

# ALMAJADA

VILLAGE





Almajada Village es una magnífica urbanización de obra nueva que se ubica en Mutxamel y que goza de una excelente situación geográfica entre el mar y la montaña, con acceso inmediato a la AP-7. El aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández se encuentra a 20', la estación de RENFE a 20', el puerto de Dénia para viajar a las islas Baleares se halla a 1H y la ciudad de Valencia a 2H.





- Alicante Centro / 20'
- Estación de RENFE / 15'
- Estación de Autobuses de Alicante / 20'
- Estación Marítima / 20'
- Universidad de Alicante / 8'
- Playa de San Juan / 12'
- Club de Golf Bonalba / 14'
- Alicante Golf / 14'
- Supermercado / 2'
- Centro de Educación Infantil / 3'
- Centro de Educación Secundaria / 6'





**ALMAJADA VILLAGE** te ofrece la oportunidad de planificar tu futuro en una urbanización tranquila, en un entorno que te invita a disfrutar de la naturaleza, el estilo y la belleza de Alicante en unas viviendas que se asoman al Mediterráneo.

**16 viviendas unifamiliares**, a partir de 462.000 €, repartidas en 4 viviendas aisladas y 12 viviendas pareadas con parcelas privadas de entre 250 m<sup>2</sup> y 450 m<sup>2</sup>. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios, 3 baños completos, un amplio salón comedor con cocina abierta, 2 terrazas y 2 plazas de aparcamiento. Además de la posibilidad de ser equipadas con piscina y planta sótano.

Viviendas acogedoras que invitan a ser vividas intensamente con una perfecta orientación que permite la entrada de luz natural y una distribución muy equilibrada. **Una arquitectura vanguardista y contemporánea, eficiente energéticamente** para cubrir un amplio abanico de posibilidades.

La urbanización dispone de un **acceso privado y restringido** que, a través de un vial de circulación interior dotado de vegetación natural, te permitirá llegar hasta la puerta de tu casa tanto a pie como en coche.







Infografía exterior Vivienda pareada

## CALIDADES EXTERIORES

### FACHADAS

Cerramiento compuesto por doble hoja con cámara de aire intermedia y aislamiento térmico-acústico en su interior, y revestimiento exterior continuo mediante **mortero monocapa**, con acabado raspado o fratasado.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de **aluminio con rotura de puente térmico**, garantizando el aislamiento térmico y acústico. Acristalamiento doble con cámara de aire. Persianas enrollables en dormitorios, integradas en la carpintería.

### CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta plana tipo invertida con aislamiento térmico continuo y sistema de impermeabilización bicapa. Terminación transitable mediante gres porcelánico de gran formato en terrazas, y cabaado de grava en cubiertas no transitables.

### ACCESO PARCELA

Puerta cancela metálica de dos hojas abatibles para acceso de vehículos. Puerta cancela metálica de una hoja batiente de apertura manual para acceso peatonal.









## TIPOLOGÍA A - Vivienda pareada

**Superficies Útiles = 105,84 m<sup>2</sup>**

- Vestíbulo = 6,27 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 01 = 12,33 m<sup>2</sup>
- Baño 01 = 4,93 m<sup>2</sup>
- Cocina/Comedor/Salón = 35,99 m<sup>2</sup>
- Paso = 1,80 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 02 = 10,59 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 03 = 15,39 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 04 = 9,60 m<sup>2</sup>
- Baño 02 = 5,10 m<sup>2</sup>
- Baño 03 = 3,84 m<sup>2</sup>

