

## **ACABADOS Y CALIDADES**

- Hoja interior pladur.
- Los revestimientos verticales interiores se resuelven con pintura lisa transpirable en todas las estancias, excepto en los locales húmedos en los que se dispondrá un gres porcelánico.
- Para los pavimentos, en interiores y en locales húmedos se ha escogido un gres porcelánico según CTE-DB-SUA.
- Falsos techos sin moldura en zonas de paso, baños y cocina
- Mobiliario de cocina con campana extractora
- Armarios empotrados con puerta a juego con el resto de puertas de paso, equipados con altillo y barra de colgar.
- Los sanitarios y lavabos serán de gama media.
- La grifería de los cuartos de baño será con Mezclador monomando.
- Mamparas de seguridad en las duchas
- Los platos de ducha serán de resina antideslizante acorde a las medidas.

## **CARPINTERÍA**

- Las puertas de paso serán lacadas en color a elegir por la propiedad
- La puerta de entrada a la vivienda será blindada de aluminio lacado.
- Carpintería de aluminio o pvc lacadas en blanco, según dimensiones de huecos existentes, con perfiles provistos de rotura de puente térmico. Características:
- Carpinterías con persianas en las ventanas de dormitorios y stores en planta inferior.

## **INSTALACIONES**

- Instalaciones tipo de agua, electricidad y saneamiento.
- La red de suministro de agua fría y caliente se realiza en polietileno reticulado.
- La red de evacuación de aguas fecales se realiza con tubería de PVC insonorizado, uniones mediante junta de gomas para evitar vibraciones y dilataciones.
- Los mecanismos eléctricos serán el modelo gama media.
- Instalación completa para la distribución y captación de televisión analógica, digital, terrestre y vía satélite, con canalizaciones y tomas en salón y habitación principal.
- Instalación completa para la distribución y captación de telefonía básica y R.D.S.I.
- Videoportero digital en color a juego con el resto de mecanismos.
- Aerotermia.
- Instalación de climatización tipo split de 2 uds exteriores y 4 interiores, unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio. Interiores en los 3 dormitorios y en el salón.