

D2. ESPECIFICACIONES DE CALIDADES - MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y MUROS - CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN Cimentación con micropilotos, cimentación sobre pilotes unidos por casquete de hormigón armado y muros de contención de hormigón armado.

Cimentación a base de micropilotes, encepados y vigas de hormigón armado, y muros de contención de hormigón armado.

ESTRUCTURA - ESTRUCTURA

Estructura mixta a base de pilares y vigas de hormigón armado, losa unidireccional (cámara de aire bajo estructura de forjado) y losa reticular de hormigón armado.

Estructura mixta a base de pilares y vigas de hormigón armado y metálicos. Forjados unidireccionales (forjados sanitarios) y forjados reticulares de hormigón armado.

SANITARIO - SANEAMIENTO

Separar aguas pluviales y residuales. Sistema de aguas residuales con tuberías de PVC insonorizadas. Conectado a la cadena existente.

Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales, a base de tuberías rígidas de PVC, con aislamiento para insonorización y conexión a la red general.

CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS - CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN Cubiertas

ajardinadas con doble capa de impermeabilización asfáltica doble, aislamiento de alta densidad y sistema de drenaje Atlantis.

Cubierta ajardinada con doble tela asfáltica, aislamiento de alta densidad y sistema Atlantis de drenaje.

LADRILLERIA - ALBAÑILERÍA

Paramentos exteriores doble capa + aislamiento e interior placa de yeso pladur. Tabiques interiores con placas de yeso laminado sobre perfilería metálica. Techo interior con placa de yeso.

Cerramiento de ladrillo macizo con trasdosado de tabiquería seca sobre perfiles galvanizados.

Tabiquería seca para divisiones interiores, así como falsos techos.

MORTERO Y YESO - REVESTIMIENTOS

Exterior de revoque de cemento acabado liso donde sea necesario, el resto sobre hormigón.

Revestimientos exteriores enfoscados con mortero de alta calidad, donde sea requerido, resto en concreto visto

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS - SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de mármol Campaspero pulido de 80x80 cm para espacios interiores, exteriores y escaleras.

Relleno de baños y encimeras de cocina con piezas de Live Ceramics.

Solados de mármol apomazado Campaspero de medidas 80x80 en interiores y exteriores y escaleras. Alicatados en baños y encimeras de cocinas con materiales de Live Ceramics.

ELECTRICIDAD

Distribución eléctrica de alta calidad con sectores de protección separados, caja general de interruptores.

Conexión a tierra de seguridad. Interruptores eléctricos SCHNEIDER D-LIFE.

Instalación eléctrica de alta calidad con mecanismos SCHNEIDER D-LIFE. Conexión de toma de tierra.

ILUMINACIÓN - ILUMINACIÓN

Diseño de concepto de iluminación interior y exterior según planos arquitectónicos. Lámparas, downlights, apliques y focos LED según concepto.

Diseño interior y exterior del concepto de iluminación según planos arquitectónicos, incluyen lámparas, downlights, apliques de pared y focos LED.

TELECOMUNICACIONES - TELECOMUNICACIONES Distribución de

Red y Smart TV a domicilio con fibra óptica. Instalación de wifi.

Red y distribución de Smart TV con fibra óptica. Instalación de wifi.

FONTANERIA Y ELEMENTOS SANITARIOS - FONTANERIA Y SANITARIOS

Conexión de agua fría y caliente con tuberías de seguridad, con sistema ALTHERMA DAIKIN. Lavabos integrados en mueble de madera. Equipos sanitarios de alta calidad.

Conexión de agua fría y caliente con tuberías de seguridad, con sistema ALTHERMA de DAIKIN.

Lavabos integrados en muebles de madera. Aparatos sanitarios de alta calidad.

OTRAS INSTALACIONES - OTRAS INSTALACIONES

Sistema de climatización con sistema ALTHERMA de MITSUBISHI/DAIKIN mediante FAN-COIL y red de conductos en toda la vivienda. Calefacción con suelo radiante en espacios habitables. Ventilación mecánica y extractores de aire. Tratamiento de agua. Control domótico de la instalación de aire acondicionado.

Sistema de aire acondicionado con sistema ALTHERMA de MITSUBISHI/DAIKIN mediante FAN-COIL y red de conductos por toda la vivienda. Calefacción con suelo radiante en los espacios vivideros. Ventilación mecánica y extractores de aire. Tratamiento de agua. control domótico para la instalación de climatización.

VENTANAS Y PUERTAS EXTERIORES - CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería

exterior de aluminio marca SCHUCO serie ASE60 Levantable color BRONCE ANODIZADO LIJA acristalada con doble acristalamiento. Con barra de cortina oculta en falso techo.

Carpintería exterior de aluminio, marca SCHUCO serie ASE60 Elevable, de color ANODIZADO BRONCE LIJA acristalada con doble vidrio. Con cortineros ocultos en falso techo.

PUERTAS DE INTERIOR - CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera de fresno rayadas y lacadas de alta calidad con bisagras ocultas, según diseño de proyecto.

Puertas interiores de madera de fresno arañado y lacado de alta calidad con bisagras ocultas, según diseño del proyecto.

PISCINA - PISCINA Piscina exterior

"infinity pool" con revestimiento vítreo de color verde oscuro.

Piscina exterior tipo "infinity" con revestimiento en revestimiento vítreo color verde oscuro.

VIDRIO - VIDRIOS

Pasamanos de Vidrio Laminado (8+8) empotrados en el suelo. Mamillas de ducha de cristal templado.

Barandillas de vidrio laminado (8+8) embutidos en el suelo. Mamillas de ducha de vidrio templado.

COCINA - COCINA

Mobiliario de cocina a medida en varias zonas de la casa con electrodomésticos Miele.

Muebles de cocina a medida en varias zonas de la vivienda con electrodomésticos Marca Miele.