**Superficie Construída = 149,36 m<sup>2</sup>**

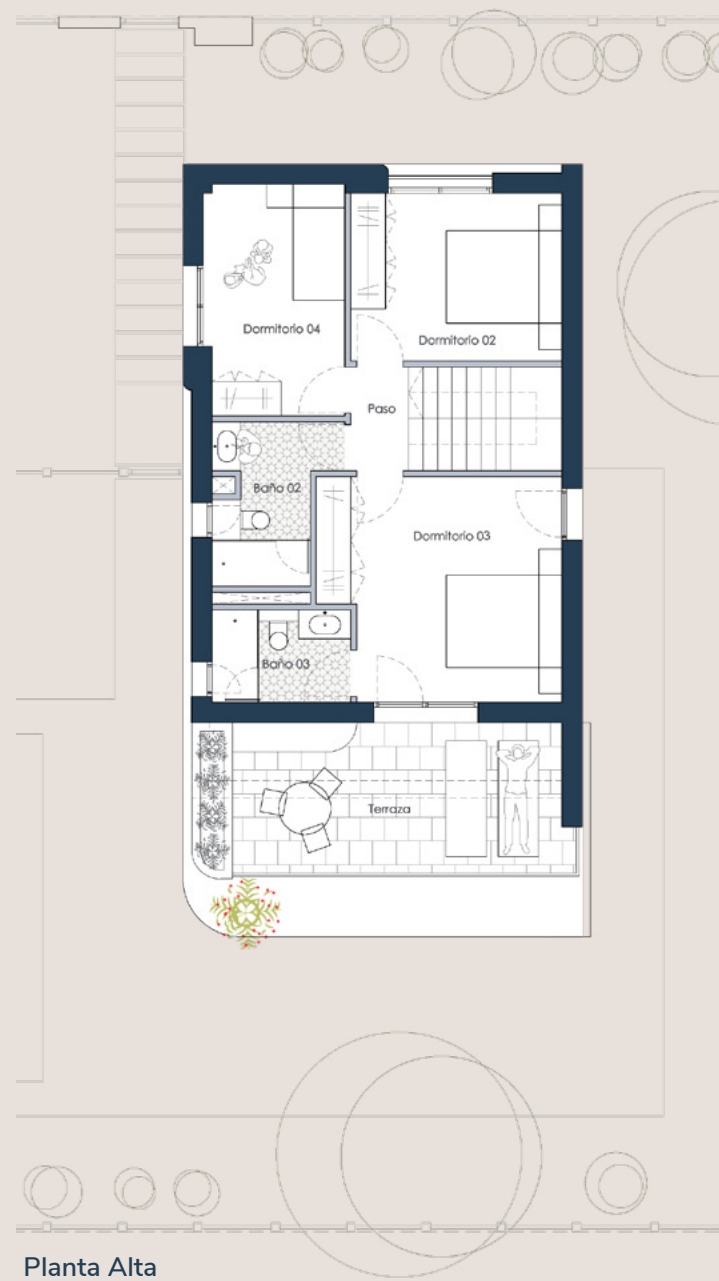
### Superficies Exteriores:

- Porche cubierto / Terraza / Piscina = 63,06 m<sup>2</sup>
- Jardín delantero / Jardín lateral = 17,05 m<sup>2</sup>
- Jardín trasero = 28,20 m<sup>2</sup>
- Aparcamiento/Acceso = 53,75 m<sup>2</sup>
- Terraza descubierta Planta Alta = 14,82 m<sup>2</sup>

**Superficie Parcela = 245 m<sup>2</sup>**



Planta Baja



Planta Alta

## TIPOLOGÍA B - Vivienda aislada

**Superficies Útiles = 105,84 m<sup>2</sup>**

- Vestíbulo = 6,27 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 01 = 12,33 m<sup>2</sup>
- Baño 01 = 4,93 m<sup>2</sup>
- Cocina/Comedor/Salón = 35,99 m<sup>2</sup>
- Paso = 1,80 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 02 = 10,59 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 03 = 15,39 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 04 = 9,60 m<sup>2</sup>
- Baño 02 = 5,10 m<sup>2</sup>
- Baño 03 = 3,84 m<sup>2</sup>

**Superficie Construída = 149,36 m<sup>2</sup>**

### Superficies Exteriores:

- Porche cubierto / Terraza / Piscina = 63,06 m<sup>2</sup>
- Jardín delantero / Jardín lateral = 17,05 m<sup>2</sup>
- Jardín trasero = 28,20 m<sup>2</sup>
- Aparcamiento/Acceso = 53,75 m<sup>2</sup>
- Terraza descubierta Planta Alta = 14,82 m<sup>2</sup>

**Superficie Parcela = 400 m<sup>2</sup> / 450 m<sup>2</sup>**





## CALIDADES INTERIORES

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera rechapada, tono roble, con herrajes de diseño actual. Armarios empotrados de madera rechapada, tono roble, con puertas correderas o abatibles.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS VERTICALES

Pavimento de **gres porcelánico** de fran formato 90 x 90 cm en tonos naturales (antideslizante en exteriores). **Pintura plástica** lisa de acabado mate en paramentos interiores. Alicatado de gres porcelánico en baños y cocinas hasta techo o media altura.

### CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

**Aerotermia** para calefacción, refrigeración y ACS. Sistema de **climatización por conductos**, para frío y calor. Ventilación mecánica controlada.







