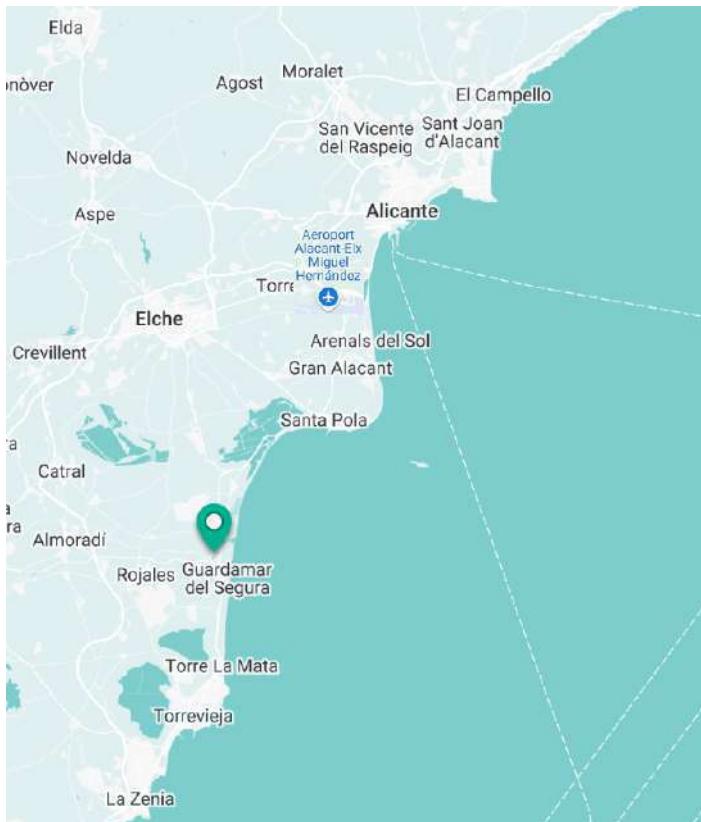




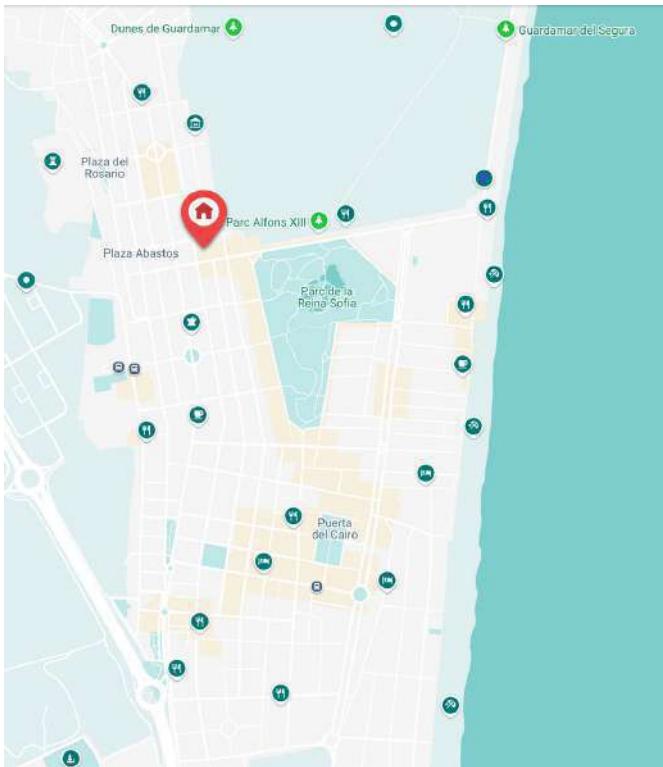
# GUARDAMAR DEL SEGURA



**GUARDAMAR DEL SEGURA**, EN EL CORAZÓN DE LA COSTA BLANCA, COMBINA EL ENCANTO DE UNA CIUDAD TRADICIONAL CON LA COMODIDAD MODERNA. SU CENTRO OFRECE UNA VIBRANTE VIDA URBANA CON CAFÉS, RESTAURANTES, TIENDAS Y TODOS LOS SERVICIOS ESENCIALES A SOLO PASOS DE DISTANCIA. A MINUTOS DE SUS IMPRESIONANTES PLAYAS Y RODEADO DE PARQUES Y DUNAS NATURALES, VIVIR EN EL GUARDAMAR DEL SEGURA SIGNIFICA DISFRUTAR DE UN AMBIENTE MEDITERRÁNEO ÚNICO.

