

BALANCE

SLOW LIVING HOMES IN MIJAS

DOSSIER DE
CALIDADES





BALANCE

SLOW LIVING HOMES IN MIJAS

Balance es un moderno residencial de 75 viviendas de 2 y 3 dormitorios en Mijas, diseñado para disfrutar de un estilo de vida cálido y equilibrado. Un proyecto rodeado de naturaleza, con increíbles vistas al mar y a la montaña y con zonas comunes pensadas para el descanso, el entretenimiento, el deporte y el bienestar.

Un proyecto de vida ideal para personas que disfrutan en familia de una vida tranquila, pero a la vez urbana.

Bienvenido, **estás en tu casa.**

SOLERÍA Y REVESTIMIENTOS



En salones, dormitorios, cocinas, pasillos y vestíbulos, se instalará pavimento laminado de primera calidad, con alta resistencia a la abrasión y al impacto. Rodapié blanco a juego con la carpintería.



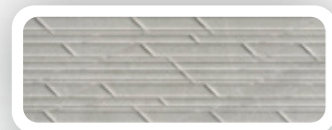
Colocación de solería cerámica de primera calidad en baños y aseos. Solería de 60x60 cm. color gris.



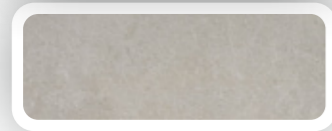
Acabados en terraza con solería antideslizante no heladiza, apta para exteriores . Pavimento de 60x60 cm. color gris.

BAÑOS

Se alicatarán los baños con piezas cerámicas de Primera Calidad en paramentos verticales de la zona de ducha, combinado con pintura plástica lisa.



Alicatado de primera calidad en zona plato de ducha de 30 x 90 cm.



Alicatado de frente de plato de ducha donde se ubican los grifos y frente de lavabo con acabado de primera calidad de 30x90 cm.

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad.
- Platos de ducha de resina en ambos baños.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Lavabo encastrado en el mueble.

En relación con la piedra y la madera natural, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables.



COCINA

Equipadas con muebles altos y bajos en laminado de alta presión. Encimera Silestone, con fregadero encastrado, según diseño dirección facultativa.

- Sistema de ventilación mecánica.
- Climatización por impulsión.



Los electrodomésticos incluidos son: frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, horno, microondas y campana extractora.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en acero, según proyecto.
- Armarios modulares tipo block, balda separadora, barra para colgar, puertas del mismo color y diseño que las puertas de paso.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT. Marron RAL 8017.
- En salidas a terrazas con doble vidrio laminar de seguridad. Apertura de admisión de aire para ventilación.
- Persianas enrollables con accionamiento manual y aislamiento térmico en dormitorios.

SEGURIDAD

- Puerta de entrada blindada, con mirilla, bisagras y cerradura de seguridad.
- Pletinas anti palanca, herrajes de seguridad y vidrios de seguridad anti intrusión en carpintería exterior en planta baja.
- Llaves maestreadas con distintos niveles de seguridad para accesos en urbanización, portal, viviendas y garaje.
- Complejo residencial cerrado con accesos privados.
- Video portero automático en accesos a urbanización y en portales.

INSTALACIONES VARIAS

- Instalación de agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico e intercambiador solar alimentado por paneles solares comunitarios o aerotermia para solo ACS según proyecto de ejecución.
- Climatización: Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante distribución por conductos en salón, dormitorios y cocina. En cocina solo impulsión.
- Tomas de TV y ethernet según ICT 2, salón, cocina y dormitorios.
- Luminaria exterior en terrazas y patios.
- Pre-instalación de recarga eléctrica de vehículos.
- Grifo para toma de agua en patios de planta baja y áticos, según proyecto.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.
- Ascensores de Primeras Marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos.

ZONAS COMUNES

- Piscinas de chapoteo con cloración salina.
- Gimnasio equipado y sala coworking.
- Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.
- Trasteros con punto de luz.
- Desfibrilador sanitario portátil en zonas comunes.



