



Avenida 13 de Octubre, 31

30710

Los Alcázares (Murcia)

CIF B-30912471

Memoria de Calidades Villas Alejandra

Cimentación y Estructura: Hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

Muros exteriores y Fachada: Doble muro de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de XPS. Revestido en monocapa blanco, gres cerámico y piedra natural tipo mampostería.

Muros Interiores: Ladrillo cerámico con enlucido de yeso.

Cubierta: Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico de XPS. Impermeabilización con tela asfáltica. Según CTE.

Pavimentos y Alicatados: En gres porcelánico de primera calidad, tanto en el interior como en el exterior de la vivienda. Incluye jardín diseñado por nuestros paisajistas y sistema de riego por goteo.

Carpintería Exterior: Ventanas en aluminio lacado, color gris oscuro, con rotura de puente térmico. Triple y cuádruple acristalamiento con cámara de aire.

Carpintería Interior: Puertas con cierre magnético y armarios lacados en blanco y forrados en el interior con cajoneras con retención al cierre.

Sanitarios: Inodoros suspendidos. Duchas de obra del mismo pavimento que el baño y fijo de cristal. Incluye muebles de baño y espejos con retroiluminación led.

Grifería: Grifos monomando con sistema de ahorro de agua.

Muebles de Cocina: Cocina completamente amueblada en blanco brillo o color madera. Encimera de cuarzo tecnológico. Fregadero de acero inoxidable. Incluye placa por inducción, horno, microondas, frigorífico integrado y campana extractora integrada.

Iluminación Interior y Exterior: Luminarias LED en toda la vivienda y enchufes según normativa.

Pintura: Lisa en color blanco.

Aire Acondicionado: Preinstalación mediante conductos.

Piscina: Dimensiones según vivienda, con escalera de obra, gresite cerámico color azul e iluminación blanca en LED.