



- **CIMENTACIÓN:** Base de losa y muros de hormigón armado según normativa vigente. Estructura de forjados de hormigón armado.
- **FACHADA:** Acabado en mortero monocapa color blanco combinado con elementos de mortero monocapa. Barandillas de piedra natural amarillo fósil.
- **CUBIERTA:** Tipo solárium, invertida transitable con pavimento gres.
- **CARPINTERIA EXTERIOR:** Corredera en ventanas de aluminio con doble acristalamiento climalit.
- **TABIQUERIA INTERIOR:** Ladrillo cerámico hueco doble.
- **CARPINTERIA INTERIOR:** Acabado en melamina color blanco con tiradores y herrajes en color acero inox. Frentes de armario empotrado, acabado en melamina, con divisor y barra para colgar.
- **REVESTIMIENTOS:** Pintura en planta baja lisa color blanco y planta alta en microgota color blanco. Techos en color blanco y falso techo de yeso laminado.
- **PAVIMENTOS:** Pavimento cerámico en toda la vivienda, incluido sótano. Escalera de mármol marfil con barandilla en forjado de hierro.
- **COCINA:** Totalmente amueblada, incluye toma para frigorífico y lavavajillas y se entregan instaladas con placa vitrocerámica, campana extractora y horno. Varios tipos de cocina a elegir.
- **EXTRAS:** Termo con placa solar inteligente/regulable de 200 litros. Pre-instalación para termo eléctrico en lavadero.
- **CLIMATIZACIÓN:** AA/CC de 4500 frigorías (una máquina por planta). Chimenea de leña en salón.
- **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:** Aseos completos con mueble a medida y espejo retroiluminado de led. Grifería incluida. WC y mampara de vidrio templado incluidos.
- **TELECOMUNICACIONES:** Canalización para teléfono y TV con salida en todos los dormitorios, salón y cocina. Cableado en toda la vivienda de toma de internet. Cuenta con portero automático conectado a la cancela exterior.