

# MEMORIA DE CALIDADES

## URBANIZACIÓN

- Cimentación con zapatas y vigas de hormigón armado.
- Estructura unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.
- Cerramiento de ladrillo hueco doble con cámara y paneles de aislamiento en su interior.
- Plaza de parking exterior.

## VIVIENDAS

- Revestimientos de interior con pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico. Falsos techos de escayola.
- Solados de exterior con Gres en terrazas y zonas comunes anti-deslizante y en el interior solados con Gres de primera calidad con baldosa y rodapié en toda la vivienda. Alicatado de primera calidad en baños.
- Carpintería exterior de PVC lacado color serie europea normalizada. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. Barandillas de balcones en cerrajería de acero.

- **Carpintería interior:** Puerta de acceso a la vivienda blindada, moldurada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas de madera lacadas en blanco con manillas latonadas y cerrojos en baños. Armarios en dormitorios lacados en blanco con altillo.
- **Instalación interior de fontanería en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada colgada por techo.**
- **Aparatos sanitarios y grifería mono mando de primera calidad.** Lavabos con muebles suspendidos. Plato de ducha en baños de pared a pared con mampara de cristal y espejo. Termo eléctrico para agua caliente sanitaria con aerotermia de 100 litros.
- **Instalación eléctrica interior con mecanismos tipo SIEMENS, SIMÓN, ó similar.** Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones. Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal. Instalación para televisión por cable y antena.
- **Cocina amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero empotrado de un seno y encimera de SILESTONE o similar.**

\* La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.