

# MEMORIA DE CALIDADES

**Estructura de hormigón armado** con acero corrugado B-500 SD, antisísmica.

**Cerramientos exteriores** compuesto por fabrica de ladrillo cerámico (12 cms) cámara de aire y aislante termo-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado.

**Particiones interiores** con tabiques de placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral. Placa hidrófuga en cuartos de baño.

**Revestimiento** de fachada en mortero monocapa acabado raspado coloreado impermeable color blanco y gris.

**Puerta principal de vivienda** de seguridad acabado exterior en color e interior blanco.

**Carpintería exterior** en aluminio color RAL 7016 texturizado, perfiles con rotura de puente térmico, persianas motorizadas incorporadas en salón y dormitorios. Pre-instalación de estores.

**Solados** de gres porcelánico modelo de gran formato interior y exterior. Zonas comunes de paso en hormigón impreso con tratamiento antideslizante.

Techos. Falso techo en todas las estancias e hidrofugo en zonas húmedas (Baños y cocinas)

**Pre-instalación de aire acondicionado** por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.

**Armarios** con interiores en melamina con baldas y barra de colgar.

**Puertas de paso** con manivela magnética y en color negro.

**Instalación eléctrica** con puntos de TV y datos RJ45 en todas las habitaciones y salón. Puntos de luz en terraza y parcela. La iluminación interior tipo LED, ojo de buey en techo y mecanismos color negro en toda la vivienda.

Muebles de cocina en color crudo y madera (Otros acabados o colores disponibles)

**Encimera porcelánica** de 12mm modelo Statuario White Matt – Venux Encimera a medida con fregador bajo encimera, hueco simple para vitrocerámica, frontal perimetral sobre encimera a medida y bajada ingletada a un lateral.

**Sistema** de agua caliente sanitaria con Aero termo acumulador.

**Mueble de baño principal y secundario** con lavabo integrado, plato de ducha, y mamparas. Grifería de lavabo y ducha. Inodoro con cisterna empotrada en el muro

**Piscina de gran tamaño** y jardín Mediterráneo con césped en zona común de apartamentos. **Piscina privada** en villas.

**Vallado perimetral** metálico de doble torsión. Entrada de vehículos mediante puerta con apertura motorizada con control remoto.

**Zona de aparcamiento** en villas. Y parking comunitario en cada bloque para apartamentos y villas.

**Video portero** instalado en vivienda con conexión a acceso principal de la urbanización.

**Calificación energética** AA en las villas. **Calificación energética** BB en Los apartamentos.