

VILLA KAI

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA:

Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

ALBAÑILERIA:

Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico paneles de poliestireno expandido o similar en su interior según Normativa.

Particiones interiores de ladrillo cerámico en su interior.

REVESTIMIENTOS DE FACHADA E INTERIORES:

Fachada mixta de mortero monocapa blanco y aplacado porcelánico o similar en determinadas zonas.

Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.

Alicatado cerámico de 1º calidad en aseos, baños. Marca comercial: NEWKER o similar.

Solados de cerámica porcelánicos de 1º calidad. Marca comercial: NEWKER o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Carpintería interior en madera de DM maciza lacada con herrajes metálicos diseño moderno. Diseño de puertas: lisas de suelo a techo, alturas de puertas aprox: 2.50 m disponen de goma de estanqueidad en el perímetro del marco.

Armarios en todos los dormitorios abatibles, de suelo a techo, puertas abatibles lacadas e interiormente forrados en textura color crema, barra de colgar y cajonera.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior metálica lacada en gris o similar con rotura de puente térmico con doble cristal tipo climalit o similar con persianas enrollables motorizadas en los dormitorios.

Puerta de entrada metálica abatible.

Vallado de parcela con bloque de hormigón revestido o similar.

Puerta de acceso peatonal y de vehículos de metal motorizada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Nivel de grado de electrificación alta.

Instalación de teléfono y TV en todos los dormitorios y salón-comedor.

Videoportero automático.

INSTALACIÓN FONTANERÍA:

Sanitarios de porcelana de 1º calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno. Roca o similar. Grifería marca Ramon Soler o similar. Punto de agua y de luz en jardín.

MOBILIARIO Y VARIOS:

Cocina amueblada estilo moderno con encimera incluida de cuarzo o similar. Con isla central.

Armarios empotrados forrados en madera.

4 Muebles de baño.

4 Mamparas en duchas.

Zonas ajardinadas y pavimentadas mixtas según determine el promotor.

Plaza de aparcamiento privada en parcela.

Trastero para lavadora-secadora y enseres personales en el patio de luz existente en planta baja con puertas independientes.

CONTRIBUCIONES ENERGÉTICAS EFICIENTES INCLUIDAS:

Puntos de enchufe según normativa.

Instalación de suelo radiante eléctrico en baños con ducha.

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.

Sistema de ventilación-regeneración de aire en todos los baños.

Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico tipo bomba de calor de alto rendimiento, Termo de Aerotermia.

Aislamiento térmico en cerramientos y terrazas s/normativa vigente.

PACKS INCLUIDOS:

Pack Pool: Piscina privada con ducha en parcela privada. 21 m2. aprox. (Opcional modificar medidas).

Pack Eco-Air: Paquete de climatización inverter (frío y calor) para todas las plantas adaptado a todas las estancias.

Pack Eco-light: Iluminación luces Led en toda la vivienda interior y exterior.

Pack Eco-Appliances: frigorífico integrable, horno, vitrocerámica, extractor plano, lavavajillas integrable, lavadora. Marca Eas o similar.

Pack motor garaje: Motor para apertura de puerta de garaje y dos mandos a distancia incluido