

10 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA PRIVADA, SOLÁRIUM Y APARCAMIENTO EN LA PARCELA

RESIDENCIAL AIRE LIMPIO III es un lujoso complejo de viviendas adosadas con piscina privada, aparcamiento en la parcela, amplias terrazas y solárium. Situadas en Avileses (Murcia), las viviendas son de gran calidad y los mejores estándares.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.
- Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.
- Fachada acabada en combinación de mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad y zona de tierra vegetal según plano. Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica.

CARPINTERÍA EXTERIOR, CARPINTERÍA INTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de PVC blanco, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. Ventanales de principales de la fachada con persiana motorizada. Doble acristalamiento laminado.
- Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados y panelado con lamas de aluminio, diseño según dirección. Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso de color blanco.
- Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco. Diseño según dirección.
- Armarios en todos los dormitorios con puertas lacadas en blanco. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha con rociador "rain".
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños, con desagüe oculto.
- Aerotermo de 110 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.
- Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.
- Punto de TV en todos los dormitorios.
- Telefonillo.
- Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Focos led integrados en muro de jardín y solárium.
- Iluminación LED en escalera interior.
- Preinstalación de aire acondicionado.

PISCINA, JARDIN Y SOLARIUM

- Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.
- Plaza de aparcamiento en el interior de la parcela.
- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera de acceso por el interior.

COCINA, DECORACIÓN Y PINTURA

- Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.
- Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.
- Electrodomésticos Balay incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina).

OBSERVACIONES:

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.

