendrá diferentes acabados en base al uso al que este destinada la dependencia:
 - ✓ Zonas secas (zonas de estar, dormitorios, vestíbulos y pasillos) acabado mediante pintura plástica lisa lavable.
 - ✓ Zonas húmedas, (zona cocina y baños) acabado con azulejo de gres 1ª calidad marca Saloni hasta el techo. A elegir por el cliente.
- Paramentos horizontales (techos) mediante falsos techos de cartón yeso acabado mediante pintura plástica lisa lavable, con registros en las zonas que lo requieran para la colocación de unidades interiores de climatización, ventilación y conductos.
- Solado interior de la vivienda mediante gres porcelánico 1ª calidad formato 60x60 de la marca Saloni o similar con rodapié y peldaños de escalera del mismo material y color. A elegir por el cliente.
- Solado de terraza, porche y zona de piscina mediante gres porcelánico 1ª calidad formato 60x60 antideslizante, similar al pavimento interior de la vivienda.
- El cliente podrá elegir tanto el solado como el alicatado de la vivienda entre las muestras que le serán proporcionadas en su momento. Si el cliente no queda satisfecho podrá elegir entre otras gamas de Saloni, teniendo que pagar el sobrecoste en caso de que lo hubiese.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior mediante ventanas batientes y/o correderas y puertas correderas según huecos y dimensiones, de aluminio con RPT color gris oscuro y vidrio doble con cámara de aire 6/12/4+4mm.
- Persianas eléctricas en dormitorios y salón de aluminio de tono similar a la carpintería.
- Puerta de acceso a parcela para vehículos mediante malla perforada motorizada de corredera.
- Puerta de acceso a parcela para peatones mediante malla perforada con apertura manual y sistema de videoportero para su apertura desde el interior de la vivienda.
- Barandilla de terraza de vivienda formada con vidrio transparente de seguridad laminado templado 8+8mm sujeto con estructura metálica anclada al suelo.
- Barandilla de estructura metálica y vidrio en el interior de la parcela

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a vivienda mediante hoja ciega con cerradura de seguridad, lacada blanca.
- Puerta de paso en madera lisa lacada en color blanco o acabado en chapa de roble a elegir por el cliente con tapajuntas en el mismo tono que la hoja y con herrajes en acero. Altura hoja de puerta 2.11m.
- Armarios de la vivienda mediante módulos de puertas abatibles ciegas del mismo tono que la carpintería interior, acabado interior en DM con baldas, barras de colgar y cajonera.
- En dormitorio principal zona de vestidor diáfana sin armarios.
- Barandilla de escalera interior con estructura de acero inoxidable y vidrio.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Red de saneamiento y evacuación separativa conectada a la red colectiva municipal, diámetros según proyecto.
- Red general interior de distribución de agua sanitaria, con tubería de polietileno de alta densidad y distintos diámetros.
- En baños, sanitarios marca Roca de la serie "The Gap" o similar color blanco y grifería marca Roca de la serie "Atlas" o similar en lavabos, con grifos termostáticos de la serie "Victoria" o similar en duchas y bañera.
- En baños, mueble bajo encimera de dos lavabos en el dormitorio principal y de 1 lavabo en los otros dos baños, espejo y grifería marca Roca.
- Mamparas de duchas y bañera cerradas con hoja de cristal corredera.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Video-portero electrónico con pulsador de encendido de cámara situada en la puerta de acceso a parcela y receptor con cámara colocada en entrada a vivienda, apertura automática de puerta a parcela mediante pulsador incorporado en el receptor.
- Tomas de TV y TF en salón, dormitorio de planta baja, dormitorios de planta primera y porche. Doble toma de enchufe monofásica estanca en porche al lado de las tomas de TV y Tf.
- Grado de electrificación de la vivienda monofásica elevada con contador individual en caja homologada por la compañía eléctrica colocada en fachada.
- Mecanismos eléctricos de la vivienda Hager Lumina color blanco o similar.
- Luminarias interiores colocadas en cocina y baños Down light tipo LED.
- Puntos de luz para iluminación exterior en fachada de vivienda y parcela.
- Toma de corriente monofásica doméstica de 16A para recarga de vehículo en zona de aparcamiento.



CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

- Instalación de aire acondicionado y climatización mediante dos unidades interiores colocadas en techos de planta baja y planta primera conectadas a su unidad exterior en cubierta con bomba de calor, mediante conductos de aire para la impulsión y retorno en plenum.
- Termostato para la climatización colocados en salón de planta baja y dormitorio principal de planta primera conectados a su respectiva unidad interior de cada planta.
- Circuito de ventilación hidroregulable en baños y cocinas.
- Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

EQUIPAMIENTO

- Zona ajardinada mediante césped natural y colocación de seto en un lateral de la parcela.
- Plantación de un naranjo y un limonero.
- Pavimentos de accesos a viviendas y Acerados de la parcela con hormigón impreso.
- Zona de aparcamiento de hormigón impreso o de hormigón pulido.
- Plaza de aparcamiento exterior para dos vehículos con pérgola decorativa.
- Piscina privada de 7,00m x 5,00 m o de 8,00m x 4,00m a elegir por el comprador y profundidad variable 1,00m a 1,60m, de hormigón proyectado previa armadura de tetracero y posterior terminación interior en gresite, con escalera de acceso metálica y equipo de cloración salina.
- Cocina amueblada con encimera de silestone o similar color blanco o gris. Interior con tablero de melanina de 16mm color blanco, puertas canteadas a 4 cantos en color blanco o gris, brillo o mate. Los colores de la encimera y de las puertas a elegir por el cliente. Cocina equipada con nevera, vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno y lavadora marca Bosch o Balay.
El cliente podrá renunciar a la instalación de la cocina valorada en 5.000,00€ que serán descontados del importe final de la vivienda.

A ELEGIR POR EL CLIENTE (una de las opciones)

- Cerramiento de techo para cubrir el garaje.
- Cubierta transitable para la formación de un solárium con acceso mediante escalera metálica desde la terraza de planta primera.