Infografía exterior Vivienda aislada

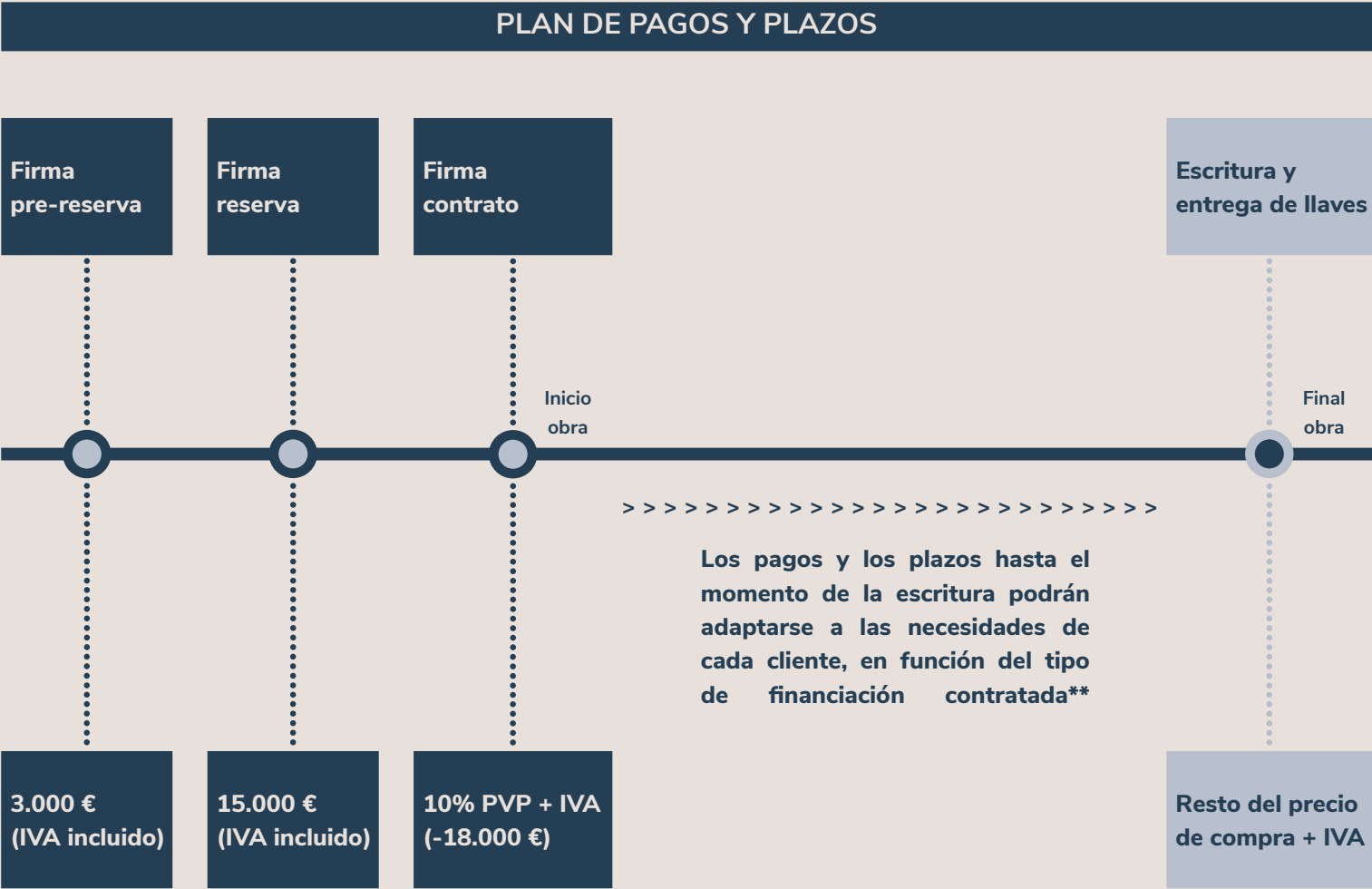
## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO HABITACIONAL

Las viviendas se organizan a partir de un espacio de vestíbulo de entrada a través del cual se articula el resto del programa: de un lado el baño de cortesía y un dormitorio, del otro lado el espacio de día con cocina abierta volcado sobre la terraza y el jardín. De frente a la entrada encontramos la escalera que nos lleva a la planta superior donde encontramos el resto de dormitorios.

Las viviendas aisladas cuentan con una puerta de servicio que da acceso directo desde el jardín lateral a través de la cocina. Dando lugar, a su vez, a un espacio de día con triple orientación. Lo cual permite una ventilación cruzada natural y un aporte de luz constante a lo largo de todo el día.







\*Se aplicará un 10% de IVA en todas las cantidades entregadas.  
\*\*Los detalles serán aportados por nuestro equipo de ventas.







## CONTACTO

Contacte con nuestro equipo de colaboradores de ventas si quiere obtener más información :



**Departamento Comercial**

T.: +34 614 512 521

@: [info@realestatecjp.com](mailto:info@realestatecjp.com)

*La información técnica y constructiva, las infografías y los planos que aparecen en este catálogo no tienen ningún valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.*





## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un equipo multidisciplinar con más de 20 años de experiencia tanto en promoción de obra nueva como en obra de reforma integral en zonas de patrimonio histórico.

El equipo está formado por profesionales de la promoción a nivel nacional e internacional, con un perfil técnico especializado en la concepción y ejecución de proyectos de vivienda con un estilo moderno, sencillo y con un acabado estético y funcional de gran calidad.



Bertrand  
PICOT



Rafael  
ALBERO



Philippe  
RAPHIN

La dirección facultativa está dirigida por INNOV-ARQ cuyo estudio de arquitectura, ubicado en Altea, desarrolla proyectos de vivienda unifamiliar y colectiva desde hace más de 15 años a lo largo de toda la costa mediterránea.

innov·ARQ





