

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa armada de acuerdo con el estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado ajustándose a la normativa del código técnico de la edificación.

FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

- Hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 11 cm. Cámara de aire con aislamiento de lana mineral de 6 cm. Trasdosado autoportante realizado con doble placa de 13 mm de pladur, ambas caras atornilladas a estructura de acero galvanizado de 46mm.
- Mortero monocapa con un acabado liso. En color blanco y otros colores, según diseño.
- Tabiquería de yeso laminado formado por doble placa de 13mm de pladur, ambas caras atornilladas a estructura de acero galvanizado de 46mm y aislamiento térmico a base de lana mineral de 5cm.
- Medianera realizada con ladrillo panal 11 cm. Trasdosado autoportante a ambas caras de la fábrica realizado con doble

placa de 13 mm de pladur, ambas caras atornilladas a estructura de acero galvanizado de 46mm y aislamiento térmico a base de lana mineral de 5cm.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con aislamiento poliestireno extruido de (8 cm) acabado con grava.

ACABADOS DE BAÑO

- Cerámicas gres según diseño de interiores.

BALDOSAS DE INTERIORES Y EXTERIORES

- Gres de baldosas de cerámica según diseño de interiores.
- Exterior: baldosas de cerámica gres según diseño en acceso principal. Hormigón impreso según diseño para accesos traseros.

ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

Iluminación led para exteriores en fachada.

Instalación eléctrica según normativas cte y rebt.

- Indoor: luces empotradas led, interruptores en

color blanco.

- Puntos de luz para iluminación en habitaciones y comedor.
- Bases de enchufes tipo "schuko" según normativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio, marca europea, con rotura de puente térmico, lacado color ral según diseño y marcos incrustados en el piso en carpinterías con acceso al exterior.
- Persianas salón-comedor automáticas.
- Puerta de entrada en aluminio lacado color ral según diseño, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

Vidrios

- Doble acristalamiento con cámara de aire y baja emisividad térmica, según el código técnico de la edificación.
- Mamparas de cristal de seguridad en baños, según diseño.

Pintura

- Paramentos en acabado liso en color blanco o según diseño.
- Papel pintado decorativo en paramento de la cabecera de la cama, según diseño.

CARPINTERÍA INTERIOR

Cocina

- Equipada con módulos altos, bajos y de pared, según diseño. Acabado blanco según diseño.
- Fregadero individual en acero inoxidable bajo encimera.
- Grifo de fregadero de caño largo.
- Encimera de silestone.

Electrodomésticos marca bosch:

- Placa de inducción.
- Campana extractora con alta eficiencia energética.

Puertas interiores

- Acabado lacado blanco liso, con manillas de acero en acabado cromado.

- Armario con puertas correderas con acabado lacado blanco. Distribución interior con un estante, cajonera y barra de colgar. Según medidas y diseño.

Baños

- Mueble de baño completo de diseño, con lavabo y espejo con iluminación led integrada.
- Inodoro con salida vertical marca "gala" o similar.
- Plato de ducha acrílico al mismo nivel del suelo.
- Grifería para ducha termostática en acabado cromado.
- Grifo monomando de repisa para lavabo en acabado cromado, con aireador para mayor eficiencia en el uso del agua.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Tecnología inverter de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de conductos de lana de vidrio de alta densidad en planta baja. Sistema de aire Split 1x1 con bomba de calor para habitación planta primera.

- Sistema de ventilación completo mediante grupo higrorregulable.

EXTERIORES

Jardín

- Acabado de parcela estándar, con zonas de grava, seto ciprés y arbolado según diseño.
- Red de riego.
- Acceso peatonal a parcela con video portero.
- Iluminación exterior con apliques en fachada.

Opcionales

- Piscina de 3x5m.
- Ducha exterior.

Jardines comunitarios

- Piscina comunitaria de 6x14m.
- Jardinería con zonas de rocas decorativas, césped y vegetación según diseño.
- Pavimento de zonas comunes con hormigón impreso según diseño.
- Vallado perimetral de piscina.

NOTA LEGAL

Los planos, especificaciones e imágenes contenidos en este catálogo son con fines ilustrativos pudiendo ser modificados por razones técnicas o cualquier otro requerimiento de la dirección del proyecto durante el progreso del mismo.

CONTACTO

T +34 968953555

sales@altaonavillage.com

www.altaonavillage.com

Autov. Murcia-San Javier, KM. 1,4, 30155,
Baños y Mendigo, Murcia, Spain.