GUARDAMAR ES, ADEMÁS, UN TESORO HISTÓRICO QUE HA SIDO TESTIGO DEL PASO DE MÚLTIPLES CIVILIZACIONES. DESDE LOS RESTOS DE LA CIUDAD FENICIA DE LA FONTETA HASTA EL IMPONENTE CASTILLO DE GUARDAMAR, EL PUEBLO CUENTA LA HISTORIA DE UN LUGAR QUE SIEMPRE HA SABIDO COMBINAR EL RESPETO POR SU PASADO CON EL ENCANTO DE UN PRESENTE ACOGEDOR. A MEDIDA QUE CAE EL SOL, SUS CALLES, PLAZAS Y MIRADORES OFRECEN VISTAS INOLVIDABLES, BAÑADAS POR UNA LUZ DORADA QUE HACE QUE TODO PAREZCA SACADO DE UN CUADRO.





## INICIO OBRA

DICIEMBRE 2024

ENTREGA

JULIO 2026

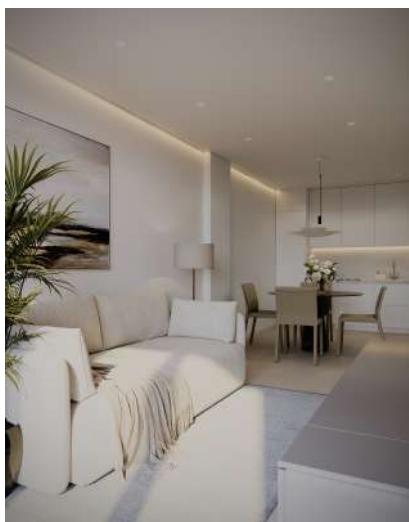
PRESENTAMOS UNA PROMOCIÓN **DE OBRA NUEVA**, UN CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR **ESECTACULARES APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO** CON AMPLIO SALÓN- COMEDOR, COCINA Y BAÑO. LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON TERRAZA, TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE. EL PROYECTO INCLUYE UNA AGRADABLE **ZONA CHILL OUT Y PISCINA EN LA AZOTEA** DEL EDIFICIO.

LOS APARTAMENTOS **DISPONEN DE TODO LO NECESARIO** PARA UNA VIDA MODERNA: DESDE UNA DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL HASTA **MATERIALES DE ALTA CALIDAD Y ACABADOS ELEGANTES** DE LOS INTERIORES.

CADA DETALLE HA SIDO **CUIDADOSAMENTE DISEÑADO** PARA QUE TU HOGAR SE TRANSFORMA EN UN **ESPACIO ÚNICO** PARA TI Y PARA TODOS CON QUIEN DESEES COMPARTIRLO, MIENTRAS DISFRUTAS DEL CLIMA MEDITERRANEO Y UN **AMBIENTE IDÍLICO** DE ESTA LOCALIDAD.

EL EDIFICIO TIENE **UNA INMEJORABLE UBICACIÓN CÉNTRICA** Y A POCAS DISTANCIAS DE TODOS LOS SERVICIOS.

ESTOS APARTAMENTOS SERÁN **UNA EXCELENTE OPCIÓN** PARA QUIENES SUEÑAN CON UNA **VIDA CÓMODA** JUNTO AL MAR O CONSIDERAN ACTUALMENTE EL SECTOR INMOBILIARIO EN ESPAÑA COMO UNA **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON ALTA RENTABILIDAD**.

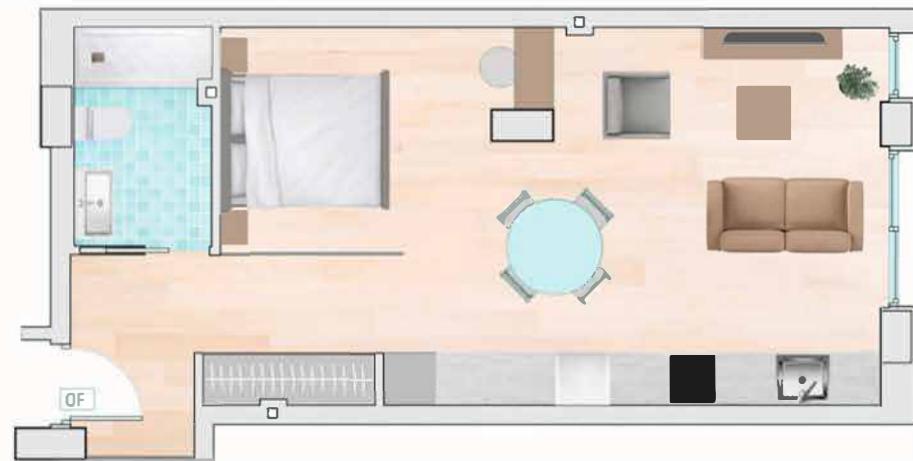


# AZOTEA

EN NUESTRO COMPLEJO PODRÁS DISFRUTAR DE UNA PISCINA  
CON ZONA DE RELAX EN LA AZOTEA.



