

RESIDENCIAL OLIVO DEL MAR – FASE 2
VILLAS CON PISCINA PRIVADA Y SOLARIUM
LOS ALCÁZARES, MURCIA

Residencial Olivo Del Mar Fase 2 es un lujoso complejo de 9 villas con piscina privada para cada vivienda y con garaje cubierto independiente en cada parcela. Las viviendas son tipo dúplex con zonas de terraza en planta baja, jardín y patio, terrazas en planta primera y segunda con distintas orientaciones que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento acústico y térmico según normativa, en fachadas y forjados.
- Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación para lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas abatibles y encimera de granito gris.
- Carpintería exterior en PVC color Ral 7016, con doble vidrio con cámara, persianas de aluminio color gris oscuro en ventanas y puertas de habitaciones (abatibles), según diseño.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado gris oscuro.
- Barandillas de balcones en doble vidrio de seguridad transparente.
- Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños y frente de cocina.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha del color del suelo, con mueble de baño, espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería mono mando en negro, sanitarios marca Roca o similar en color blanco. Duchas efecto Rain.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal transparente.
- Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras. Manivelas magnéticas de puertas en color negro.
- Electrodomésticos incluidos; Frigorífico, Encimera, Horno elevado, Microondas empotrado y Campana-Extractora. Lavavajillas integrado en la cocina.
- Muebles de cocina en blanco con encimera de Silestone blanco Norte de 1,2mm y fregador bajo encimera.
- Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.
- Instalación de 2 paneles solares con micro inversor sobre estructura metálica.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar en color negro.
- Diseño de iluminación indirecta en salón, cocina, baños, pasillos y zonas exteriores (colocación de 8 focos Led)
- Puntos para luces decorativas en zona mesa comedor y dormitorios.
- Toma de corriente y antena en solárium, terraza primer piso y jardín.
- Toma de agua en solárium, terraza primer piso y jardín.
- Garaje con cubierta de Panel sándwich de acero pre lacado blanco con núcleo aislante.
- Piscina individual con escalera y asiento de obra, con luz e interruptor en comedor y con ducha.

Observaciones: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Este documento no es contractual.