# PLANTAS BAJO. TIPOS F,G.



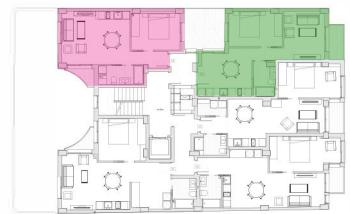
## PLANTA BAJA. TIPO F. PRECIO 190.000 €

DORMITORIO- ESTAR- COMEDOR- COCINA	28,55 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,03 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	5,41 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>37,99m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>53,24 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA BAJA. TIPO G. PRECIO 195.000 €

DORMITORIO- ESTAR- COMEDOR- COCINA	28,32 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,32 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	5,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>37,10 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>52,61 m<sup>2</sup></b>

# PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPOS A,B.



## PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPO A. DESDE 210.000 €

ESTAR- COMEDOR- COCINA	19.56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	10,06 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,49 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3,32 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA (100%)	1,52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>38,95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>57,75 m<sup>2</sup></b>



## PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPO B. DESDE 215.000 €

ESTAR	10,72 m <sup>2</sup>
COMEDOR- COCINA	12,61 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	10,03 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,92 m <sup>2</sup>
PASO	2,07 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA (100%)	2,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>41,81 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>60,62 m<sup>2</sup></b>

# PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPOS C,D.



## PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPO C. DESDE 215.000 €

ESTAR- COMEDOR- COCINA	20,38 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	11,62 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,24 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	2,42 m <sup>2</sup>
LAVANDERÍA- ALMACENAJE	2,59 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA (100%)	2,41 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>42, 66 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>60, 57 m<sup>2</sup></b>

## PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPO D. DESDE 220.000 €

ESTAR- COMEDOR- COCINA	19,11 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	12,74 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,42 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	2,63 m <sup>2</sup>
LAVANDERÍA- ALMACENAJE	4,80 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA (100%)	2,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>44, 78 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>63, 78 m<sup>2</sup></b>

# PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPOS E.

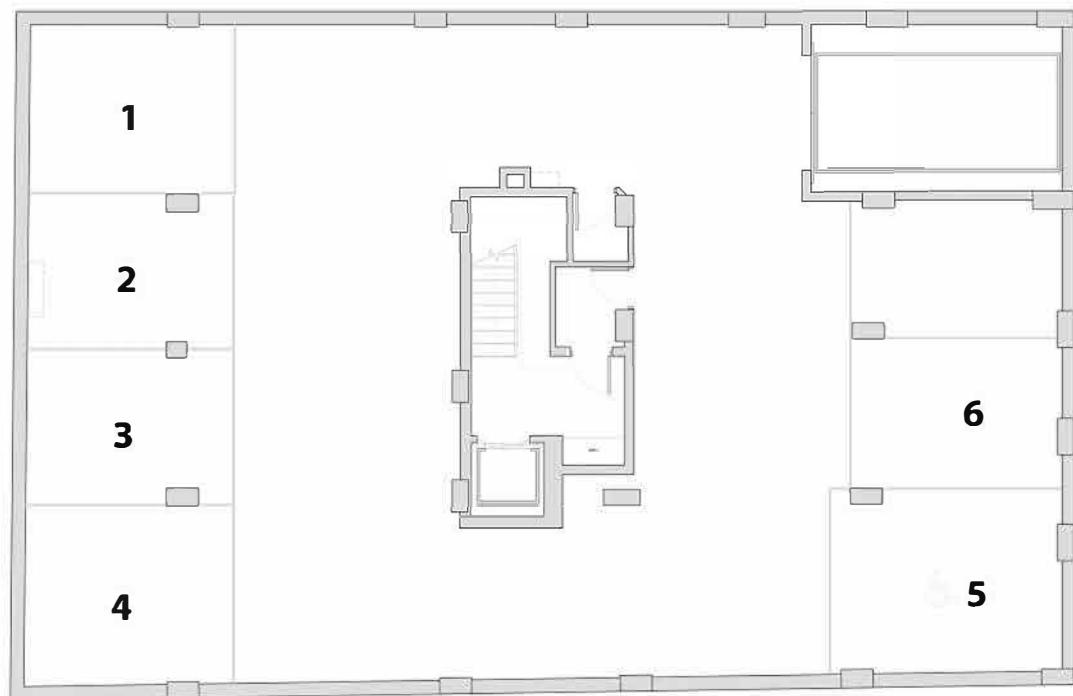


## PLANTAS 1, 2, 3, 4. TIPO E. DESDE 220.000 €

ESTAR- COMEDOR- COCINA	20,34 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	10,78 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,67 m <sup>2</sup>
LAVANDERÍA- ALMACENAJE	6,48 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA (100%)	1,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>42,90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONST.</b>	<b>65,83 m<sup>2</sup></b>



# ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



GARAJE. PRECIO 20.000 €	
1	16.65 M2
2	15.08 M2
3	15.21 M2
4	18.08 M2
5	20.19 M2
6	15.24 M2